

27 ENERO 2014

## **Comienzan las obras de la Fase 1 de Plataforma Central Iberum**

Urban Castilla la Mancha ha comenzado las obras de la Fase 1 donde se ubicará la Panificadora Milagros Díaz dentro de su área industrial sostenible Plataforma Central Iberum (PCI)

**27 de enero de 2014.-** Con una inversión aproximada de unos 2,5 millones de euros, el tiempo estimado de duración de las obras es de seis meses y corresponden a la continuación de la Fase 0, donde ya se ubica el almacén central de repuestos para Iberia de la multinacional automovilística Toyota.



Por otro lado, también han dado comienzo las obras para habilitar la principal entrada a este polígono industrial sostenible

desde la autovía Madrid-Toledo (A-42). Para ello, se construirá una rotonda que conectará Plataforma Central Iberum directamente con esta autovía y con la autovía de La Sagra. Se culmina así una de las actuaciones, consolidando las excelentes conexiones de PCI con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

En dicha Fase 1, Plataforma Central Iberum tendrá el mismo concepto que le ha hecho ser el primer parque ecoindustrial a nivel nacional, al mismo tiempo que es uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del [programa LIFE+](#), cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



**28 ENERO 2014**

## Comienzan las obras de la Fase 1 de Plataforma Central Iberum

28/01/14



**Urban Castilla la Mancha comenzó el pasado mes de diciembre las obras de la Fase 1 donde se ubicará la Panificadora Milagros Díaz dentro de su área industrial sostenible Plataforma Central Iberum (PCI)**

Con una inversión aproximada de unos 2,5 millones de euros, el tiempo estimado de duración de las obras es de seis meses y corresponden a la continuación de la Fase 0,

donde ya se ubica el almacén central de repuestos para Iberia de la multinacional automovilística Toyota.

Por otro lado, también han dado comienzo las obras para habilitar la principal entrada a este polígono industrial sostenible desde la autovía Madrid-Toledo (A-42). Para ello, se construirá una rotonda que conectará Plataforma Central Iberum directamente con esta autovía y con la autovía de La Sagra. Se culmina así una de las más actuaciones consolidando las excelentes conexiones de PCI con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

Por supuesto, en dicha Fase 1, Plataforma Central Iberum tendrá el mismo concepto que le ha hecho ser el primer parque ecoindustrial a nivel nacional, al mismo tiempo que es uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

### ***Sobre Plataforma Central Iberum:***

Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

[www.plataformacentraliberum.com](http://www.plataformacentraliberum.com)

<http://life.plataformacentraliberum.com>



30 ENERO 2014

## Comienzan las obras en la Plataforma Iberum

Jueves, 30 de Enero de 2014

### Urbanización de la Fase 1 y del que será acceso principal

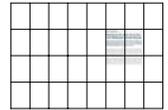
Urban Castilla la Mancha ha comenzado las obras de urbanización de la Fase 1 donde se ubicará la Panificadora Milagros Díaz dentro de su área industrial sostenible **Plataforma Central Iberum (PCI)**.

Con una inversión aproximada de unos 2,5 millones de euros, el tiempo estimado de duración de las obras es de seis meses y corresponden a la continuación de la Fase 0, donde ya se ubica el almacén central de repuestos para Iberia de la multinacional automovilística Toyota.



Por otro lado, también han dado comienzo las obras para habilitar el **acceso principal** a este polígono industrial sostenible desde la autovía Madrid-Toledo (A-42). Para ello, se construirá una rotonda que conectará Plataforma Central Iberum directamente con esta autovía y con la autovía de La Sagra. Se culmina así una de las actuaciones, consolidando las conexiones de PCI con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

Las obras de la Fase 1 mantendrán el mismo concepto que le ha hecho a la Plataforma Central Iberum ser el **primer parque ecoindustrial a nivel nacional**, y uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del programa LIFE+ cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



## Zonas logísticas

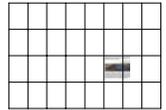
---

# Comienzan las obras de la Fase 1 de Plataforma Central Iberum

**Urban Castilla la Mancha ha comenzado el pasado mes de diciembre las obras de la Fase 1 donde se ubicará la Panificadora Milagros Díaz dentro de su área industrial sostenible Plataforma Central Iberum (PCI)**

Con una inversión aproximada de unos 2,5 millones de euros, el tiempo estimado de duración de las obras es de seis meses y corresponden a la continuación de la Fase 0, donde ya se ubica el almacén central de repuestos para Iberia de la multinacional automovilística Toyota.

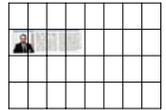
Por otro lado, también han dado comienzo las obras para habilitar la principal entrada a este polígono industrial sostenible desde la autovía Madrid-Toledo (A-42). Para ello, se construirá una rotonda que conectará Plataforma Central Iberum directamente con esta autovía y con la autovía de La Sagra. Se



culmina así una de las actuaciones, consolidando las excelentes conexiones de PCI con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.



Por supuesto, en dicha Fase 1, Plataforma Central Iberum tendrá el mismo concepto que le ha hecho ser el primer parque acotindustrial a nivel nacional, al mismo tiempo que es uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



## Miguel Ángel González

Adjunto al Director General de Urban Castilla La Mancha



**Miguel Ángel González**, adjunto al director general de Urban Castilla-La Mancha, presentó el proyecto *Plataforma Central Iberum*, un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros<sup>2</sup>. La *Plataforma* se encuentra en el municipio toledano de Illescas, a 35 kilómetros de Madrid Capital. “Aprovechamos la oportunidad de la ubicación”, aseguró **González**. “Cuando empezamos a plantearnos el tipo de plataforma logística en 2006, nos dimos

*cuenta de que existía una carencia para las demandas de grandes superficies. Suelo urbanizado queda muy poco en la zona centro peninsular y decidimos un diseño de hasta 420.000 metros<sup>2</sup> en una manzana única”,* explicó. La *Plataforma* es considerada como ecopolígono “porque controlamos el ciclo del agua, evitando el sellado del terreno, reducimos los gastos en recursos, utilizamos sistemas de drenaje sostenible, etc., disminuyendo el impacto del desarrollo urbano”.



22 | REPORTAJE  
Feria Logistics

La próxima edición se celebrará los días 5 y 6 de noviembre de 2014

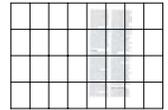
# Balance positivo de la tercera edición de Logistics



Logistics 2013, celebrado junto con Empack Madrid, reunió en Madrid, los días 13 y 14 de noviembre, a 200 empresas expositoras y más de 5.600 visitantes. La oferta de formación y exposición de maquinaria también fue amplia.

**T**ras dos días intensivos de negocio, formación y *networking*, la organización de la feria Logistics se ha mostrado muy satisfecha con la participación del evento, que reunió a 200 empresas expositoras y más de 5.600 visitantes, lo que supone un incremento del 25% con respecto al número de asistentes de la pasada edición.

Además de la amplia oferta expositiva, los visitantes profesionales pudieron asistir a demostraciones de maquinaria celebradas en el Show Room ICIL y diferentes jornadas y foros, como el II Foro Tecnológico organizado por Global Lean y patrocinado por Intermec by Honeywell. En lo referente a la oferta formativa, la logística en el e-commerce protagonizó buena parte de la



agenda del primer día de Logistics 2013, con las ponencias de Víctor del Pozo, COO de Privalia; Javier Alvira-Legaría, responsable de Seller Services Amazon; Julien Meraud, director de marketing de Rakuten en España; Jaume Goma, CEO de Ula-box y la mesa redonda formada por Enrique Nader, director comercial de One2One, Manel Torres, director general de Moldstock y Camino Donezar, operations manager de Phillips Iberia.

La colaboración horizontal, sus modelos de negocio y sus casos de éxito fue otro de los bloques formativos de la Feria, con ponentes internacionales que han presentado las conclusiones del proyecto CO3 financiado por el VII Programa Marco de la UE. Otras temáticas abordadas durante estos 2 intensos días han sido la reducción de costes, la flexibilidad, el uso de hardware y software en la gestión de almacenes, soluciones prácticas para implementar el LEAN en plantas de producción o la negociación de contratos logísticos.

#### PALLETWAYS

La compañía de distribución de palettería exprés Palletways presentó su concepto: We Deliver: "Entregamos... Cumplimos". Gregorio Hernando, director comercial de Palletways Iberia, compañía de distribución exprés de mercancía paletizada, explicó su estrategia de crecimiento para los próximos años basada en la "excelencia en el servicio", una apuesta que se ve reflejada en unos crecimientos anuales continuos en su red ibérica (España y Portugal).

Hernando destacó el objetivo de Palletways: "contribuir de forma real y positivamente en la mejora del rendimiento de nuestros clientes. Esto, junto con la permanente estrategia de expansión internacional nos ha convertido en la opción natural para la distribución exprés de mercancía paletizada en Europa".

En Europa, Palletways cuenta con más de 300 miembros y gestiona diariamente más de 30.000 palés y desde sus 12 hubs, realiza un servicio diario desde y hacia 13 países europeos siendo la mayor Red de Europa en su nicho.

Palletways Iberia es la tercera red del grupo por su volumen en toda Europa y cuenta con más de 60 miembros

en toda la Península e Islas, alcanzando cifras de 600.000 palés al año y con crecimientos del 25%. Según Hernando, "Palletways Iberia es la red más fiable y segura en España y Portugal, opera con máxima transparencia con los clientes y con la máxima garantía en todos sus procesos de calidad, medioambiente y seguridad laboral de su entorno". Asimismo, destacó "que siendo el servicio de distribución excelente, la logística inversa que provee Palletways en 24 horas desde y hacia cualquier punto de la península ibérica, al mismo coste que la propia distribución, marca una gran diferencia con el resto de competidores puesto que lo hacemos igual de bien al mismo coste".

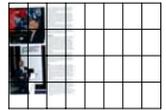
También puso de relieve Hernando la importancia que su compañía da a la información y trazabilidad de la mercancía. Todos los palés son gestionados desde su lectura a través del código de barras, pudiendo ver en todo momento su situación a través de sistemas on-line, así como la confirmación en el momento de la entrega (POD Mobile) y los albaranes originales del cliente, firmados y digitalizados.

Otra de las novedades presentadas por la compañía es la puesta en marcha de su "Automatic hub scanning", un novedoso sistema de control de entrada y salida de la mercancía a través de un arco de lectura del contenido del camión.

Por último, el director comercial de Palletways Iberia explicó lo que su oferta aporta a la industria en general y empresas que necesiten de una distribución eficiente y de calidad, mejorando la competitividad que representa el servicio de distribución exprés de mercancía paletizada, a la vez que los mejores ratios de fiabilidad y calidad, desde empresas de distribución de productos de alimentación o industriales a aquellas que necesitan hacer llegar sus mercancía a la gran distribución, donde Palletways cuenta con acuerdos específicos de recogida y entrega.

#### NORBERT DENTRESSANGLE

El operador Norbert Dentressangle lanzó un nuevo modelo de franquicias. La firma gala prevé alcanzar un total de 49 franquiciados en España en un plazo de dos años, lo que supondría un aumento del volumen de



Alberto Fernández de la Pradilla, director comercial de la División de Transporte y Distribución en la península ibérica de Norbert Dentressangle

ventas de 11,6 millones de euros, según sus propios datos. En el primer año, el objetivo es alcanzar el 40% de las previsiones, es decir, 20 franquiciados y 5 millones de euros.

Así lo anunció el director comercial de la División de Transporte y Distribución en la península ibérica de Norbert Dentressangle, Alberto Fernández de la Pradilla, en una rueda de prensa en el marco de Logistics. De la Pradilla destacó la solidez de la compañía, incluso en tiempos de crisis: entre 2008 y 2012, el operador aumentó en un 50% su volumen de negocio.

Esta subida se debió, sobre todo, al buen comportamiento de dos líneas de negocio: los servicios de paletería doméstica y de Red Europe (distribución capilar regular y grupaje, con recogidas diarias, en treinta países europeos). En concreto, desde que inauguró su línea de paquetería, hace diez años, ha crecido hasta los 90 millones de euros.

#### RIBAWOOD

La compañía especializada en embalajes Ribawood mostró en Empack 2013 sus productos y su nuevo catálogo con una imagen más renovada y su nueva gama de productos actualizada. Destacó la caja E2 que complementa al palé H1 destinado al sector cárnico, junto con la nueva gama de palés RBP (Ribawood, Beverage Palet). "Causaron gran expectación entre los asistentes y ya hemos comenzado interesantes proyectos, como el llevado a cabo con la empresa Coca Cola", comentan desde la empresa.

También presentaron el Box 1200x800 en el espacio ICIL, como muestra de los productos que la empresa fabrica para el sector de automoción. Actualmente, Ribawood continúa ampliando su gama de palés, cajas y contenedores, mediante la inversión de nuevos moldes y de su continuo crecimiento en I+D+I.

#### CEL

El Centro Español de Logística y Busco El Mejor presentaron en Logistics 2013 las conclusiones de dos nuevos estudios realizados sobre el uso de tecnología en el sector de alimentación, por un lado, y en 3PL, por otro, basados en los análisis llevados a cabo por dos grupos de trabajo creados, con la colaboración de Vocollect, que aportó el punto de vista del experto para reducir costes y mejorar la productividad con la tecnología de voz y de SCM Logística.

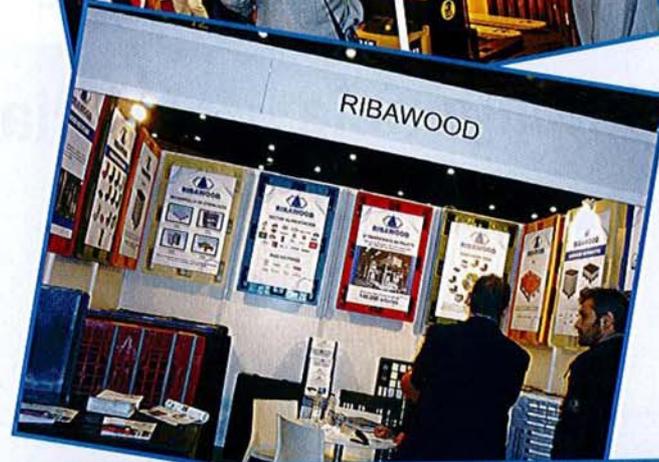
Por lo que respecta al sector de la alimentación, el focus group llegó a la conclusión de que los consumidores están modificando sus hábitos de consumo, merced a la aparición de nuevas formas de comprar. Esto se traduce en una presión sobre una cadena de suministro que, de modo paralelo, tiende a hacerse más compleja y global.

A su vez, el uso cada vez más generalizado de soluciones tecnológicas en la gestión de la cadena de suministro introduce cambios de calado en los procesos asociados a las actividades logísticas, lo



Gregorio Hernando, director comercial de Palletways Iberia.









## PARQUE VALDEBEBAS recibe el premio "Suelo 2013"



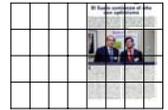
Entrega del premio Suelo 2013. De izq. a dcha.: José María Álvarez, presidente de Cesine Editorial y editor de la revista Metros<sup>2</sup>, César Cort, presidente de la Junta de Compensación de Parque Valdebebas y José A. Martínez, dir. general del Suelo de la Comunidad de Madrid.

**P**arque Valdebebas fue galardonado con el premio *Suelo 2013* por ser el mejor proyecto. El galardón se entregó en el *XV Encuentro Sectorial del Mercado de Suelo en España*, una jornada organizada por *Cesine Formación* y la revista *Metros<sup>2</sup>*. José A. Martínez Páramo, director general del Suelo de la **Comunidad de Madrid**, estuvo presente en la entrega del mismo, junto a José María Álvarez, presidente de *Cesine Editorial* y editor de la revista *Metros<sup>2</sup>*. Ambos señalaron que el éxito de *Valdebebas* se debe a "una buena iniciativa y un buen desarrollo del proyecto". César Cort, presidente de la **Junta de Compensación de Parque Valdebebas**, recogió el premio asegurando que "hemos hecho un enorme esfuerzo para

sacar el proyecto y su marca adelante. Es el primer desarrollo en España que se ha preocupado en difundir su mensaje". Apuntó que el éxito se ha alcanzado gracias a "la gestión de la propiedad" y a sus apuestas por "profesionales jóvenes e innovadores". *Valdebebas* fue pionero en adoptar una financiación estructurada y se ha convertido en el mayor proyecto urbanístico reciente de la **Comunidad de Madrid**. Surgió a raíz de la reordenación de la corona norte de la capital y su superficie abarca 10,6 millones de metros<sup>2</sup>. "La idea de *Valdebebas* se ha modificado en muchas ocasiones con estudios meticulosos", explicó Cort. "Había que afrontar el urbanismo con una flexibilidad que, hasta el momento, no hemos tenido".



En la primera fotografía, José A. Martínez, director general del Suelo de la Comunidad de Madrid. En la siguiente foto, parte de la sala con los asistentes de la jornada.



# El Suelo comienza el año con optimismo

Suelo 2013, una jornada organizada por Cesine Formación y la revista Metros<sup>2</sup>, celebró su XV Encuentro Sectorial del Mercado de Suelo en España, bajo el título "En busca de brotes verdes y nuevas oportunidades de inversión". En esta jornada participaron profesionales del sector para discutir sobre tendencias en los precios, nuevos aspectos jurídicos, gestión de las carteras, la actuación de los fon-

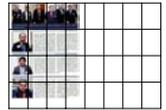
dos de inversión en el sector y otros temas. Celebrada el pasado 12 de diciembre en el Auditorio de Hogan Lovells en Madrid, contó con la presencia de instituciones como la Comunidad de Madrid o AEGI y con el patrocinio de empresas como Metrovacesa, Tinsa, Elitia Real Estate Advisors, Gas Natural, Urban Castilla-La Mancha y Parque Valdebebas.



El acto inaugural corrió a cargo de José A. Martínez, director general del Suelo de la Comunidad de Madrid (derecha.) y José María Álvarez, presidente de Cesine Editorial y editor de la revista Metros<sup>2</sup> (izquierda).

El mercado del suelo se ha visto perjudicado durante los últimos años con la llegada de la crisis financiera. Sin embargo, es otro de los sectores que se suman al optimismo, esperando que 2014 le deparé buenos resultados. José A. Martínez Páramo, director general del Suelo de la Comunidad de Madrid, aseguró en el encuentro que "desde la institución se están promoviendo iniciativas para la reactivación del mercado del suelo en la comunidad". En noviembre, Madrid avanzó el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, que renueva la regulación de los usos del suelo, permitiendo una mayor convivencia entre uso residencial y productivo, "lo que favorece el desarrollo de actividades económicas generadoras de empleo". En el suelo urbano consolidado, el uso que tengan hoy las parcelas podrá ser modificado, con licencia directa, por cualquier otro de los permitidos. De esta manera, un edificio de viviendas podrá convertirse en uno de oficinas, o a la inversa, mediante una licencia. Aseguran que el plan favorecerá también la rehabilitación y la renovación de espacios obsoletos, así como potenciará nuevas áreas de centralidad o mejorará la accesibilidad en transporte público a las zonas productivas. Los objetivos de la Comunidad de Madrid en

la política de suelo son "cubrir las necesidades de equipamiento y dotaciones requeridas por los ciudadanos", aseguró Martínez. "Por ello, es nuestra labor generar una fuerte inversión en el sector". Las técnicas utilizadas no han sido novedosas, tal y como apostilló el director general, "pero hemos logrado un alto índice de éxito debido a la rigurosa administración y gestión de las mismas. La intervención en el mercado del suelo exige un cálculo a largo plazo y la Comunidad de Madrid ha actuado con un seguimiento directo y completo. Eso nos ha otorgado calidad". La actual coyuntura económica es difícil, pero Martínez afirmó que "no hay que olvidar que tenemos que seguir prestando una serie de servicios a los ciudadanos". Asimismo, explicó que son "muchas" las maneras en las que la Comunidad de Madrid está incentivando el mercado del suelo. "Promocionamos el suelo público desde el Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA)". El Instituto gestiona en la actualidad cerca de cuatro millones de metros<sup>2</sup> de suelo residencial. "También promovemos suelo mediante la empresa pública Arpegio, que se encarga del suelo de carácter industrial". La empresa ejecuta proyectos como el Parque Empresarial Carpetania y Parque R-2 Meco.



Componentes de la primera mesa de ponencias. De izq. a dcha.: Emilio Gómez, socio de Hogan Lovells, Jorge Serrano, dir. gerente de Parque Valdebebas, Pablo Olangua, presidente de AVS, José Manuel Domínguez, de Nueva Construcción y Gran Consumo, y de dirección de Promoción de Gas Natural, Juan Núñez, director del área de desarrollo inmobiliario de Metrovacesa y Jorge Ortiz, del área de Suelo y Expropiaciones de Tinsa.

**Emilio Gómez**

Socio de Hogan Lovells



El socio de **Hogan Lovells**, **Emilio Gómez**, aseguró que 2013 *“ha sido un año de modificaciones y creación de nuevas leyes que incumben al sector del suelo”*. En la normativa estatal podemos encontrar leyes *“de relevancia significativa”* como la de rehabilitación. **Gómez** aseguró que es una *“verdadera ley de ordenación”*. Por otro lado, las comunidades podrán suspender la obligación de destinar parte del suelo a vivienda protegida, siempre y cuando la demanda real

sea inferior a las existencias de este tipo de pisos. **Gómez** también dio unas pinceladas sobre la *Ley de Protección y Uso Sostenible del Litoral*, que modifica la limitación temporal de las concesiones, fijada por la *Ley de Costas* de 1988 en 30 años, pasando a ser de 75. El *Plan General de Ordenación Urbana de Madrid* *“está bien planteado”*, afirmó. *“Espero que consolide las licencias y no los planes especiales para no tener que añadir más trámites”*.

**Jorge Serrano**

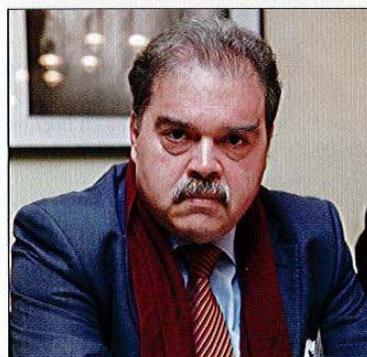
Director Gerente de Parque Valdebebas



El avance del nuevo *Plan de Ordenación Urbana de Madrid* refleja una nueva regulación de los usos del suelo que permitirá la convergencia entre uso residencial y uso productivo. **Jorge Serrano**, director gerente de *Parque Valdebebas*, hizo un análisis sobre esos mecanismos de flexibilización de usos. *“El nuevo Plan define un nuevo uso de actividades económicas, que incluye los usos industrial y terciario*

*en todas sus categorías, flexibilizando su régimen de implantación”*. El uso residencial y de actividad económica *“parece la principal novedad”*. El avance establece unos máximos y unos mínimos de edificabilidad *“definidos en el fichero de ordenación”*. **Serrano** aseguró que *“el éxito de Valdebebas es la capacidad de adaptarse en un marco que no era de flexibilización de usos”*.

**José Manuel Domínguez** De Construcción y Gran Consumo. Dirección de Promoción de Gas Natural



Para comercializar el suelo, *“debemos ser atractivos y sostenibles”*, aseguró **José Manuel Domínguez**, de dirección de promoción de **Gas Natural**. *“A veces nos centramos demasiado en el sector residencial”*, afirmó, *“pero hay que tener en cuenta que las personas que adquieran las viviendas deben sostenerse económicamente en dichas áreas”*. También apuntó que *“hay que dotar a esos desarrollos de energías que permitan ser competitivos”*. Los nuevos desarrollos,

tal y como dijo **Domínguez**, *“deben dar fuentes de energía y tecnologías que resulten asequibles para el usuario final y de baja inversión”*. Señaló que en el mercado hay nuevas y buenas ideas a nivel tecnológico, pero *“poco rentables”*. Otro punto importante que destacó fue la fiabilidad y el impacto sobre el medio ambiente. *“Gas Natural mantiene todos estos requisitos y ya representa el 30% de la energía consumida en España”*, explicó **Domínguez**.



**Jorge Ortiz**

**Área de Suelo y Expropiaciones de Tinsa**



**Jorge Ortiz**, del área de Suelo y Expropiaciones de Tinsa, enfocó su ponencia a la valoración del suelo en la situación de ausencia de mercado. “El sector del suelo es muy opaco”, aseguró. “Existe una enorme dificultad para encontrar información sobre sus precios de venta”. Ortiz explicó que la heterogeneidad del suelo “justifica la imposibilidad de fomentar métodos de comparación”. El método residual “es realmente el aplicable para dar una opinión de valor sobre los

suelos”, afirmó Ortiz. Este método simula el desarrollo de una promoción inmobiliaria en el tiempo y analiza la inversión. “Es un método de actualización de rentas. Los capitales sin el factor tiempo pueden ser invalidados”. El mercado se encuentra con problemas de liquidez y de activación de promociones. “¿Tiene entonces sentido el método residual si no hay iniciativa urbanística actualmente?”. Ortiz apuntó, además, que “el stock influirá enormemente en el valor del suelo”.

**Juan Núñez**

**Director del Área de Desarrollo Inmobiliario en Metrovacesa**



**Juan Núñez**, director del área de desarrollo inmobiliario de Metrovacesa, aseguró que la empresa se centra en “la contención de gastos y la reducción de la deuda”. Han construido 24.000 viviendas desde el año 1995 y posee una cartera de suelo de 2.742 millones de metros<sup>2</sup>, con un valor de 1.394 millones de euros. Los activos de suelo se centran sobre todo en Madrid, Segovia, Valladolid, Sevilla, Murcia, Alicante y Barcelona. Con esta cartera de suelo, “resulta imprescindible estructurar las inversiones futuras en el

plan de negocio en función del grado de maduración y desarrollo de los suelos”, aseguró Núñez. El suelo finalista de Metrovacesa es del 30%, el cortoplacista y el medioplacista del 20% cada uno, y el suelo a largo plazo constituye un 30%. “Hemos creado una cadena de valor para los suelos que necesitan un importante proceso de planeamiento”, explicó. “Incorporamos al cliente final en el proceso urbanístico, buscamos los motores económico-sociales y el alineamiento de los intereses de las partes”.



Segunda mesa de ponencias. De Izq. a Dcha.: Miguel Ángel González, adjunto al director general de Urban Castilla-La Mancha, Jaime Martín-Barbadillo, gestor de Grandes Cuentas en Belbex y moderador de la segunda mesa, Borja Ortega, director de Capital Markets en Elitía, Pablo Méndez, director de Suelo en Aguirre Newman, Guillermo García-Almuzara, dir. asociado de Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle, y Carlos Martínez-Arrarás, profesor en la Escuela Politécnica Superior en la Universidad San Pablo CEU.

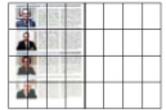
**Borja Ortega**

**Director de Capital Markets en Elitía Real Estate Advisors**



“El suelo es la materia prima básica de cualquier producto inmobiliario”, comenzó a explicar Borja Ortega, director de Capital Markets en Elitía Real Estate Advisors. “En España hay una gran cantidad de producto disponible. Para los fondos de inversión puede significar una oportunidad en operaciones de volumen”, afirmó Ortega. “Además, pueden obtener unos retornos que se ajustan más a sus exigencias antes que con la compra de un edificio de oficinas”. El

precio del suelo es un atractivo para estos fondos de inversión. En el Barrio de Salamanca de Madrid, el precio del metro<sup>2</sup> descendió de los 6.000 euros a los 2.000, y en Almería, de 1.500 euros a 200. “Se puede comprar una cartera de suelo de 200.000 metros<sup>2</sup> edificables por menos de 80 millones de euros. La clave es el suelo finalista”. Lo que se busca es suelo residencial y para primera vivienda, como explicó Ortega, principalmente en Madrid, Barcelona y el País Vasco.



**Guillermo García-Almuzara**

Director Asociado de Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle



“La tasa del suelo industrial y logístico disponible en Madrid es del 14,4% del total nacional, que ronda entre 12 millones de metros”, informó Guillermo García-Almuzara, director asociado del sector industrial y logístico de Jones Lang LaSalle. “Mientras que en 2007 nos acercábamos a un stock del 2%, la disponibilidad de naves industriales en Madrid ronda entre los 1,8 y los dos millones de metros”. El profesional aseguró que con este elevado stock “será

más difícil promover el sector del suelo”. Otro problema de gran tamaño es la falta de financiación. “Es fundamental que se reactive la demanda para que veamos más promociones en marcha”. García-Almuzara aseguró que se “están estudiando nuevas ubicaciones, pero sin embarcarse en proyectos de largo plazo”. Sin embargo, a pesar de que en Madrid hayan sido pocas las operaciones de suelo, “en los últimos seis meses hemos visto algo de reactivación”.

**Miguel Ángel González**

Adjunto al Director General de Urban Castilla La Mancha

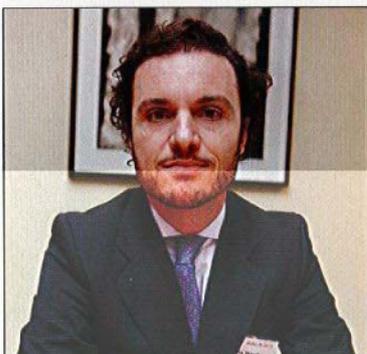


Miguel Ángel González, adjunto al director general de Urban Castilla-La Mancha, presentó el proyecto Plataforma Central Iberum, un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros<sup>2</sup>. La Plataforma se encuentra en el municipio toledano de Illescas, a 35 kilómetros de Madrid Capital. “Aprovechamos la oportunidad de la ubicación”, aseguró González. “Cuando empezamos a plantearnos el tipo de plataforma logística en 2006, nos dimos

cuenta de que existía una carencia para las demandas de grandes superficies. Suelo urbanizado queda muy poco en la zona centro peninsular y decidimos un diseño de hasta 420.000 metros<sup>2</sup> en una manzana única”, explicó. La Plataforma es considerada como ecopolígono “porque controlamos el ciclo del agua, evitando el sellado del terreno, reducimos los gastos en recursos, utilizamos sistemas de drenaje sostenible, etc., disminuyendo el impacto del desarrollo urbano”.

**Pablo Méndez**

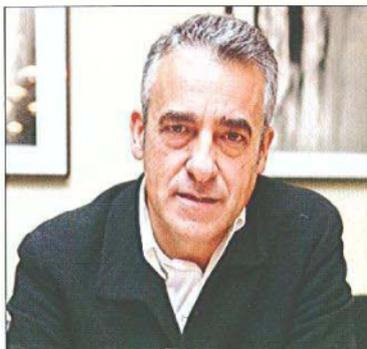
Director de Suelo de Aguirre Newman



Pablo Méndez, director de suelo de Aguirre Newman, explicó en las jornadas la evolución del proyecto Crossover de la Sareb, que se encuentra en su fase final. “Se trata de un proyecto muy interesante”, afirmó Méndez. “Se ha dado un cambio radical en el mercado de inversión desde el pasado verano y, a día de hoy, la vuelta de la inversión en el suelo es inminente. Creemos que el primer semestre de 2014 estará lleno de posibles operaciones”. Crossover es la primera

cartera exclusivamente inmobiliaria que la Sareb ha puesto en el mercado. Son 80 suelos en toda España de un valor de 330 millones de euros. “Se persiguió invitar al número máximo de potenciales compradores”, explicó. “Para ello, pusimos incentivos como descuentos adicionales por volumen y por pronto pago”. El 50% de la cartera permitiría edificar por debajo del precio de la VPP, tal y como anunció Méndez. “Los precios que tiene están ajustados a la realidad”.

**Carlos Martínez-Arrarás** Profesor en la Escuela Politécnica Superior en la Universidad San Pablo CEU



Carlos Martínez-Arrarás es profesor en la Escuela Politécnica Superior de la Universidad San Pablo CEU. “Hace cinco años, en la esfera académica, le pedíamos a nuestros alumnos proyectos reales que pudieran darse en su contexto social, urbano y económico”, contó. “Queríamos que diseñaran nuevas ciudades. Parecía que los recursos eran ilimitados, pero con la llegada de la crisis nos dimos cuenta de que no tenía sentido seguir enseñando a los futuros profes-

sionales a diseñar ciudades cuando la realidad era otra distinta”. Lo que Martínez-Arrarás y sus compañeros se plantearon fue un nuevo espacio y nuevas herramientas de trabajo. “Nos dimos cuenta de que esa información estaba todavía oculta y nuestros recursos eran escasos”. No podían trabajar sobre nuevos espacios y “tendríamos que transformar el territorio de manera creativa”. Y afirmó que “hay que adaptarse a los cambios”.



## LOS PROTAGONISTAS DEL ENCUENTRO



De izq. a dcha.: **1:** Borja Ortega, director de Elitia Real Estate Advisors, y Jaime Martín-Barbadillo, gestor de grandes cuentas de Belbex. **2:** Jorge Sena, managing director de Elitia, Emilio Gómez, socio de Hogan Lovells, y Guillermo García-Almuzara, dir. del departamento Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle. **3:** De Gesvalt: José Luis Castel y Raquel García, del Departamento de Suelo, y Luis Linacero, del Área Corporativa.



De izq. a dcha.: **4:** José Francisco Gómez, tesorero contador, Francisco Fernández, consejero delegado de Inglopsa Ingeniería, y Javier Galante. **5:** Rafael Razquín, director comercial del Área de Construcción, y Roberto Fernández, dir. comercial de la delegación centro del Área de Construcción, ambos de ACR Grupo, Hugh Forrest, director de FH<sup>3</sup>, y Julio Rodríguez, del departamento de Suelo de Aguirre Newman. **6:** Javier Eguidazu, consejero delegado de Avant Active Management, y Miguel Ángel Sánchez, socio de Hogan Lovells.



De izq. a dcha.: **7:** Pablo Méndez, director de la División de Inversiones de Aguirre Newman, y de Avant Active Management, Isabel Pelegrí, socia-directora jurídica, y Jorge Serrano, socio y director técnico. **8:** Santiago Aguirre, del departamento de Inversiones en Aguirre Newman, Antonio de la Esperanza, de Hogan Lovells, y Diego Carretero Molero, ambos del departamento de Inversiones de Aguirre Newman. **9:** Pablo Prieto, arquitecto y project manager, Pedro Dubié, secretario general de AEDIP, y Elvira Villaseca, directora comercial de la revista Metros<sup>2</sup>.



De izq. a dcha.: **10:** Alberto Manzano, responsable del Área de Comunicación de Avant Active Management. **11:** Diego Soler, director general de Instal, y Laura González, gestora de promociones en Altamira Real Estate. **12:** Javier Fernández, real estate, e Isabel Robles, directora del Área de Expansión de Alcampo. **13:** Juan Núñez, director del Área de Desarrollo Inmobiliario, y Tomás Rivas, director de Suelo, ambos de Metrovacesa.



18 MARZO 2014

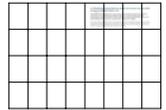
## Nuevo acceso desde la a-42 a Plataforma Central Iberum

**18 de marzo de 2014.-** Con este nuevo acceso localizado exactamente en el punto kilométrico 37.050 de la A-42, se consigue conectar Plataforma Central Iberum tanto con la autovía Madrid-Toledo, como con la autovía CM-41 (Autovía de La Sagra). Es así que la nueva conexión hace que PCI consolide sus conexiones con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

Tanto la autovía A-42, como la autovía CM-41 están consideradas como vías de alta capacidad que apuntalan la excelente ubicación de PCI en el tercio sur peninsular, reforzándose en los ejes sur y este-oeste. Y es sobre todo la A-42, debido a su gran tránsito diario, la que puede ofrecer mayores beneficios para Plataforma Central Iberum, por lo que la inauguración de este nuevo acceso en la autovía Madrid-Toledo supone un gran logro para PCI.



Esta nueva infraestructura, con una inversión superior a los 495.000 euros, es un paso más en la consolidación y desarrollo de PCI como plataforma logística de referencia en el centro peninsular.



**19 MARZO 2014**

## **La Plataforma Central Iberum cuenta con un nuevo acceso desde la autovía Madrid-Toledo A-42**

DP 19/03/14

Recientemente se ha inaugurado el nuevo acceso al área industrial sostenible de Plataforma Central Iberum (PCI) desde la autovía Madrid-Toledo A-42. Con este acceso, localizado exactamente en el punto kilométrico 37.050, se consigue conectar esta plataforma tanto con la autovía Madrid-Toledo, como con la autovía CM-41 (Autovía de La Sagra).

Estas dos vías están consideradas como de alta capacidad y apuntalan la estratégica ubicación de PCI en el tercio sur peninsular, reforzándose en los ejes sur y este-oeste. Sobre todo la A-42, debido a su gran tránsito diario, es la que puede ofrecer mayores beneficios para Plataforma Central Iberum, por lo que la inauguración de este nuevo acceso en la autovía Madrid-Toledo supone un gran logro para PCI.



20 MARZO 2014

## Nuevo acceso desde la A-42 a Plataforma Central Iberum

20-03-2014

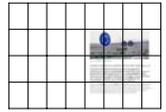


**El pasado 24 de febrero tuvo lugar la inauguración del nuevo acceso al área industrial sostenible de Plataforma Central Iberum (PCI) desde la autovía Madrid-Toledo A-42.**

Con este nuevo acceso localizado exactamente en el punto kilométrico 37.050 de la A-42, se consigue conectar Plataforma Central Iberum tanto con la autovía Madrid-Toledo, como con la autovía CM-41 (Autovía de La Sagra). Es así que la nueva conexión hace que PCI consolide sus conexiones con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

Tanto la autovía A-42, como la autovía CM-41 están consideradas como vías de alta capacidad que apuntalan la excelente ubicación de PCI en el tercio sur peninsular, reforzándose en los ejes sur y este-oeste. Y es sobre todo la A-42, debido a su gran tránsito diario, la que puede ofrecer mayores beneficios para Plataforma Central Iberum, por lo que la inauguración de este nuevo acceso en la autovía Madrid-Toledo supone un gran logro para PCI.

Esta nueva infraestructura, con una inversión de 495.716,87 €, es un paso más en la consolidación y desarrollo de PCI como plataforma logística de referencia en el centro peninsular. Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental. Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



21 MARZO 2014

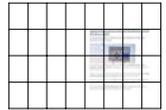


*Acceso a la Plataforma Central Iberum*

## *CENTRAL IBERUM YA CUENTA CON ACCESO DESDE LA A-42*

**El parque ecoindustrial Central Iberum ha inaugurado su nuevo acceso desde la autovía Madrid-Toledo A-42, que conecta la Plataforma Central Iberum tanto con la autovía Madrid-Toledo, como con la autovía CM-41 (Autovía de La Sagra). Este acceso hace que el parque consolide sus conexiones con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.**

Tanto la autovía **A-42**, como la autovía **CM-41** están consideradas como vías de alta capacidad que apuntalan la excelente ubicación de la plataforma en el tercio sur peninsular, reforzándose en los ejes sur y este-oeste. Y es sobre todo la A-42, debido a su gran tránsito diario, la que puede ofrecer mayores beneficios para Plataforma Central Iberum, por lo que la inauguración de este nuevo acceso en la autovía Madrid-Toledo supone un gran logro para la plataforma.



21 MARZO 2014

## *Inaugurado un nuevo acceso a la Plataforma Central Iberum en Toledo*

La nueva entrada hace que PCI consolide sus conexiones con Madrid y las comunidades de Extremadura y Castilla La-Mancha.

Viernes, 21/03/2014 por C&S



Con el nuevo acceso al área industrial de Plataforma Central Iberum (PCI), *inaugurado en febrero de 2014 y localizado en el kilómetro 37.050 de la A-42*, se consigue conectar el polígono con la autovía Madrid-Toledo y con la CM-41 (autovía de La Sagra).

La autovía A-42, como la autovía CM-41 están consideradas como vías de alta capacidad que apuntalan la *excelente ubicación de la plataforma en el tercio sur peninsular*, reforzándose en los ejes sur y este-oeste.

Debido a su gran tránsito diario, es la autovía *Madrid-Toledo la que puede ofrecer mayores beneficios para PCI*, por lo que la inauguración de este nuevo acceso supone un gran logro para la plataforma.

Esta nueva infraestructura, *con una inversión próxima a los 500.000 €*, es un paso más en la consolidación y desarrollo de PCI como plataforma logística de referencia en el centro peninsular.



# Panadería Milagros Díaz define su inversión en Illescas

Héctor Heras

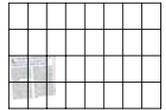
**P**anadería Milagros Díaz ha dado los primeros pasos para levantar su nueva planta de pan congelado, que finalmente se ubicará en unos terrenos situados en la Plataforma Central Iberum de Illescas (Toledo), a unos 35 km de Madrid capital. Las instalaciones, según han detallado fuentes de la compañía toledana, tendrán una superficie total de 10.000 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 50.000 m<sup>2</sup>, donde instalará una línea con una capacidad de fabricación de 4.000 kg/hora, un silo automático para 3.000 palés y un horno de piedra de aceite térmico (fluido cuyo uso es generalizado en el sector industrial como medio de transporte de calor).

Iniciados los movimientos de tierra, la puesta en marcha de la fábrica tendrá lugar previsiblemente a lo largo del próximo mes de octubre. En esa fecha, Milagros Díaz habrá invertido un



total de 9 M€ para hacer realidad el proyecto, 3 M€ más de lo presupuestado inicialmente. Su intención es trabajar con masas madre y fermentaciones largas para desarrollar una completa gama de panes: desde candeales, productos que ya fabrica en la actualidad, hasta referencias ricas en cereales, pasando por variedades de estilo rústico. Triplicará así su actual nivel de producción, con el objetivo a medio plazo de multiplicar también por tres los ingresos, partiendo de los 20 M€ registrados al término del pasado ejercicio, un 14,3% más que en el curso precedente. Desde 2011, acumula un crecimiento cercano al 39% gracias a la buena marcha de sus variedades de pan de molde y congelado en la distribución organizada.

Hasta ahora, la empresa atiende los pedidos de pan congelado desde una pequeña fábrica equipada con tres líneas de producción situada en el municipio toledano de Olías del Rey, un centro que podría acoger la fabricación de otros productos cuando se ponga en marcha la planta de Illescas.



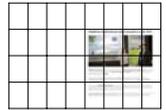
MARZO 2014

## La Plataforma Central Iberum se presenta como primera área industrial sostenible de España

La Plataforma Central Iberum (PCI) estuvo presente en LOGISTICS 2013, donde dio a conocer las ventajas que puede aportar por su ubicación, comunicaciones, disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m<sup>2</sup>) y sobre todo por ser el primer eco-polígono industrial y logístico de España.

Localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), ocupa una superficie de más de 3,5 millones de m<sup>2</sup>, con una disponibilidad de casi 2 millones de m<sup>2</sup> para su uso. Se trata del primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas

implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de la PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos; un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.



26 MAYO 2014

## Plataforma Central Iberum estará presente en el SIL 2014



**Plataforma Central Iberum** ha confirmado su presencia en el **Salón Internacional de la Logística (SIL)** 2014 los días 3,4 y 5 de junio dentro del espacio CTL (**Centros de Transporte y Logística**), punto de encuentro lanzado por el salón de forma conjunta con **ACTE**.

La actual edición del Salón Internacional de la Logística (SIL) va a contar con la presencia, por primera vez, de Plataforma Central Iberum como nueva empresa del espacio habilitado por SIL y la Asociación Española de Centros de Transporte (ACTE).

De esta manera, **Plataforma Central Iberum** va a tener la oportunidad de mostrar sus novedades a las empresas más importantes del sector logístico, al mismo tiempo que presentar y promocionar sus productos, potenciar su imagen de marca, generar negocios o atraer nuevos clientes.

Plataforma Central Iberum forma parte de ACTE desde noviembre de 2013, alianza que le ha servido para crear un impulso dentro del sector logístico mediante mesas redondas, formación y participación en actos de interés.





27 MAYO 2014

## **Plataforma Central Iberum participa por primera vez en el SIL**

27/05/2014

Plataforma Central Iberum ha confirmado su presencia en el Salón Internacional de la Logística (SIL) 2014, que se celebra del 3 al 5 de junio dentro del espacio CTL. Se trata de un punto de encuentro lanzado por el SIL conjuntamente con ACTE para potenciar y promocionar los Centros de Logística y Transporte (CTL).

La edición de 2014 del Salón Internacional de la Logística va a contar en esta ocasión con la presencia, por primera vez, de Plataforma Central Iberum (PCI) como nueva empresa dentro del espacio habilitado por el SIL y ACTE.

Con esta presencia en el espacio SIL CTL, Plataforma Central Iberum (PCI) va a tener la oportunidad de mostrar sus novedades a las empresas más importantes del sector logístico, a la vez que presentar y promocionar sus productos, potenciar su imagen de marca, generar negocios o atraer nuevos clientes.

PCI forma parte de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) desde noviembre de 2013, alianza que le ha servido, hasta el momento, como un gran impulso para aportar su experiencia dentro del sector mediante mesas redondas, formación y participación en actos de interés.

Así, su presencia en Salón Internacional de la Logística va a posicionar al ecopolígono como una de las empresas más destacadas del sector ya que tras sus dieciséis ediciones, el SIL se ha consolidado como el gran evento ferial de la logística y del transporte en España y la segunda referencia ferial del sector en Europa.

Esta edición contará también con Colombia como país invitado, un hecho que puede favorecer nuevas oportunidades de negocio con España, debido a la intención del país iberoamericano de mejorar sus infraestructuras a la vez que reforzar su sector del transporte.

Además, en anteriores ediciones del SIL se han dado cita importantes delegaciones comerciales de países como Turquía, Marruecos, Egipto, Túnez, Argelia, China, Japón, Tailandia, Brasil, Argentina, Estados Unidos y Rusia, algo que potencia aún más su proyección internacional multiplicando las posibilidades de negocio.



Instalaciones de Toyota en Plataforma Central Iberum



## Plataforma Central Iberum en el SIL 2014

Autor: Manutención y Almacenaje



**Plataforma Central Iberum** ha confirmado su presencia en el Salón Internacional de la Logística (**SIL**) 2014 durante los días 3, 4 y 5 de junio dentro del espacio CTL, un punto de encuentro organizado por el SIL conjuntamente con ACTE para potenciar y **promocionar los Centros de Logística y Transporte (CTL)**. Con su presencia en el espacio SIL CTL, Plataforma Central Iberum (PCI) va a tener la oportunidad de **mostrar sus novedades a las empresas más importantes del sector logístico**, a la vez que presentar y promocionar sus productos, potenciar su imagen de marca, generar negocios o atraer nuevos clientes. **PCI forma parte de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE)** desde noviembre de 2013, alianza que le ha servido, hasta el momento, como un gran impulso para aportar su experiencia dentro del sector mediante mesas redondas, formación y participación en actos de interés.

Así, su presencia en Salón Internacional de la Logística va a **posicionar al ecopolígono como una de las empresas más destacadas del sector** ya que tras sus 16 ediciones, el SIL se ha consolidado como el gran evento ferial de la logística y del transporte en España y la segunda referencia ferial del sector en Europa. Esta edición contará también con **Colombia como país invitado**, un hecho que puede favorecer **nuevas oportunidades de negocio con España, debido a la intención del país iberoamericano de mejorar sus infraestructuras** a la vez que reforzar su sector del transporte. Además, en anteriores ediciones del SIL se han dado cita **importantes delegaciones comerciales de países como** Turquía, Marruecos, Egipto, Túnez, Argelia, China, Japón, Tailandia, Brasil, Argentina, Estados Unidos y Rusia, algo que potencia aún más su proyección internacional multiplicando las posibilidades de negocio.





28 MAYO 2014

## Plataforma Central Iberum estará presente en el SIL

El ecopolígono **Plataforma Central Iberum (PCI)** ha confirmado su presencia en el **Salón Internacional de la Logística (SIL)** de este año, que tendrá lugar entre el 3 y el 5 de junio, dentro del espacio CTL, un punto de encuentro lanzado por el SIL y la **Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE)** cuyo objetivo es potenciar y promocionar los centros de logística y transporte.





29 MAYO 2014

POR PRIMERA VEZ

## Plataforma Central Iberum estará en SIL 2014

Jueves, 29 de Mayo de 2014

**Plataforma Central Iberum** ha confirmado su presencia, por primera vez, en el **Salón Internacional de la Logística (SIL) 2014** durante los días 3, 4 y 5 de junio dentro de **espacio CTL**. Un punto de encuentro organizado por el SIL conjuntamente con ACTE para potenciar y promocionar los Centros de Logística y Transporte (CTL).

Con esta presencia Plataforma Central Iberum (PCI) busca tener "la oportunidad de mostrar sus novedades a las empresas más importantes del sector logístico, a la vez que presentar y promocionar sus productos, potenciar su imagen de marca, generar negocios o atraer nuevos clientes".

PCI forma parte de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) desde noviembre de 2013, alianza que le ha servido, hasta el momento, "como un gran impulso para aportar su experiencia dentro del sector mediante mesas redondas, formación y participación en actos de interés", señalan desde PCI.

Su presencia en Salón Internacional de la Logística busca posicionar al ecopolígono como una de las empresas más destacadas del sector. Esta edición contará, además, con Colombia como país invitado, un hecho que -siempre según los responsables de PCI- "puede favorecer nuevas oportunidades de negocio con España, debido a la intención del país iberoamericano de mejorar sus infraestructuras a la vez que reforzar su sector del transporte".





**MAYO 2014**

## **Plataforma Central Iberum estará presente en el SIL 2014**

Plataforma Central Iberum ha confirmado su presencia en el Salón Internacional de la Logística (SIL) 2014 durante los días 3, 4 y 5 de junio dentro del espacio CTL. Un punto de encuentro lanzado por el SIL conjuntamente con ACTE para potenciar y promocionar los Centros de Logística y Transporte (CTL)



La edición de 2014 del Salón Internacional de la Logística va a contar en esta ocasión con la presencia, por primera vez, de Plataforma Central Iberum (PCI) como nueva empresa dentro del espacio habilitado por el SIL y ACTE.

Con esta presencia en el espacio SIL CTL, Plataforma Central Iberum (PCI) va a tener la oportunidad de mostrar sus novedades a las empresas más importantes del sector logístico, a la vez que presentar y promocionar sus productos, potenciar su imagen de marca, generar negocios o atraer nuevos clientes.

PCI forma parte de la Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) desde noviembre de 2013, alianza que le ha servido, hasta el momento, como un gran impulso para aportar su experiencia dentro del sector mediante mesas redondas, formación y participación en actos de interés.

Así, su presencia en Salón Internacional de la Logística va a posicionar al ecopolígono como una de las empresas más destacadas del sector ya que tras sus dieciséis ediciones, el SIL se ha consolidado como el gran evento ferial de la logística y del transporte en España y la segunda referencia ferial del sector en Europa.

Esta edición contará también con Colombia como país invitado, un hecho que puede favorecer nuevas oportunidades de negocio con España, debido a la intención del país iberoamericano de mejorar sus infraestructuras a la vez que reforzar su sector del transporte.

Además, en anteriores ediciones del SIL se han dado cita importantes delegaciones comerciales de países como Turquía, Marruecos, Egipto, Túnez, Argelia, China, Japón, Tailandia, Brasil, Argentina, Estados Unidos y Rusia, algo que potencia aún más su proyección internacional multiplicando las posibilidades de negocio.



**El Inmobiliario:**  
*mes a mes*

La herramienta útil para el profesional

**La consultora inmobiliaria del futuro**

**Crece el interés por las Socimis**

**El mercado de la vivienda en Madrid reacciona**

**Las oficinas, el producto más atractivo para los inversores**



José de la Calle, director general de Gazeley, y Miguel Ángel González, administrador de Urban Castilla La Mancha

# **PLATAFORMA CENTRAL IBERUM, LA GRAN PLATAFORMA LOGÍSTICA A LAS PUERTAS DE MADRID**



**Plataforma Central Iberum cuenta con 3,5 millones de m<sup>2</sup> y se encuentra en Illescas (Toledo)**

## LA GRAN PLATAFORMA LOGÍSTICA A LAS PUERTAS DE MADRID

**Plataforma Central Iberum (PCI) es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de m<sup>2</sup> que reúne todas las condiciones para que las grandes multinacionales puedan implantarse de inmediato a las puertas de Madrid. Situada en el municipio toledano de Illescas, a tan sólo 35 kilómetros de la capital, la iniciativa ha sido promovida por la empresa Urban Castilla La Mancha, que se ha asociado con Gazeley para que las grandes demandas no tarden en llegar.**

La región de Madrid reúne en un radio de 60 kilómetros más del 18,5% del PIB español, sin embargo se da la paradoja de que, al margen de la dos grandes zonas logísticas del área metropolitana: El Corredor del Henares y la carretera de Toledo, apenas queda suelo finalista preparado urbanísticamente para comprar y ejecutar de inmediato, las naves de 30.000 o 40.000 m<sup>2</sup> que demandan las grandes multinacionales que desean implantarse para abastecer de todo de tipo de bienes y servicios a los 6 millones de habitantes que viven en la región.

Lo sabe muy bien Gazeley, el inversor global y promotor especializado en centros y parques logísticos eficientes, que lleva mucho tiempo identificando

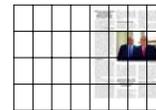
parcelas grandes, desarrolladas y con toda la tramitación urbanística preparada para construir los grandes desarrollos logísticos que precisa el mercado en los alrededores de Madrid. Por eso,

**Plataforma Central Iberum dispone de parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup>**

se asoció primero con Gran Europa, la empresa urbanizadora de suelo industrial por excelencia de El Corredor del Henares, y ahora bendice la alianza estratégica que ha rubricado con la de la carretera de Toledo, y cuyo contenido espera ampliar próximamente.

“Somos complementarios. Podemos trabajar perfectamente en equipo, fijando de antemano unas condiciones para que las operaciones cristalicen. Esto nos permite abrir un mercado hacia las grandes multinacionales”, así resumía **Miguel Ángel González**, administrador de Urban Castilla La Mancha, el sentido de acuerdo alcanzado con el proveedor de servicios logísticos con más 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

En palabras de **Javier Inchauste**, director de Desarrollo de Gazeley, “el acuerdo con los promotores de PCI nos permite trabajar lealmente con ellos sin grandes desembolsos de dinero y con el compromiso por su parte de que no entre la competencia.



## PCI es el primer parque Ecoindustrial de España, beneficiario del programa LIFE+

Con eso, las demandas más pronto que tarde llegarán. De hecho, ya estamos estudiando varios proyectos que muy posible se materializarán en el segundo semestre del año”.

Por su parte, **José de la Calle**, director general de Gazeley, matiza en clave inmobiliaria los cuatro puntos fuertes que posibilitan que Plataforma Central Iberum de Illescas sea un destino logístico a tener en cuenta los próximos meses: “Es la única plataforma que tiene las parcelas desarrolladas y con toda la tramitación urbanística preparada en el Sur de Madrid. En segundo lugar, es el único ecopolígono que da valor a nuestro negocio. En tercer lugar, diría que tiene unas condiciones económicas muy competitivas. Y, en último lugar, pero no por ello menos importante, es que el equipo gestor está muy compenetrado con el nuestro y, fruto de ello, podremos llegar muy lejos”.

### EL PROYECTO

Plataforma Central Iberum es un proyecto que, desde tramitación ahora hace 5 años, se ha concebido como el espacio industrial más respetuoso con el medio ambiente y sostenible de España. Con más de 3,5 millones de m<sup>2</sup>, PCI se desarrollará en siete fases y dispondrá cuando esté finalizada de casi dos millones de m<sup>2</sup> para uso de parcelas que generen sinergias entre todas las empresas implantadas.

En la actualidad, con la fase inicial y la primera casi concluida, la llamada a convertirse en la plataforma logística de referencia del centro peninsular ya tiene comercializados 145.000 m<sup>2</sup> y hay una reserva de suelo de otros 450.000 m<sup>2</sup> por parte de la multinacional belga Katoen Natie, dedicada a la manipulación y mantenimiento de mercancías petroquímicas. En la PCI ya se encuentra implantada como locomotora del proyecto, la planta logística de Toyota para toda España (con una nave de

20.000 m<sup>2</sup> construidos), la primera fábrica de carbono de España montada por Hexcel y La Panificadora Milagros Díaz, que ha comprado una parcela de 50.000 m<sup>2</sup> para construir sus nuevas instalaciones.

### PRIVILEGIADA UBICACIÓN

Plataforma Central Iberum se encuentra ubicada en el municipio toledano de Illescas, una localidad de 25.000 habitantes muy ligada al sector

A-42 por otro a través de la N-400. Además, tanto la A-42 como la AP-41 enlazan directamente con la CM-42 (Autovía de los Viñedos), que discurre hasta conectar con la A-4 en el kilómetro 120 dirección Andalucía, completando la cobertura de la PCI con el eje Este-Oeste.

Paralelamente, la futura Terminal Intermodal de Illescas, con acceso directo desde la plataforma, será otro de los grandes atributos de la zona.



José de la Calle, director general de Gazeley, y Miguel Ángel González, administrador de Urban Castilla La Mancha.

aeronáutico y al sector del mueble, situada a tan sólo 35 kilómetros de Madrid. Su privilegiada posición tiene su origen en gran medida en los excelentes accesos viales, vertebradores de sus comunicaciones. Un primer eje Norte-Sur, cubierto por dos vías de alta calidad: la Autovía A-42 o carrete-

aportando una de las mayores posibilidades al desarrollo del transporte de mercancías del futuro inmediato, lo que redundará en la reducción de la huella del carbono en toda la actuación. Una actuación que precisará de unos servicios acordes al diseño de la PCI, como hoteles, oficinas, centro deportivo, taller y parking rotativo para vehículos pesados, guarderías, etc.

### José de la Calle: “PCI tiene unas condiciones económicas muy competitivas”

ra de Toledo, que cuenta con un acceso directo a la entrada principal del complejo, y la autopista AP-41.

Un segundo eje transversal con la Autovía de la Sagra (CM-41) que cose la A-42 con la A-5 por un lado y con la

### AMPLIOS VIALES Y PARCELAS

Todas las actuaciones de Plataforma Central Iberum presentan unas calidades adaptadas a las necesidades más exigentes del sector logístico y/o industrial y con los principios de sostenibilidad, el respeto medioambiental y máximo cuidado en los detalles. Se han diseñado amplias avenidas de hasta 38,5 metros de anchura y rotondas con 90 metros de diámetro que



facilitan la maniobrabilidad de los vehículos.

PCI permite crear proyectos "a la carta", para lo cual existen manzanas con parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup> con una planimetría excelente, y una dotación de servicios que se pueden reajustar a las necesidades concretas de cada implantación. Asimismo, hay proyectado y reservado un emplazamiento de una zona de servicios que sirva tanto a las empresas instaladas y a sus empleados como a los terceros que, de forma rotativa, precisen utilizarla. Paralelamente se ofrece una red separativa de aguas pluviales y fecales, una iluminación con lámparas tipo Led y la introducción al mundo de la agrojardinería, para mantener la biodiversidad de la zona a muy bajo coste.

#### EL PRIMER ECOPOLIGONO

Plataforma Central Iberum es el primer Parque Ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa, beneficiario del programa LIFE+ de la Unión Europea y cofinanciado por la

Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

Parte de las características que ofrece esta plataforma de iniciativa privada son:

- Integración con el entorno, ahorro energético, investigación, aplicación de las nuevas tecnología y sostenibilidad.
- Control del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y una reducción del gasto en recursos.

### Ya hay comercializados 145.000 m<sup>2</sup> y una reserva de 450.000 m<sup>2</sup>

- Utilización de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible integrados en medianas y parterres con la consiguiente disminución del impacto del desarrollo urbano.
- Fomento de la Agrojardinería autóctona para la conservación del campo actual y generación de biodiversidad.
- Minimización de la huella del carbono apoyada en parques periurbanos y urbanos que permitan la creación de sumideros y granjas de CO<sub>2</sub>.
- Máximo ahorro energético: Iluminación Led, carril bici, puntos de recarga eléctrica e incorporación de central de biomasa.
- Gestión estricta de los recursos y residuos.
- Creación de la Guía Práctica de Urbanismo Sostenible con la experiencia acumulada.

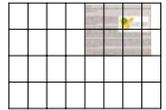


Los promotores ha apostado por la creación de una Guía Práctica de Urbanismo Sostenible.

## EL PROMOTOR

**M**iguel Ángel González es la cabeza visible de Urban Castilla La Mancha, la compañía creada en 2002 por la suma de varias empresas con importante presencia en el sector inmobiliario y urbanístico que ha promovido y concebido con mucho ingenio Plataforma Central Iberum. No en vano, este constructor y agente urbanizador de toda la vida, oriundo de Navamorcuende (Toledo), tuvo que negociar uno a uno con los 200 propietarios de los terrenos que hoy conforman el ámbito de la plataforma logística de referencia del centro peninsular. ♦





09 JUNIO 2014

LOGÍSTICA:

## Plataforma Central Iberum valora positivamente su presencia en el SIL 2014

**9 de junio de 2014.** Plataforma Central Iberum ha estado presente en la 16ª edición del Salón Internacional de la Logística (SIL), celebrada entre los días 3 y 5 de junio en la Fira de Barcelona. Un evento donde se ha puesto de manifiesto su gran potencial como área industrial y logística.

Con una presencia destacada en el espacio SIL CTL habilitado por ACIE, Plataforma Central Iberum (PCI) ha mostrado a los asistentes, desde su propio stand, su ecopolígono. Un área con más de 3 millones de metros cuadrados, ubicado en el centro de la península ibérica, más concretamente en la localidad toledana de Illescas, que puede presumir de ser la única zona logística e industrial de la zona centro peninsular, capaz de ofertar parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup> y que alberga empresas como la planta logística de Toyota para España, entre otras.



En palabras de Miguel Ángel González Naranjo, director general adjunto de Plataforma Central Iberum, la asistencia de PCI al SIL "ha permitido mostrar a todos profesionales del sector las ventajas y beneficios que ofrece nuestro ecopolígono, tales como su ubicación privilegiada a tan solo 35 kilómetros del centro de Madrid, además de sus excelentes conexiones terrestres. Igualmente, es importante resaltar que este evento se lleve a cabo en una ciudad de índole moderna y cosmopolita como Barcelona, algo que consolida año tras año al SIL como una feria de referencia internacional."

El Salón Internacional de la Logística es una oportunidad única para PCI de posicionarse dentro del sector a nivel mundial, debido a su carácter internacional. Del mismo modo, es una ocasión idónea para afianzar en mayor medida a PCI como el primer ecopolígono industrial de España y uno de los pocos de Europa que ha sido reconocido por la UE al ser beneficiario del programa LIFE1, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



10 JUNIO 2014

## **PCI valora positivamente su participación en la última edición del SIL**

Con una presencia destacada en el espacio SIL CTL habilitado por ACTE, Plataforma Central Iberum (PCI) ha podido mostrar a los asistentes, desde su propio stand, su ecopolígono. Un área con más de 3 millones de metros cuadrados, ubicado en el centro de la península ibérica, más concretamente en la localidad toledana de Illescas, que puede presumir de ser la única zona logística e industrial de la zona centro peninsular, capaz de ofertar parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup> y que alberga empresas como la planta logística de TOYOTA para España, entre otras.

En palabras de Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de Plataforma Central Iberum, la asistencia de PCI al SIL "ha permitido mostrar a todos profesionales del sector las ventajas y beneficios que ofrece nuestro ecopolígono, tales como su ubicación privilegiada a tan solo 35 kilómetros del centro de Madrid, además de sus excelentes conexiones terrestres. Igualmente, es importante resaltar que este evento se lleve a cabo en una ciudad de índole moderna y cosmopolita como Barcelona, algo que consolida año tras año al SIL como una feria de referencia internacional."

El Salón Internacional de la Logística es una oportunidad única para PCI de posicionarse dentro del sector a nivel mundial, debido a su carácter internacional. Del mismo modo, es una ocasión idónea para afianzar en mayor medida a PCI como el primer ecopolígono industrial de España y unos de los pocos de Europa que ha sido reconocido por la UE al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



18 JUNIO 2014



PLATAFORMA  
CENTRAL IBERUM

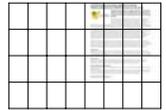
Miércoles, 18 Junio 2014

## LA PLATAFORMA CENTRAL IBERUM PARTICIPA EN SIL 2014

**La Plataforma Central Iberum ha estado presente en la 16ª edición del Salón Internacional de la Logística (SIL), donde ha mostrado a los asistentes su potencial como área industrial y logística.**

Central Iberum ha mostrado desde su stand el **parque ecoindustrial** ubicado en Illescas (Toledo), que cuenta con una superficie de más de 3 millones de m<sup>2</sup>. El parque alberga empresas como la **planta logística de TOYOTA** para España y ofrece parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup>.

El **Salón Internacional de la Logística** ha servido a la Plataforma Central Iberum para posicionarse dentro del sector a nivel mundial, debido a su carácter internacional. Además de afianzarse como el primer ecopolígono industrial de España y uno de los pocos de Europa que ha sido reconocido por la UE al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la **Comisión Europea**, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.



27 JUNIO 2014

## PLATAFORMA CENTRAL IBERUM VALORA POSITIVAMENTE SU PRESENCIA EN EL SIL 2014



Plataforma Central Iberum ha estado presente en la 16ª edición del Salón Internacional de la Logística (SIL), celebrada entre los días 3 y 5 de junio en la Fira de Barcelona. Un evento donde se ha puesto de manifiesto su gran potencial como área industrial y logística.

Con una presencia destacada en el espacio SIL CTL habilitado por ACTE, Plataforma Central Iberum (PCI) ha podido mostrar a los asistentes, desde su propio stand, su ecopolígono. Un área con más de 3 millones de metros cuadrados, ubicado en el centro de la península ibérica, más concretamente en la localidad toledana de Illescas, que puede presumir de ser la única zona logística e industrial de la zona centro peninsular, capaz de ofertar parcelas de hasta 400.000 m<sup>2</sup> y que alberga empresas como la planta logística de TOYOTA para España, entre otras.

En palabras de Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de Plataforma Central Iberum, la asistencia de PCI al SIL "ha permitido mostrar a todos profesionales del sector las ventajas y beneficios que ofrece nuestro ecopolígono, tales como su ubicación privilegiada a tan solo 35 kilómetros del centro de Madrid, además de sus excelentes conexiones terrestres. Igualmente, es importante resaltar que este evento se lleve a cabo en una ciudad de índole moderna y cosmopolita como Barcelona, algo que consolida año tras año al SIL como una feria de referencia internacional."

El Salón Internacional de la Logística es una oportunidad única para PCI de posicionarse dentro del sector a nivel mundial, debido a su carácter internacional. Del mismo modo, es una ocasión idónea para afianzar en mayor medida a PCI como el primer ecopolígono industrial de España y uno de los pocos de Europa que ha sido reconocido por la UE al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

### **Sobre el SIL:**

El Salón Internacional de la Logística y la manutención es un evento que reúne a las empresas más importantes del sector año tras año. Tras varias ediciones consolidándose como la feria líder en España y el sur de Europa, además de ser como un punto de referencia internacional donde están representados todos los sectores de logística.

### **Sobre ACTE:**

ACTE es una asociación profesional fundada en 1992, que aglutina a 21 Centros de Transporte y Logística CTL afiliadas, que dan una adecuada ubicación a 1.350 empresas, con más de 12.000 trabajadores del sector del transporte, almacenaje, distribución y servicios logísticos.

### **Sobre Plataforma Central Iberum:**

Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.