



12 JUNIO 2013

## El primer Parque Empresarial Sostenible de Europa se instalará en Illescas.

Región / 12-06-2013  
TELETOLEDO

- Y es que hoy se ha presentado un importante proyecto empresarial que se convertirá en la Primera Área Industrial Europea Sostenible.

Comentarios:

☆☆☆☆☆



El primer Parque Empresarial Sostenible de Europa se instalará en Illescas.

La Localidad de Illescas está de enhorabuena.

Y es que hoy se ha presentado un importante proyecto empresarial que se convertirá en la Primera Área Industrial Europea Sostenible.

Con una red de comunicaciones inmejorable y una inversión inicial de más de 15 millones de euros, la Plataforma Central Iberum se convierte en uno de los hitos industriales de Illescas.

Se trata del Primer Parque Ecoindustrial de España y de uno de los primeros de Europa, a tan sólo 35 kilómetros de Madrid y de Toledo.

En el Acto de presentación ha estado un representante del Gobierno Regional, en este caso el Director de Vivienda, quien nos ha dado más pistas acerca de los mapas de suelo industrial que se realizarán desde el Ejecutivo para facilitar la labor de las empresas.

Hoteles, oficinas, centros deportivos, taller y parking rotativo, incluso guardería.

El proyecto promete ser toda una pequeña ciudad al servicio del crecimiento económico.

[Video - El primer Parque Empresarial Sostenible de Europa se instalará en Illescas.](#)



12 JUNIO 2013

YouTube ES



**El primer Parque Empresarial Sostenible de Europa se instalará en Illescas**

 **TELETOLEDO NOTICIAS** · 1.094 vídeos

12 JUNIO 2013

INICIO / NOTICIAS / SECTORIALES

PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

## Se inaugura el primer parque "ecológico" de España

Miércoles, 12 de Junio de 2013

**Situado en Illescas (Toledo), está cofinanciada por el programa Life+ de la UE**

La **Plataforma Central Iberum (PCI)** se ha presentado ante más de un centenar de invitados en un acto organizado en el que es el **primer parque ecoindustrial de España** y uno de los primeros de Europa.

El acto protocolario ha estado encabezado por el director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, **Isidro Javier Zapata**, el director general de **Urban Castilla La Mancha**, promotora de PCI, **Miguel Ángel González**, y el alcalde de Illescas, **Fernando Cabanes**.

"Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria", ha indicado González en su intervención.

La Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica". Además, la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas facilitará aún más el transporte de mercancías por vía férrea. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y se han plantificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio, guarderías, etc., además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Pero lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central Iberum, según se ha indicado en la inauguración, es su planteamiento nacido desde los principios de **sostenibilidad y el respeto medioambiental**. Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa Life+, cofinanciado por la Comisión Europea (con 2,5 M de euros), que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto Life+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.

Al acto organizado en una carpa en la misma Plataforma Central Iberum asistieron, entre otros, alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de la Sagra, del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (FEDETO), de la patronal logística española UNO (Eloísa García Moreno, Clemente Fernández), de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España, ACTE Ramón Vázquez, de la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.

**Más noticias sobre:** logística, transporte, logística, plataforma, industrial, ecológica, Illescas, PCI



Recreación panorámica de las diferentes fases de PCI.

▼ VER MÁS FOTOS ▼



12 JUNIO 2013

## Illescas presenta la Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono de España



INAUGURACIÓN DE LA PLATAFORMA CENTRAL IBERUM.

12.06.13

### Gazeley y Katoen Natie ya han reservado 350.000 y 450.000 metros cuadrados, respectivamente, para futuros desarrollos logísticos

Urban Castilla-La Mancha ha inaugurado este miércoles la Plataforma Central Iberum, que supone el primer ecopolígono de España, catalogado como tal por la Unión Europea. Ubicada en la localidad de Illescas (Toledo), dispone de 3,5 millones de metros cuadrados de los que casi dos millones serán para uso industrial y logístico. De hecho, Toyota es la primera compañía instalada en el ecopolígono, ya que ha

instalado allí su centro logístico de recambios para España, ya operativo. Por su parte, el proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario Katoen Natie ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados. También el proveedor de espacios logísticos Gazeley prevé desarrollar en este ecopolígono una plataforma logística, para lo cual ha reservado más de 350.000 metros cuadrados.

A 35 kilómetros de Madrid, la Plataforma Central Iberum podrá acoger naves de hasta 400.000 metros cuadrados. Además, contará con un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados y estará ubicada justo enfrente de la terminal de Intermodal que Adif desarrollará en Illescas a medio plazo.

La plataforma ha sido catalogada como ecopolígono por la Unión Europea al ser incluida como beneficiaria del programa Life+, por su planteamiento basado en la sostenibilidad y el respeto medioambiental. De este modo, la plataforma ha recibido 2 millones de euros procedentes de fondos europeos para el desarrollo de su infraestructura aportando, no obstante, un notable compromiso con el entorno, tanto en el impacto de su construcción como en el tratado de residuos, el mantenimiento de los usos agrarios de la zona dentro de la plataforma o el desarrollo de huertos urbanos en su interior.

12 JUNIO 2013

## Presentación de la Plataforma Central Iberum, la primera área industrial sostenible de España

Plataforma Central Iberum (PCI) se ha presentado hoy en sociedad ante más de un centenar de invitados en un acto organizado en el que es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa. El acto protocolario ha estado encabezado por el director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de URBAN Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes.



"Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria", ha indicado González en su intervención durante el acto. Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. "No es un espacio más", ha confirmado Miguel Ángel González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.



Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica". Así, PCI está situada a 35 kilómetros tanto del centro de Madrid como de la ciudad de Toledo, con las autovías A-42 (Carretera de Toledo), AP-41, CM-41 (Autovía de la Sagra) y CM-42 (Autovía de los Viñedos) como nexos de unión tanto con el resto de España y Portugal. Además, la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas facilitará aún más el transporte de mercancías por vía férrea. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y se han planificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio, guarderías, etc., además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Pero lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central Iberum, según se ha indicado en la inauguración, es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental. Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.



Los beneficios y bondades de Plataforma Central Iberum han sido reconocidos por la multinacional automovilística TOYOTA, la cual ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España. Además, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la zona centro de la Península Ibérica.

Al acto organizado en una carpa en la misma Plataforma Central Iberum asistieron, entre otros, alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de la Sagra, del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (FEDETO), de la patronal logística española UNO, de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (ACTE), de la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.



## PCI: la primera área industrial sostenible de España

Autor: Manutención y Almacenaje



En lo que puede ser **el primer parque econindustrial de España y uno de los primeros de Europa, se ha presentado la Plataforma Central Iberum (PCI)** en un acto en el que han participado diferentes autoridades, junto al alcalde de Illescas, Fernando Cabanes, que es la localidad donde se encuentra ubicado. El director general de URBAN Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, "Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser **el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria**".

La singularidad de PCI es su concepto de acuerdo a los principios de sostenibilidad y respeto medioambiental que está ligado al programa LIFE+, cofinanciado por la CE. Los proyectos ya en marcha que se implantarán de acuerdo a LIFE+, conllevan un control estricto del ciclo del agua; el fomento de la agrojardinería autóctona; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos; máximo ahorro energético con iluminación LED o puntos de recarga para vehículos eléctricos; además de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.

Esta nueva área industrial y logística tendrá más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. La plataforma PCI está situada a 39 km de Madrid en un punto viario con buenas conexiones y con la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas que facilitará también el transporte de mercancías por vía férrea. La plataforma ya cuenta con **clientes como Toyota que ha instalado su centro logístico de recambios para España** y la firma Katoben Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario ha realizado una reserva de 450.000 m<sup>2</sup>.



13 JUNIO 2013

## Plataforma Central Iberum, el primer área industrial sostenible de España



**Katoen Natie y Gazeley son los dos proveedores de espacios logísticos que han apostado por el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos de Europa, que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa Life+.**

Jueves, 13/06/2013 por CdS



Toledo ha sido el lugar elegido para levantar la primera área industrial sostenible de España. La **Plataforma Central Iberum**, PCI, localizada en el término municipal de Illescas, es un nuevo área industrial y logística de más de **3,5 millones de m<sup>2</sup>** promovida por la compañía española **Urban Castilla la Mancha**.

Esta nueva plataforma está situada en un lugar estratégico con **acceso a las principales vías de la Península Ibérica** y a 35 kilómetros del centro de Madrid. Toledo fue el lugar escogido tras el análisis de la situación actual y la posterior comprobación de que **no había ninguna instalación en toda la parte central específica para la parte del transporte de la logística**.

### El primer ecopolígono

Además de contar con buenas conexiones, esta plataforma **tiene un punto de partida diferenciador que es su criterio de sostenibilidad** que va a permitir que se convierta en el primer "ecopolígono" en España en el que **se desarrollarán sinergias con las empresas que permitirán a ambos tener valor añadido**. Así lo ha asegurado Nuria Muñoz, la directora del departamento técnico de Urban Castilla La Mancha durante la presentación en sociedad de la PCI.



"PCI cuenta con ser beneficiario del programa LIFE+ de la UE por todas las iniciativas medioambientales y de sostenibilidad enmarcadas en este proyecto".

"El proyecto nació con la idea de convertirse en referente para otras plataformas logísticas y para los futuros desarrollos urbanísticos" ha destacado Muñoz, quien ha recalcado **el criterio de sostenibilidad estaba intrínseco en el nacimiento del polígono**. Por ello, ha explicado, se diseñó el proyecto por fases para poder adaptar y conseguir la máxima flexibilidad siguiendo un claro objetivo: **optimizar al máximo los recursos y residuos**.

En referencia al "ecopolígono" ha señalado que estas instalaciones podrán colaborar en las políticas medioambientales de las empresas, y a su vez ellas "darán valor a nuestra política ambiental". Así este complejo **podrá optimizar los recursos de las empresas que se instalen y también gestionarán la valorización de sus residuos**. Por otro lado, este área industrial ayudará a las empresas a **reducir su huella de carbono y a ahorrar energía**.

### Fondos europeos

"A día de hoy, PCI cuenta con ser **beneficiario del programa LIFE+ de la UE por todas las iniciativas medioambientales y de sostenibilidad enmarcadas en este proyecto**", ha matizado Muñoz tras informar de la **subvención de más de 2 millones de euros que facilitará la Comisión Europea**.

Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto Life+, son un **control estricto del ciclo del agua**, el fomento de la agroindustria autóctona, así como la **minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos**.

Asimismo, el complejo permitirá un **máximo ahorro energético con la última iluminación LED**, contará con puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, se encargará de gestionar los recursos y residuos.



Toyota ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España.

### Primeros clientes

**Toyota fue la primera compañía en apostar por PCI**, instalando su centro logístico de recambios para España. A ella, se ha unido la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, y que ha realizado una reserva de 450.000 m<sup>2</sup> para implantar su plataforma logística en el centro de la Península.

Asimismo, Gazeley también se implantará en este complejo y ha proyectado construir una plataforma logística, para lo cual ha reservado más de 350.000 m<sup>2</sup>.



13 JUNIO 2013

URBANISMO | PARQUE ECOINDUSTRIAL

# Illescas da la bienvenida a un proyecto «ilusionante» para desafiar a la crisis

La Plataforma Central Iberum se quiere convertir en un referente de espacios adaptados a las nuevas necesidades de las empresas de la logística, la distribución y la industria

• La Junta destaca la estratégica situación geográfica de Castilla-La Mancha para asegurar un éxito sin complejos a esta iniciativa empresarial que el alcalde illescano tilda de «valiente».

RUBÉN CAÑO | ILLESCAS  
redacciontoledo@diariolatribuna.com

Un lugar para el crecimiento, una apuesta fuerte -en tiempos de crisis económica- basada en la excelente ubicación de Illescas como ideal plataforma de aterrizaje de empresas dedicadas a la distribución, la logística y la industria. Ésta es la Plataforma Central Iberum (PCI), primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa, que fue presentado ayer en sociedad ante más de un centenar de invitados.

La puesta de largo del lugar, reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa 'LIFE+' cofinanciado por la Comisión Europea, corrió a cargo del director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de Urban Castilla-La Mancha, promotora de la PCI, Miguel Ángel González; y el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes. Los detalles técnicos del proyecto los aportó Nuria Muñoz, en calidad de directora del Departamento Técnico del agente urbanizador.

En el caso del representante del Gobierno regional, Zapata quiso reafirmar la apuesta del ejecutivo autonómico por la logística, incidiendo en la importancia que tiene el territorio de Castilla-La Mancha en el mapa de España por su situación geográfica. En este sentido apuntó que la región hace frontera con «siete de las quince comunidades autónomas peninsulares, somos atravesados por cuatro de las seis principales autovías vertebrales, y un dato más importante es que, de los 24 puertos del estado que hay peninsulares, 14 de ellos están comunicados por vías férreas con el centro peninsular atravesando Castilla-La Mancha», explicó el Director General de Vivienda.

Asimismo, centrándose en el proyecto de Illescas, lo calificó de «ilusionante». «Este tipo de presentaciones son justamente lo que necesitamos hoy en día. Nos encontramos en la situación que estamos, pero el futuro está a la vuelta de la esquina y más pronto que tarde las empresas van a conseguir financiación», añadió. En esta línea, destacó la calidad del suelo de Illescas para posibilitar que, de forma rápida, se puedan llevar a cabo proyectos del



El ecopoligono ofrece más de dos millones de metros cuadrados para la instalación de empresas. /FOTOS:RUBÉN CAÑO



Responsables del proyecto junto a representantes de la Junta y el Ayuntamiento.



Alcaldes, concejales, empresarios y patronal acudieron a la presentación de ayer.

## DESPIERTA INTERÉS

### Ya han reservado suelo dos empresas

Otro de los detalles que dejó la presentación de la Plataforma Central Iberum en la jornada de ayer en Illescas fue la confirmación oficial de la llegada de dos empresas al suelo industrial presentado. Tal y como se anunció, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la localidad sagreña.

Del igual manera, según se explicó, Gazeley, proveedor internacional de espacios logísticos sostenibles, también han apostado por PCI y ha proyectado crear una plataforma logística, para la cual ha reservado más de 350.000 metros cuadrados.

Estos anuncios se realizaron ante alcaldes de pueblos cercanos, concejales de la oposición en el Ayuntamiento de Illescas y representantes del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (Fedeto), de la patronal logística española, UNO, de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (ACTE), de la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.

exterior que acudan a la región y la comarca, así como de la propia Sagra que quieran expandirse.

Por su parte, el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes, aplaudió la «valentía» de Urban Castilla-La Mancha por mantener este proyecto vivo dada la coyuntura actual. Insistió en las posibilidades de recuperación económica que tiene Illescas en el contexto de la región y quiso «vender Illescas» tanto por cuestiones de emplazamiento como por las facilidades que, según manifestó, el Ayuntamiento que preside ofrece y ofrecerá a las empresas para su implantación en el suelo de la cabecera sagreña. «Illescas fue en su día el primer dique donde chocó la ola de la burbuja inmobiliaria y deberá ser el primer dique donde choque la ola de la recuperación», aseguró, para mostrar su confianza en la recuperación del tejido industrial y la creación de empleo en el ámbito local.

**EL PROYECTO.** «Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria», indicaba por su parte Miguel Ángel González, director general de Urban Castilla-La Mancha. Recordaba en su intervención que este área logística de 3'5 millones de metros cuadrados tiene una disponibilidad de casi dos millones de metros cuadrados para su

uso. «No es un espacio más», confirmaba González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.

Por su parte, Nuria Muñoz explicaba que las parcelas que integran la Plataforma están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y que se han planificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio o guarderías, además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados. Otros de los puntos en los que incidió Muñoz fue en los principios de sostenibilidad y respeto medioambiental, con un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible integrados en medianas y parterres; el fomento de la agricultura autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad. La minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos, la futura incorporación de una central de biomasa, además de la gestión estricta de los recursos y residuos, son otras particularidades de este ecopoligono.

**13 JUNIO 2013**

Urbanismo:

## Illescas da la bienvenida a un proyecto «ilusionante» para desafiar a la crisis

R.C./Illescas - jueves, 13 de junio de 2013

Compartir >>

Me gusta 1 Enviar

Twitter 0

+1 0

Imprimir

Imprime esta página

“La Plataforma Central Iberum se quiere convertir en un referente de espacios adaptados a las nuevas necesidades de las empresas de la logística, la distribución y la industria”

Un lugar para el crecimiento, una apuesta fuerte -en tiempos de crisis económica- basada en la excelente ubicación de Illescas como ideal plataforma de aterrizaje de empresas dedicadas a la distribución, la logística y la industria. Ésta es la Plataforma Central Iberum (PCI), primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa, que fue presentado ayer en sociedad ante más de un centenar de invitados.

La puesta de largo del lugar, reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa 'LIFE+' cofinanciado por la Comisión Europea, corrió a cargo del director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata, el director general de Urban Castilla-La Mancha, promotora de la PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes. Los detalles técnicos del proyecto los aportó Nuria Muñoz, en calidad de directora del Departamento Técnico del agente urbanizador.

En el caso del representante del Gobierno regional, Zapata quiso reafirmar la apuesta del ejecutivo autonómico por la

logística, incidiendo en la importancia que tiene el territorio de Castilla-La Mancha en el mapa de España por su situación geográfica. En este sentido apuntó que la región hace frontera con «siete de las quince comunidades autónomas peninsulares, somos atravesados por cuatro de las seis principales autopistas vertebradoras, y un dato más importante es que, de los 24 puertos del estado que hay peninsulares, 14 de ellos están comunicados por vías férreas con el centro peninsular atravesando Castilla-La Mancha», explicó el Director General de Vivienda.

Asimismo, centrándose en el proyecto de Illescas, lo calificó de «ilusionante». «Este tipo de presentaciones son justamente lo que necesitamos hoy en día. Nos encontramos en la situación que estamos, pero el futuro está a la vuelta de la esquina y más pronto que tarde las empresas van a conseguir financiación», añadió. En esta línea, destacó la calidad del suelo de Illescas para posibilitar que, de forma rápida, se puedan llevar a cabo proyectos del exterior que acudan a la región y la comarca, así como de la propia Sagra que quieran expandirse.

Por su parte, el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes, aplaudió la «valentía» de Urban Castilla-La Mancha por mantener este proyecto vivo dada la coyuntura actual. Insistió en las posibilidades de recuperación económica que tiene Illescas en el contexto de la región y quiso «vender Illescas» tanto por cuestiones de emplazamiento como por las facilidades que, según manifestó, el Ayuntamiento que preside ofrece y ofrecerá a las empresas para su implantación en el suelo de la cabecera sagraña: «Illescas fue en su día el primer dique donde chocó la ola de la burbuja inmobiliaria y deberá ser el primer dique donde choque la ola de la recuperación», aseguró, para mostrar su confianza en la recuperación del tejido industrial y la creación de empleo en el ámbito local.

### El proyecto.

«Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria», indicaba por su parte Miguel Ángel González, director general de Urban Castilla-La Mancha. Recordaba en su intervención que este área logística de 3,5 millones de metros cuadrados tiene una disponibilidad de casi dos millones de metros cuadrados para su uso. «No es un espacio más», confirmaba González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.

Por su parte, Nuria Muñoz explicaba que las parcelas que integran la Plataforma están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y que se han planificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio o guarderías, además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados. Otros de los puntos en los que incidió Muñoz fue en los principios de sostenibilidad y respeto medioambiental, con un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad. La minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos, la futura incorporación de una central de biomasa, además de la gestión estricta de los recursos y residuos, son otras particularidades de este ecopolígono.



Rubén Caño



Rubén Caño

13 JUNIO 2013

Jueves, 13 de Junio del 2013

## Se presenta la Plataforma Central Iberum, la primera área industrial sostenible de España

La Plataforma Central Iberum (PCI) se ha presentado en sociedad ante más de un centenar de invitados en un acto organizado en el que es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa. El acto protocolario ha estado encabezado por el director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de URBAN Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes.

"Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria", ha indicado González en su intervención durante el acto. Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. "No es un espacio más", ha confirmado Miguel Ángel González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica". Así, PCI está situada a 35 kilómetros tanto del centro de Madrid como de la ciudad de Toledo, con las autovías A-42 (Carretera de Toledo), AP-41, CM-41 (Autovía de la Sagra) y CM-42 (Autovía de los Viñedos) como nexos de unión tanto con el resto de España y Portugal. Además, la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas facilitará aún más el transporte de mercancías por vía férrea. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y se han plantificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio, guarderías, etc., además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Pero lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central Iberum, según se ha indicado en la inauguración, es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.

Los beneficios y bondades de Plataforma Central Iberum han sido reconocidos por la multinacional automovilística TOYOTA, la cual ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España. Además, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la zona centro de la Península Ibérica.

Al acto organizado en una carpa en la misma Plataforma Central Iberum asistieron, entre otros, alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de la Sagra, del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (FEDETO), de la patronal logística española UNO, de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (ACTE), de la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.

13 JUNIO 2013

## PLATAFORMA CENTRAL IBERUM SE PRESENTA COMO LA PRIMERA ÁREA INDUSTRIAL SOSTENIBLE DE ESPAÑA



Plataforma Central Iberum (PCI) se ha presentado hoy en sociedad ante más de un centenar de invitados en un acto organizado en el que es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa. El acto protocolario ha estado encabezado por el director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de URBAN Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde

de Illescas, Fernando Cabanes.

"Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria", ha indicado González en su intervención durante el acto. Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. "No es un espacio más", ha confirmado Miguel Ángel González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica". Así, PCI está situada a 35 kilómetros tanto del centro de Madrid como de la ciudad de Toledo, con las autovías A-42 (Carretera de Toledo), AP-41, CM-41 (Autovía de la Sagra) y CM-42 (Autovía de los Viñedos) como nexos de unión tanto con el resto de España y Portugal. Además, la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas facilitará aún más el transporte de mercancías por vía férrea. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y se han plantificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio, guarderías, etc., además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Pero lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central Iberum, según se ha indicado en la inauguración, es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental. Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.

Los beneficios y bondades de Plataforma Central Iberum han sido reconocidos por la multinacional automovilística TOYOTA, la cual ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España. Además, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la zona centro de la Península Ibérica.

Al acto organizado en una carpa en la misma Plataforma Central Iberum asistieron, entre otros, alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de la Sagra, del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (FEDETO), de la patronal logística española UNO, de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (ACTE), de la Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.

14 JUNIO 2013

## Plataforma central iberum se presenta como el primer área industrial sostenible de España

**Plataforma Central Iberum (PCI) se ha presentado en sociedad ante más de un centenar de invitados en un acto organizado en el que es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa.**

El acto protocolario ha estado encabezado por el **director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata**; el **director general de URBAN Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González**, y el **alcalde de Illescas, Fernando Cabanes**.

**"Hemos trabajado en lo que entendemos debe ser el referente en cuanto a espacios adaptados a las nuevas necesidades de la distribución, la logística y la industria"**, ha indicado González en su intervención durante el acto. Plataforma Central Iberum, **localizada en el término municipal de Illescas (Toledo)**, es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. **"No es un espacio más"**, ha confirmado Miguel Ángel González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.



**Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha**, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, **con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica**". Así, PCI está situada a 35 kilómetros tanto del centro de Madrid como de la ciudad de Toledo, con las autovías A-42 (Carretera de Toledo), AP-41, CM-41 (Autovía de la Sagra) y CM-42 (Autovía de los Viñedos) como nexos de unión tanto con el resto de España y Portugal. **Además, la futura y anexa Terminal Intermodal de Illescas facilitará aún más el transporte de mercancías por vía férrea**. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y **se han plantificado unos servicios comunes**, desarrollados en más de 45.000 metros cuadrados, que incluyen áreas comerciales, de restauración, ocio, guarderías, etc., además de un aparcamiento rotativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Pero lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central Iberum, según se ha indicado en la inauguración, es su **planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental**. Por ello, es el primer **parque ecoindustrial a nivel nacional** y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. **Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua**, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; **el fomento de la agrojardinería autóctona**, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; **la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos**, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, **puntos de recarga para vehículos eléctricos** y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.

**Los beneficios y bondades de Plataforma Central Iberum han sido reconocidos por la multinacional automovilística TOYOTA**, la cual ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España. Además, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la zona centro de la Península Ibérica.



**Al acto** organizado en una carpa en la misma Plataforma Central Iberum **asistieron**, entre otros, **alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de la Sagra**, del Instituto de Promoción Exterior de Castilla-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la **Federación Empresarial de Toledo (FEDETO)**, de la **patronal logística española UNO**, de la **Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (ACTE)**, de la **Confederación Española de Transportes de Mercancías (CETM)** y de varias empresas logísticas e industriales.

# Las primeras naves logísticas de Plataforma Central Iberum estarán operativas en 2014

Las primeras naves logísticas de Plataforma Central Iberum, un nuevo parque logístico que se sitúa a 33 kilómetros de Madrid, en la localidad de Illescas (Toledo), estarán operativas en 2014. Ayer, José de la Calle, consejero delegado de Gazeley, y Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla la Mancha, firmaron en el SIL el acuerdo para desarrollar esta plataforma, con el fin de ofrecer a sus clientes parcelas muy amplias en una ubicación privilegiada.



De izquierda a derecha: Javier Inchauspe, director de desarrollo de Gazeley; Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla la Mancha; José de la Calle, vicepresidente y consejero delegado de Gazeley para España y Portugal; y Miguel Ángel González, adjunto a la dirección de Urban Castilla la Mancha. Foto E. García

**ELENA GARCÍA BARCELONA**

En concreto, el acuerdo firmado por ambas compañías supone el codesarrollo de la plataforma y la exclusividad para Gazeley de 548.000 metros cuadrados del polígono, que tiene tres

características clave, tal y como pusieron de relieve tanto De la Calle como González: es un par-

que único en la zona por la gran superficie de sus parcelas; su desarrollo está fuertemente

comprometido con la sostenibilidad, siendo el único ecopolígono del área; y cuenta ya con la

**"El acuerdo alcanzado entre Gazeley y Urban Castilla la Mancha supone para nosotros tomar posiciones en la zona sur de Madrid", explicó José de la Calle**

**El desarrollo de esta Plataforma Central Iberum va a suponer una inversión de 100 millones de euros, realizada en siete fases diferentes**

apuesta de empresas del calado de Toyota o Katoen Natie.

"El acuerdo alcanzado entre Gazeley y Urban Castilla la Mancha supone para nosotros tomar posiciones en la zona sur de Madrid", explicó José de la Calle, quien añadió que, más allá de la importancia de desarrollar esta infraestructura, "lo

importante es crear una oferta de suelo lo suficientemente atractiva para los que nos miran desde fuera y nos ven a todo el país como un único nodo logístico".

Por ello, el vicepresidente y consejero delegado de Gazeley para España y Portugal apostó por promover la colaboración entre grandes plataformas logísticas, como será el caso de esta de Illescas y como lo es, puso como ejemplo De la Calle, la de Gran Europa en Azuqueca de Henares.

El desarrollo de esta Plataforma Central Iberum va a suponer una inversión de 100 millones de euros, realizada en siete fases diferentes. De ellos, 15 millones de euros se destinarán a políticas de desarrollo sostenible, entre las que se encuentra el tratamiento especial del agua, jardinería a cargo de los agricultores de la zona, políticas de reducción de CO2 o el ahorro energético a través de la instalación de iluminación LED.

Sobre la posible conexión de la plataforma con la red ferroviaria, el presidente de Urban Castilla la Mancha aseguró que "entendemos que el ferrocarril es importante y estamos maduran-

do la idea de conectar con esta red" porque "la intención es crear un puerto seco en Illescas".

## **Brookfield dará alas a Gazeley**

"La entrada de Brookfield Property Partners en Gazeley nos va a permitir desarrollar con más fuerza nuestro negocio", aseguró José de la Calle, quien confirmó que el fondo de inversión norteamericano se ha hecho con el 100% de la compañía.

Además, la entrada de Brookfield "nos abre la puerta a estudiar un mayor acercamiento en el área industrial", añadió De la Calle, quien aseguró desconocer a cuánto ha ascendido la operación de compra.

El consejero delegado de Gazeley también avanzó que la compañía está estudiando diversos proyectos en Catalunya, algunos de los cuales podrían anunciarse en breve. En concreto, hay negociaciones muy avanzadas para la instalación de dos empresas de retailer en plataformas de 66.000 y 44.000 metros cuadrados, respectivamente.

"Actualmente, hay mucha demanda en Catalunya y se está en proceso de cambio en el mercado para poder ofertar el suelo que demandan los clientes", añadió.

19 JUNIO 2013



De izquierda a derecha: Javier Inchauspe, director de desarrollo de Gazeley, Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla la Mancha, José de la Calle, vicepresidente y consejero delegado de Gazeley para España y Portugal, y Miguel Ángel González, adjunto a la dirección de Urban Castilla la Mancha. Foto E. García

## Las primeras naves logísticas de Plataforma Central Iberum estarán operativas en 2014

Logística ELENA GARCÍA Barcelona 19/06/2013 fotos

Las primeras naves logísticas de Plataforma Central Iberum, un nuevo parque logístico que se sitúa a 33 kilómetros de Madrid, en la localidad de Illescas (Toledo), estarán operativas en 2014. Ayer, José de la Calle, consejero delegado de Gazeley, y Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla la Mancha, firmaron en el SIL el acuerdo para desarrollar esta plataforma, con el fin de ofrecer a sus clientes parcelas muy amplias en una ubicación privilegiada.



En concreto, el acuerdo firmado por ambas compañías supone el codesarrollo de la plataforma y la exclusividad para Gazeley de 548.000 metros cuadrados del polígono, que tiene tres características clave, tal y como pusieron de relieve tanto De la Calle como González: es un parque único en la zona por la gran superficie de sus parcelas; su desarrollo está fuertemente comprometido con la sostenibilidad, siendo el único ecopolígono del área; y cuenta ya con la apuesta de empresas del calado de Toyota o Katoen Natie.

"El acuerdo alcanzado entre Gazeley y Urban Castilla la Mancha supone para nosotros tomar posiciones en la zona sur de Madrid", explicó José de la Calle, quien añadió que, más allá de la importancia de desarrollar esta infraestructura, "lo importante es crear una oferta de suelo lo suficientemente atractiva para los que nos miran desde fuera y nos ven a todo el país como un único nodo logístico".

Por ello, el vicepresidente y consejero delegado de Gazeley para España y Portugal apostó por promover la colaboración entre grandes plataformas logísticas, como será el caso de esta de Illescas y como lo es, puso como ejemplo De la Calle, la de Gran Europa en Azuqueca de Henares.

El desarrollo de esta Plataforma Central Iberum va a suponer una inversión de 100 millones de euros, realizada en siete fases diferentes. De ellos, 15 millones de euros se destinarán a políticas de desarrollo sostenible, entre las que se encuentra el tratamiento especial del agua, jardinería a cargo de los agricultores de la zona, políticas de reducción de CO2 o el ahorro energético a través de la instalación de iluminación LED.

Sobre la posible conexión de la plataforma con la red ferroviaria, el presidente de Urban Castilla la Mancha aseguró que "entendemos que el ferrocarril es importante y estamos madurando la idea de conectar con esta red" porque "la intención es crear un puerto seco en Illescas".

### Brookfield dará alas a Gazeley

"La entrada de Brookfield Property Partners en Gazeley nos va a permitir desarrollar con más fuerza nuestro negocio", aseguró José de la Calle, quien confirmó que el fondo de inversión norteamericano se ha hecho con el 100% de la compañía.

Además, la entrada de Brookfield "nos abre la puerta a estudiar un mayor acercamiento en el área industrial", añadió De la Calle, quien aseguró desconocer a cuánto ha ascendido la operación de compra.

El consejero delegado de Gazeley también avanzó que la compañía está estudiando diversos proyectos en Catalunya, algunos de los cuales podrían anunciarse en breve. En concreto, hay negociaciones muy avanzadas para la instalación de dos empresas de retailer en plataformas de 66.000 y 44.000 metros cuadrados, respectivamente.

"Actualmente, hay mucha demanda en Catalunya y se está en proceso de cambio en el mercado para poder ofertar el suelo que demandan los clientes", añadió.



19 JUNIO 2013

**GAZELEY Y URBAN CASTILLA LA MANCHA FIRMAN UN ACUERDO PARA OFRECER ESPACIOS LOGÍSTICOS EN LA PLATAFORMA CENTRAL IBERUM DE ILLESCAS, TOLEDO 19/06/2013**

La promotora de centros logísticos Gazeley y Urban Castilla La Mancha han firmado un acuerdo que permitirá a la promotora ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en la zona centro peninsular, concretamente en la Plataforma Central Iberum, en la localidad toledana de Illescas, Toledo, a 35 kilómetros de Madrid.

El acuerdo se ha cerrado en el marco del Salón Logístico Internacional (SIL 2013) que se celebra estos días en Barcelona. La Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados y en una de las zonas de mayor desarrollo logístico del centro de la península.

El proyecto en el que se han invertido más de 10 millones de euros, de los que una parte provienen de fondos europeos, es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los pocos de Europa. "Los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido factores clave a la hora de materializar el acuerdo", explica José de la Calle, vicepresidente senior y mánager de Gazeley.

Plataforma Central Iberum se beneficia del programa Life+ de la Unión Europea, que busca la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de las nuevas tecnologías y la sostenibilidad. En ella está instalada, por ejemplo, un centro logístico de recambios de Toyota.

Otro de los puntos fuertes del proyecto es su privilegiada situación, que permite tener en su entorno accesos viales para conectarse tanto de norte a sur como de este a oeste.



19 JUNIO 2013

LOGÍSTICA | En el SIL 2013 de Barcelona

## Gazeley sella un acuerdo de colaboración con Plataforma Central Iberum

■ La promotora colabora en la ubicación de empresas en la plataforma Iberum

ELMUNDO.es | Madrid

Actualizado miércoles 19/06/2013 12:20 horas



La promotora de centros logísticos Gazeley y Urban Castilla La Mancha han firmado un acuerdo que permitirá a la promotora ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en la zona centro peninsular, concretamente en la Plataforma Central Iberum, en la localidad toledana de Illescas (Toledo), a 35 kilómetros de Madrid.

El acuerdo se ha cerrado en el marco del Salón Logístico Internacional (SIL 2013) que se celebra estos días en Barcelona. La Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de **3,5 millones de metros cuadrados** y en una de las zonas de mayor desarrollo logístico del centro de la península.

El proyecto en el que se han invertido **más de 10 millones de euros**, de los que una parte provienen de fondos europeos, es el primer parque 'ecoindustrial' de España y uno de los pocos de Europa. "Los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido factores clave a la hora de materializar el acuerdo", explica José de la Calle, vicepresidente senior y mánager de Gazeley.

Plataforma Central Iberum se beneficia del programa Life+ de la Unión Europea, que busca la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de las nuevas tecnologías y la sostenibilidad. En ella está instalada, por ejemplo, un centro logístico de recambios de Toyota.

Otro de los puntos fuertes del proyecto es su privilegiada situación, que permite tener en su entorno accesos viales para conectarse tanto de norte a sur como de este a oeste.



24 JUNIO 2013

EMPRESAS

## El fondo canadiense Brookfield Property adquiere el 100% del grupo logístico Gazeley

**"Empieza una nueva etapa muy importante", asegura José de la Calle**

Helena Sabaté *Barcelona*

■ Tras pertenecer a Walmart y a Dubai World, el fondo canadiense Brookfield Property acaba de adquirir el 100% de Gazeley. Aunque en un principio se dijo que la operación se centraba en el 30%, finalmente se trata del 100%. Así lo manifestó José de la Calle, Senior Vicepresident & Managing Director de Gazeley en España y Portugal, que dijo desconocer el montante final de la transacción y se mostró muy satisfecho por la operación. "Es uno de los mayores fondos del mundo, Brookfield nos da mucha

más fuerza porque es muy potente, con las cosas muy claras y capacidad financiera, además, tiene otro estilo de gestión. Empieza una nueva etapa muy importante", explicó. "Mantendremos y fomentaremos con más fuerza el negocio de desarrollo y estudiaremos un mayor acercamiento estructural en el industrial", añadió.

Gazeley, especializada en almacenes logísticos y poseedora de activos en Reino Unido, Europa occidental y China, presentó en el marco del SIL un acuerdo de colaboración con Urban Castilla la Mancha para



Gazeley firmó un acuerdo con Plataforma Central Iberum en el SIL / NURIA VILA

la comercialización de la Plataforma Central Iberum, que permitirá ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones con parcelas muy amplias en la zona centro de Madrid, concretamente en la localidad toledana de Illescas.

En el proyecto se han invertido más de 12 millones de euros, de los que una parte provienen de fondos europeos. "Puede considerarse el primer parque Ecoindustrial de España y uno de los pocos que existen en Europa", ha explicado De la Calle, que ha añadido que "las nuevas parcelas, con una superficie de 540.000 metros cuadrados, constituyen una oportunidad única para que empresas de primer nivel puedan instalarse en una ubicación prime y puedan desarrollar un centro logístico de última generación, de la mano de Gazeley", ha concluido. En este sentido, la compañía busca también crear un nexo de unión entre la plataforma Central Iberum y el resto de centros logísticos que gestiona "para crear una red de alianzas de parques sostenibles y ofrecerles al mercado", aclaró. ■

26 JUNIO 2013

## Gazeley y Plataforma Central Iberum firman un acuerdo de colaboración en el SIL

Autor: Isabel Rodrigo



Miguel Ángel González (a la izquierda), presidente de Urban Castilla-La Mancha, y José de la Calle, vicepresidente sénior y director general de Gazeley. / Foto: Isabel Rodrigo, GTP.

El vicepresidente sénior y director general de Gazeley, José de la Calle, y el presidente de Urban Castilla-La Mancha, Miguel Ángel González, firmaron el pasado día 18 de junio, en Barcelona, durante la celebración del SIL, un acuerdo por el que la promotora podrá ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en parcelas «muy amplias» en la **Plataforma Central Iberum**, en la localidad toledana de Illescas.

Plataforma Central Iberum es el primer parque ecoindustrial de España y cuenta con un área logística de más de 35 millones de metros cuadrados. En el proyecto se han invertido más de 12 millones de euros, de los que una parte se han obtenido por el programa **Life +** de la **Unión Europea**. Este programa aporta grandes ventajas al entorno y a las empresas que se instalen. Sus objetivos prioritarios son la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la

aplicación de las nuevas tecnologías y la sostenibilidad.

«Ha sido un acuerdo que se ha fraguado tras 14 meses de conversaciones y los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido los factores clave a la hora de materializarlo», declaró José de la Calle al respecto.

También Miguel Ángel González explicó que «la firma de este acuerdo supone un paso importante para el desarrollo de Plataforma Central Iberum. Hemos encontrado el mejor socio para un proyecto cuyas señas de identidad y espíritu son comunes para ambas compañías, apostando por un centro logístico diferenciado».