



LA MEJOR
LOCALIZACIÓN
LOGÍSTICA
en el centro de la
PENÍNSULA IBÉRICA



PLATAFORMA
CENTRAL IBERUM



LIFE 11 ENV/ES/538*



Plataforma Central Iberum se encuentra en el municipio toledano de Illescas, a tan solo 35 kilómetros de Madrid y Toledo.

Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados. Con esta dimensión dispondrá de casi dos millones de metros cuadrados para su uso en parcelas. Asimismo, Plataforma Central Iberum contará con unos servicios acordes a su diseño: hoteles, oficinas, centro deportivo, taller y parking rotativo para vehículos pesados, guardería, etc.

En la actualidad Plataforma Central Iberum cuenta con la primera fase concluida, donde, como referencia, se encuentran compañías como TOYOTA, PANIFICADORA MILAGROS DÍAZ, MICHELIN, FM Logistic y HEXCEL.

Una accesibilidad viaria Excelente

La privilegiada ubicación de Plataforma Central Iberum tiene su origen en gran medida en los excelentes accesos viales, vertebradores de sus comunicaciones.

Un primer eje Norte-Sur, cubierto por dos vías de alta capacidad, como son la Autovía A-42 o carretera de Toledo, que cuenta con un acceso directo a la entrada principal del complejo, y la autopista AP-41.



Un segundo eje transversal con la Autovía de la Sagra (CM-41) que cose la A-42 con la A-5 por un lado y con la A-4 por el otro, a través de la N-400. Además, tanto la A-42 como la AP-41 enlazan directamente con la CM-42 (Autovía de los Viñedos), la cual discurre hasta conectar con la A-4 en el kilómetro 120 dirección Andalucía, completando la cobertura de Plataforma Central Iberum en el eje Este-Oeste.

Los enlaces de dichas vías dotan a Plataforma Central Iberum de unas excelentes comunicaciones de alta capacidad, únicas en su entorno.

Conexión Intermodal: el futuro

Adicionalmente, la futura Terminal Intermodal de Illescas, con acceso directo desde Plataforma Central Iberum, será otro de los grandes atributos de la zona, aportando una de las mayores posibilidades al desarrollo del transporte de mercancías del futuro inmediato, lo cual apoyará al criterio de sostenibilidad del polígono, contribuyendo a la reducción de la huella de carbono de toda la actuación.



>> Cada planteamiento en el diseño arquitectónico, elección de calidades, materiales y soluciones técnicas ha nacido desde los principios de sostenibilidad, el respeto medioambiental, con el máximo cuidado de los detalles, adaptado a las necesidades del sector industrial y principalmente el logístico, atendiendo a sus requisitos y expectativas más exigentes.

VIALES

valores cualitativos y cuantitativos

Amplias avenidas y rotondas adaptadas al tráfico del polígono, integrado con carriles bici con comunicación a los puntos de urbanos de transporte público, con alquiler de bicicletas eléctricas y puntos de recarga de vehículos eléctricos.



PARCELAS

superficie y flexibilidad

Parcelas de más de 400.000 m², con una planimetría y servicios excelentes. La oferta de Plataforma Central Iberum permite crear proyectos a la carta, adaptados a cada necesidad, tanto en superficie, dimensiones y servicios, como en posibilidades de crecimiento futuro, dotándolo de una flexibilidad inigualable.



SERVICIOS ANEXOS

una necesidad convertida en realidad

Plataforma Central Iberum tiene reservados más de 45.000 m² para la dotación de servicios comerciales, de restauración, ocio, guarderías, así como más de 130.000 m² para aparcamiento rotativo de camiones, ofreciendo así, a la empresa, trabajadores y clientes todo aquello que realmente necesitan.



+ Sostenible >> Plataforma Central Iberum: primera área industrial europea sostenible.

Plataforma Central Iberum es el máximo exponente del Plan Medioambiental de URBAN CASTILLA LA MANCHA, basado en la compatibilidad entre la actividad empresarial y la sostenibilidad.

La disminución de la huella de carbono y la intencionalidad de conseguir el primer polígono industrial de Emisiones 0 en Europa nos motivan a seguir investigando sobre los futuros desarrollos poniendo para ello las bases necesarias en la actualidad.



ECOPOLÍGONO. LIFE+, más que un reconocimiento



Plataforma Central Iberum es el primer Parque Ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa, beneficiario del programa LIFE+ de la Unión Europea y cofinanciado por la Comisión Europea, aportando importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

- **Integración con el entorno**, ahorro energético, investigación, aplicación de las nuevas tecnologías y sostenibilidad total, nuestros objetivos prioritarios.
- **Control del ciclo del agua**, evitando el sellado del terreno > Reducción de gastos en recursos.
- **Utilización de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible** integrados en medianas y parterres > Disminución del impacto del desarrollo urbano.
- **Fomento de la Agrojardinería autóctona** > Conservación de uso del campo actual, generación de biodiversidad.
- **Minimización de la Huella de Carbono** apoyada en parques periurbanos y huertos urbanos > Creación de sumideros y granjas de CO₂.
- **Máximo ahorro energético** > Iluminación LED, carril bici, puntos de recarga eléctrica e incorporación de Central de Biomasa.
- **Gestión estricta de los recursos y residuos.**
- **Creación de la Guía Práctica de Urbanismo Sostenible** con la experiencia acumulada.

<http://life.plataformacentraliberum.com>

*Proyecto cofinanciado con fondos obtenidos de instrumento financiero de la Unión Europea.



PLATAFORMA
CENTRAL IBERUM



¿POR QUÉ PLATAFORMA CENTRAL IBERUM?

● POR FUTURO Y SOSTENIBILIDAD

Toda organización que apueste por el desarrollo sostenible y ecoeficiente encontrará en Plataforma Central Iberum una ubicación que le permitirá avanzar y afianzar esas políticas de forma coherente con su entorno.

● POR LOCALIZACIÓN

Enclave geográfico en el que en un radio de 60 kilómetros reúne más del 18,5% del PIB español.

● POR CONEXIONES

Conectado directamente a la red regional y nacional de infraestructuras viarias a través de dos ejes principales, norte-sur y este-oeste.

● POR CALIDAD

Urbanización en la que se aplican los máximos estándares de calidad actuales.

● POR COMPETITIVIDAD

Las actividades que se implanten en Plataforma Central Iberum obtendrán unos valores de repercusión de suelo racionales y asumibles para cualquier actividad productiva.

www.plataformacentraliberum.com



+34 925 542 001



PLATAFORMA
CENTRAL IBERUM



LIFE 11 ENV/ES/538*