



Sector: INMOBILIARIA

500 000 000 000 600 000 000 000

Edición: NACIONAL

19 JUNIO 2013

GAZELEY Y URBAN CASTILLA LA MANCHA FIRMAN UN ACUERDO PARA OFRECER ESPACIOS LOGÍSTICOS EN LA PLATAFORMA CENTRAL IBERUM DE ILLESCAS, TOLEDO 19/06/2013

La promotora de centros logísticos Gazeley y Urban Castilla La Mancha han firmado un acuerdo que permitirá a la promotora ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en la zona centro peninsular, concretamente en la Plataforma Central Iberum, en la localidad toledana de Illescas, Toledo, a 35 kilómetros de Madrid.

El acuerdo se ha cerrado en el marco del Salón Logístico Internacional (SIL 2013) que se celebra estos días en Barcelona. La Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados y en una de las zonas de mayor desarrollo logístico del centro de la península.

El proyecto en el que se han invertido más de 10 millones de euros, de los que una parte provienen de fondos europeos, es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los pocos de Europa. "Los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido factores clave a la hora de materializar el acuerdo", explica José de la Calle, vicepresidente senior y mánager de Gazeley.

Plataforma Central Iberum se beneficia del programa Life+ de la Unión Europea, que

Plataforma Central Iberum se beneficia del programa Life+ de la Unión Europea, que busca la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de las nuevas tecnologías y la sostenibilidad. En ella está instalada, por ejemplo, un centro logístico de recambios de Toyota.

Otro de los puntos fuertes del proyecto es su privilegiada situación, que permite tener en su entorno accesos viales para conectarse tanto de norte a sur como de este a oeste.







Sector: INFORMACIÓN GENERAL





19 JUNIO 2013

LOGÍSTICA | En el SIL 2013 de Barcelona

Gazeley sella un acuerdo de colaboración con Plataforma Central Iberum

La promotora colabora en la ubicación de empresas en la plataforma lberum

ELMUNDO.es | Madrid Actualizado miércoles 19/06/2013 12:20 horas

Actualizado miercoles 19/06/2013 12:20 horas



La promotora de centros logísticos Gazeley y Urban Castilla La Mancha han firmado un acuerdo que permitirá a la promotora ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en la zona centro peninsular, concretamente en la Plataforma Central Iberum, en la localidad toledana de Illescas (Toledo), a 35 kilómetros de Madrid.

El acuerdo se ha cerrado en el marco del Salón Logístico Internacional (SIL 2013) que se celebra estos días en Barcelona. La Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados y en una de las zonas de mayor desarrollo logístico del centro de la península.

El proyecto en el que se han invertido **más de 10 millones de euros,** de los que una parte provienen de fondos europeos, es el primer parque 'ecoindustrial' de España y uno de los pocos de Europa. "Los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido factores clave a la hora de materializar el acuerdo", explica José de la Calle, vicepresidente senior y mánager de Gazeley.

Plataforma Central Iberum se beneficia del programa Life+ de la Unión Europea, que busca la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de las nuevas tecnologías y la sostenibilidad. En ella está instalada, por ejemplo, un centro logístico de recambios de Toyota.

Otro de los puntos fuertes del proyecto es su privilegiada situación, que permite tener en su entorno accesos viales para conectarse tanto de norte a sur como de este a





Sector: DISTRIBUCIÓN



Edición: NACIONAL

02 JULIO 2013

Operadores Logísticos

Katoen proyecta un almacén en Illescas

Gema Villegas

año.

La operadora logística de origen belga Katoen Natie Ibérica tiene previsto poner en marcha un nuevo almacén en Illescas (Toledo). De momento, la compañía ha realizado una reserva de suelo de una superficie de 450.000 m2 dentro de la Plataforma Central Iberum, un área logística e industrial de más de 3,5 Mm2 que está desarrollando la sociedad Urban Castilla La Mancha en la mencionada localidad toledana.



El plan de Katoen se ubica dentro
de la segunda de las siete fases con las
que contará el desarrollo completo de
esta plataforma, en cuya primera fase ya
se encuentra operando la planta logística de Toyota.

Acceso últimos reportajes sectoriales sobre: Operadores Logisticos

Inicialmente, Katoen construirá una nave de 20.000 m2, cuyas posteriores ampliaciones dependerán de la firma de nuevos contratos y la suma de servicios a clientes. Se estima que las obras de construcción puedan iniciarse durante el próximo

Con esta nueva delegación, Katoen seguirá ampliando su red logística. Recordemos que a principios de 2012 ya invirtió 10 M€ en la puesta en marcha de su segunda plataforma en Tarragona, de 13.000 m2 entre naves, oficinas y dos baterías de silos.

En España, Katoen Natie Ibérica cuenta con las filiales Katoen Natie de Henares, Katoen Natie Terminal de Tarragona, Terminal de Elastomeros de Cantabria y Value Added Logistics Tarragona. La facturación agregada del grupo supera los 20 M€ y su red logística ronda los 90.000 m2. En cuanto a su actividad, ésta se reparte aproximadamente al 50% entre servicios al sector petroquímico (para los que dedica su centro de Santander y parte de los de Tarragona) y de logística para el gran consumo (ubicados en la nave de Azuqueca de Henares, el resto de Tarragona y, en un futuro, su nuevo almacén de Illescas).

Consulte la red de Katoen Natie en nuestra censo de plataformas logísticas.





Sector: LOGÍSTICA

NACIONAL

Edición:

300 (2.1a dec

JUL-AGO 2013

Para comercializar el parque ecoindustrial

GAZELEY Y PLATAFORMA CENTRAL IBERUM, acuerdo de colaboración

José de la Calle, vicepresidente senior y director general de Gazeley, y Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla-La Mancha, firmaron el pasado día 18 de junio, en Barcelona, durante la celebración del SIL, un acuerdo por el que la promotora podrá ofrecer a sus clientes nuevas ubicaciones en parcelas muy amplias en la Plataforma Central Iberum, en la localidad toledana de Illescas, a 35 kilómetros de Madrid.

Isabel Rodrigo // isabel.rodrigo@tecnipublicaciones.com



De izquierda a derecha: Miguel Ángel González, presidente de Urban Castilla-La Mancha y José de la Calle, vicepresidente senior y director general de Gazelev.

lataforma Central Iberum es el primer parque ecoindustrial de España y cuenta con un área logística de más de 35 millones de metros cuadrados. En el proyecto se han invertido más de 12 millones de euros, de los que una parte se han obtenido por el programa Life+ de la Unión Europea. Este programa aporta grandes ventajas al entorno y a las empresas que se instalen. Los objetivos prioritarios del programa son la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de las nue-

vas tecnologías y la sostenibilidad.
El director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de Urban Castilla-La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde de Illescas, Fernando Cabane, inauguraron la plataforma el pasado día 12 de junio en Illescas (Toledo).

"Ha sido un acuerdo que se ha fraguado tras 14 meses de conversaciones y los intereses compartidos por parte de las dos empresas en materia de sostenibilidad han sido los factores clave a la hora de materializarlo", declaró José de la Calle. También Miguel Ángel González explicó que "la firma de este acuerdo supone un paso importante para el desarrollo de Plataforma Central Iberum. Hemos encontrado el mejor socio para un proyecto cuyas señas de identidad y espíritu son comunes

para ambas compañías, apostando por un centro logístico diferenciado".

SOSTENIBILIDAD. La plataforma se engloba en el Plan Medioambiental del urban Castilla La Mancha. Los objetivos prioritarios son la integración con el entorno, el ahorro energético, la investigación, la aplicación de nuevas tecnologías y sostenibilidad total.

Entre los proyectos que se están desarrollando están:

- Control del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y reduciendo los gastos en recursos.
- Uso de sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres.
- Fomento de la agrojardinería autóctona conservando el uso actual del campo, implicando a los agricultores de la zona en el cuidado y explotación de los espacios.
- Minimización de la huella de carbono por medio de parques periurbanos y huertos urbanos, creando sumideros y granjas de CO₂.
- Máximo ahorro energético con sistemas de iluminación led, carril bici, puntos de recarga eléctrica y un futuro proyecto para la incorporación de una central de biomasa.
- Gestión estricta de los recursos y residuos.
- Creación de la Guía Práctica de Urbanismo Sostenible con la experiencia acumulada.

Cuenta con un área logística de más de

35 millones de m².





Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 1 de 6

OCTUBRE 2013

Falta suelo para grand

El sector inmobiliario logístico, resiste



El mercado inmobiliario del sector logístico en España es reflejo de la situación, y de su comportamiento se deducen las tendencias de los protagonistas del mercado, especialmente de los grandes cargadores y de los operadores logísticos, perfil básico de sus clientes. Un mercado con un fuerte componente bipolar Madrid-Barcelona que, gracias a las grandes operaciones, combate la crisis, aunque para grandes operaciones empieza a estar escaso de oferta. A Parc Logistic de la Zona Franca de Barcelona.

unque el sector inmobiliario industrial y logístico no está exento de cifras, aún falta una "normalización" que permita llamar a las cosas por su nombre, o más bien que consiga determinar qué es un espacio para servicio logístico, sus usos, características y diferencias, de manera que no confundamos churras con merinas. En este sentido ACTE, la Asociación de los centro de transporte de España, con el liderazgo de su presidente, Ramón Vázquez está embarcada junto a tres consultoras (BNP Real Estate, CBRE y Knight Frank) en el proyecto de catalogación del stock existente en el mercado, que fijará las bases y criterios que se tendrán en cuenta a la hora de clasificar una nave y otorgarle

una puntuación, como existe en Francia con su sistema ORIE.

En la actualidad, señalan desde ACTE, se está trabajando en el desarrollo de los parámetros y la baremos y, probablemente, a finales de este año 2013 se hayan sentado las bases para comenzar la realización del trabajo de campo necesario para la obtención de los datos que permitan el inicio de la catalogación del producto, momento que supondrá -afirman- una revolución en el sector, dado que se cambiará la manera de contratar y transaccionar en el mercado.

Un mercado que es realmente muy joven pues apenas hace una década ni los actores actuales, básicamente multinacionales inversoras, se ocupaban de él (algunos ni siquieLa catalogación que persigue ACTE puede suponer una revolución en el sector







Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 2 de 6

OCTUBRE 2013

es operaciones



Paraforma de Gazeley para H&M en Torrejón de Ardoz (Madrid).

El desarrollo del concepto de operadores ogisticos, ha producido a necesidad de contar con infraestructuras mobiliarias adecuadas

ra estaban en España), ni existía una conciencia del subsector inmobiliario logístico dentro del sector inmobiliario en su conjunto. Y han sido, sin duda, la maduración y desarrollo del concepto de operadores logísticos, como empresas de servicio para cargadores y distribuidores, la que ha producido primero la necesidad de contar con infraestructuras inmobiliarias adecuadas y situadas convenientemente y luego la especialización de compañías en la construcción, promoción y gestión de estas infraestructuras.

Y como un recién nacido, las infraestructuras inmobiliarias logísticas han sufrido su particular sarampión, virulento y de crecimiento desordenado que, poco a poco -la crisis ha sido un acelerante de la "curación" - va sanando a fuerza de "jarabe de eficacia": no es necesaria una plataforma logística en todas partes, sólo en aquellas partes donde es necesaria.

Mercado bipolar

Este galimatías viene a reflejar lo que ya es una realidad en 2013: los centros logísticos se sitúan inevitable, lógica y abrumadoramente, alrededor de los dos grandes núcleos metropolitanos de Madrid y Barcelona, con Zaragoza y el Corredor del Henares como refuerzos del eje centro-este-Europa. Valencia, Sevilla, Málaga, el Noroeste, etc. se sitúan a continuación pero a gran distancia en cuanto a oferta, demanda y ocupación.

Así, en torno a esos dos grandes núcleos urbanos se han ido reuniendo en círculos más o menos concéntricos (en el caso de Barcelona con el Puerto como aliado y su fachada, el mar) los grandes centros logísticos, atrayendo y concentrando a las grandes empresas hasta casi ocupar en su totalidad las grandes superficies de suelo disponibles. Tanto es así que hoy es mucho más fácil encontrar superficies y naves pequeñas o medianas, 5.000, 10.000, 25.000 m² que grandes, 75.000, 100.000 m², en el cinturón logístico de Madrid o Barcelona.

Seguramente esta ha sido una de las razones que, aun en tiempos de escasa bonanza, mueven a grandes operaciones inversoras como la que se ha llevado a cabo con la **Plataforma Central Iberum**. Localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), a unos 30 kilómetros de Madrid, es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de m², con una disponibilidad de casi 2 millones de m² para su uso. De su potencial puede dar idea el acuerdo preferen-





Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 3 de 6

OCTUBRE 2013

cial que ha firmado **Gazeley**, uno de los protagonistas del mercado, como promotora de esta plataforma.

Espacios logísticos sostenibles

Una característica singular de este joven sector en España -y seguramente por ello- es que ha nacido con la impronta de la sostenibilidad y sus protagonistas (Aguirre Newman, BNP Real Estate, CBRE, Gazeley, Goodman, PLAZA, Prologis, Saba Parques Logísticos, o Urban) llevan la impronta de la sostenibilidad y no hay espacio, nave o zona logística que no contemple y presuma entre sus "calidades" de esas características. De hecho, la mencionada plataforma de Illescas -el último proyecto presentado en el sector- nace como, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implan-

Igualmente, las constructoras y promotoras de naves y espacios logísticos se afanan por conseguir una calificación singular internacional y reconocida de este sector, la certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design o Liderazgo en Diseño Ambiental y Energético), un método de evaluación de edificios medioambientalmente sostenibles, a través de pautas de diseño objetivas y parámetros cuantificables. Es un sistema voluntario y consensuado, diseñado en Estados Unidos, que mide entre otras cosas el uso eficiente de la energía, el agua, la correcta utilización de materiales, el manejo de desechos en la construcción y la calidad del ambiente interior en los espacios habitables. La certificación evalúa el comportamiento medioambiental que tendrá un edificio a lo largo de su ciclo de vida, sometido a los estándares ambientales más exigentes a nivel mundial.

Precisamente Gazeley, para el centro promovido en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz, para la empresa textil H&M, ha sido certificado por el US Green Building Council en la categoría **Leed Silver**. La nave logística de H&M ha sido "el primer centro logístico que ha obtenido esta valoración en España", presumen desde la promotora.

Balance 2012

Como señalábamos en la introducción, la actividad inmobiliaria logística en España ha mostrado resistencia ante la coyuntura económica durante los últimos ejercicios, lo que ha permitido que el porcentaje de naves disponibles haya descendido en Barcelona, Madrid y Valencia, según el estudio elaborado por la consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate

El informe destaca el comportamiento de Barcelona y su área de influencia, que se consolida como centro de distribución nacional por excelencia, con una sólida contratación y disponibilidad en descenso. Madrid, por su parte, cerró 2012 con absorción neta positiva y ha puesto fin a tres ejercicios de crecimiento de la tasa de disponibilidad. La contratación se incrementó un 25 por 100 en Valencia el pasado ejercicio, alcanzando un máximo histórico y encadenando dos ejercicios consecutivos de subidas. En Sevilla, como consecuencia de los bajos niveles de empleo y consumo, la demanda se mantiene débil.

Para la consultora inmobiliaria Aguirre Newman, la disponibilidad de producto logístico continua mostrando unos ratios muy elevados tanto en los mercados de Madrid como de Barcelona, aunque se detecta un déficit de grandes superficies logísticas en comercialización en mercados específicos, lo que podría suponer una oportunidad el desarrollo de proyectos en estas áreas.

La evolución de los précios de alquiler en el mercado industrial-logístico ha continuado su ajuste a la baja por cuarto año consecutivo.

Según el último Informe del Mercado Industrial-Logístico elaborado por esta consultora, en los últimos 12 meses se



Prologis Parc Tarancón (Cuenca).

No es necesaria una plataforma logística en todas partes, sólo en aquellas partes donde es necesaria







Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 4 de 6

OCTUBRE 2013



ha producido un comportamiento positivo de la demanda en los dos principales mercados logísticos de España. En el mercado de Madrid la contratación de espacios logísticos ha crecido desde los 237.160 m² absorbidos en 2011 a los 254.602 m² de 2012, en el mercado de Barcelona la contratación de espacios logísticos ha mostrado un incremento del 5 por 100 desde los 355.053 m² de 2011 a los 374.709 m² de 2012.

El volumen de la oferta disponible en el mercado logístico de Madrid y Barcelona sigue siendo muy alto, lo que ha generado un ajuste severo en el precio medio del alquiler y de venta de ambos mercados. Los datos más destacables en este sentido son, por un lado, el descenso en los precios de salida de un 14,2 por 100 en el precio medio del al-

quiler logístico en Madrid, mientras que en Barcelona, ha sido de un 8,6 por 100. Por otro lado, el comportamiento en el mercado de inversión sobre inmuebles logísticos ha mostrado un importante descenso respecto a los niveles medios de inversión en los últimos años, con un descenso del volumen de inversión del 77 por 100 desde los 192 millones de 2011 a los 45 millones de euros de 2012.

Primer trimestre de 2013 y precios de alquiler

Según datos de **BNP Real Esate**, durante el primer trimestre de 2013 se contrataron en **Madrid** y su área de influencia 131.000 m² de superficie logística (129.674 m² según A. Newman), un volumen notable que supone la mitad de toda la contratación del pasado





Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 5 de 6

OCTUBRE 2013

ejercicio: 260.000 m² (34.390 m² contratados en el mismo periodo de 2012). Los factores impulsores de la contratación siguieron siendo la relocalización, la reducción de espacio y las rentas más asequibles, en un mercado con una demanda dominada por operadores logísticos y de distribución de paquetería, lo que denota una mayor profesionalización del sector.

Los operadores han buscado ubicarse en los principales ejes logísticos (la A2 ha concentrado el 63 por 100 de la contratación y la A4, el 30 por 100) y en zonas próximas a la ciudad (en la primera Corona se cerraron la mitad de las operaciones). La superficie contratada en 2012 superó la liberada, de forma que la tasa de disponibilidad se redujo un punto y medio para cerrar 2012 en 14,6 por 100 y abandonar el máximo de 16,2 por 100 alcanzado al cierre de 2011. Actualmente la oferta en desarrollo es mínima y sin perspectiva de reactivación a corto plazo dados los niveles de renta y las expectativas de baja ocupación. Pese a la elevada tasa de disponibilidad, existe escasez de naves

de más de 25.000 m², cross-docking y medianas de alta calidad y eficientes energéticamente.

La renta media en Madrid se redujo un 16 por 100 en 2012 y acumula un descuento frente a la máxima de 2007 del 48 por 100. La renta 'prime', por su parte, se ha ajustado nuevamente para pasar de 5,5 €/m²/mes en 2011 a una franja de entre 4,5 y 5 €/m²/mes en 2012. Entre enero y marzo de 2013 no se han incorporado reducciones. Los incentivos siguen presentes en el mercado madrileño, especialmente el periodo de carencia.

Barcelona

Aunque Barcelona y su área de influencia no escapan de las dificultades económicas -señala el informe de BNP-, su fortaleza industrial y la actividad portuaria han potenciado la contratación de espacio logístico durante el ejercicio 2012. Los 376.000 m²

Cuadro 1. Renta en la principales zonas logísticas de Madrid – 1º Trimestre 2013

Autovia	Corona 1	Corona 2	Corona 3	Corona 4
A-1	4/6	3/5	3/4	2/3
A-2	3,8/6	2,5/4,5	1,8/3,4	1,35/3
A-3	4/5,5	3/4,5	2/3	1,5/2,5
A-4	3,5/5	3/4	1,8/3,2	1,5/2,5
A-42	3,75/5	3/4	1,8/3,2	1,5/2,5
A-5	4/5	3/4	1,8/3	1,5/2,5

Cifras en €/m²/mes. Fuente: BNP Real Estate

Cuadro 2. Rentas prima en la principales áreas logísticas de España. Mayo 2013

Madrid	Barcelona	Valencia	Zaragoza	Sevilla	Málaga
4,5/5	5,5/6	2,5/2,8	2,5	4	3/3,8

,(374.709 m² para A. Newman) del pasado año suponen el tercer año consecutivo de incremento de la absorción en la zona, aunque durante el primer trimestre se ha reducido un 33 por 100.

Predominan los proveedores de servicios logísticos sobre usuarios finales y fabricantes en la composición de la demanda y se han reactivado las operaciones 'llave en mano", como el proyecto para **Norbert Dentressangle** (7.300 m² en Pla de Llerona).

2012 ha supuesto una reducción importante de naves disponibles. La tasa de disponibilidad quedó establecida en el 7,7 por 100 al cierre 2012, restando 1,6 puntos al dato de 2011 y 5 puntos al máximo de 2009. De esta forma, recupera niveles de un mercado en equilibrio entre oferta y demanda (del 5 al 8 por 100 de disponibilidad). La oferta especulativa en desarrollo es actualmente inexistente. La renta media de Barcelona ha seguido una tendencia a la baja constante en todas las zonas desde 2007,

Cuadro 3. Distribución porcentual de las inversiones inmobiliarias en España 2012

ndustrial-Logístico 3% Hoteles 20%	Oficinas	40%
loteles 20%	Retail	36%
	Industrial-Logístico	3%
Otros 2%	Hoteles	20%
	Otros	2%

Es mucho más fácil encontrar superficies y naves pequeñas o medianas, que grandes





Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 6 de 6

OCTUBRE 2013

Los centros logísticos se sitúan alrededor de los dos grandes núcleos metropolitanos: Madrid y Barcelona

Gráfico 1. Zonas Logísticas en Madrid



Gráfico 2. Zonas Logísticas en Barcelona



con un descuento acumulado desde entonces del 37 por 100. El ritmo, no obstante, se redujo el pasado ejerci-, cio, hasta fijarse en 3,4 €/m²/mes. La renta "prime" era de 5,5 €/m²/mes para las naves de mayor calidad ubicadas en la Corona 1 a finales de mayo.

Otras operaciones

Y como muestra de esta situación, algunas otras operaciones singulares y notables en superficie, cerradas también en los últimos meses:

Prologis: Prologis Park Sallent (Manresa) contrato con Docout, proveedor de outsourcing documental y servicios de BPO. Nuevo contrato de arrendamiento de larga duración (10 años) por 22.848 m², lo que supone la plena ocupación del parque logístico de esta localidad. Estas instalaciones apoyarán los planes de Docout para seguir creciendo en la región, gracias a su ubicación estratégica, cerca de Barcelona y su diseño eficiente y moderno diseño.

Igualmente, ha firmado un contrato de arrendamiento de larga duración de **43.531 m²** en **Prologis Park Tarancón** (Cuenca). El arrendatario es también Docout. La transacción, ha sido intermediada por el departamento Logístico- Industrial de BNP.

Saba: ha alquilado más de 30.000 m² de superficie en su red de parques. Entre los últimos contratos, destaca el firmado con la compañía Bimbo Iberia para el alquiler de una superficie de 5.379 metros cuadrados en el parque logístico de Coslada (Madrid). El contrato, por un período de tres años, incluye el arriendo de una nave destinada a almacenamiento y distribución, así como un espacio de oficinas.

También en Coslada, Saba ha firmado en 2013 nuevas operaciones con compañías como la multinacional farmacéutica ALK-Abelló y la empresa Districenter. Otro de los últimos hitos relevantes es la incorporación de Airfarm al Parc Logístic de la Zona Franca (PLZF) de Barcelona. La compañía logística, líder en el sector químico y farmacéutico, agrupará en una nueva plataforma de 10.400 m² todas las actividades que desarrolla en la demarcación de Barcelona. Con este nuevo contrato, la ocupación del PLZF se sitúa por encima del 90 por 100.









Sector: INDUSTRIA

Edición: NACIONAL



Doc. 1 de 3

NOVIEMBRE 2013

PLATAFORMA CENTRAL IBERUM, PRIMER PARQUE ECOINDUSTRIAL DE ESPAÑA Y UNO DE LOS PRIMEROS DE EUROPA



De izquierda a derecha: Fernando Cabanes, Islando Japana Zapata, Nuria Muñoz y Miguel Ángel González posen la placa conmencia

Plataforma Central Iberum (PCI) se define como el primer parque ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa. Así se presentó formalmente en un acto protocolario que contó com la participacón del director general de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Isidro Javier Zapata; el director general de Urban Castilla La Mancha, promotora de PCI, Miguel Ángel González, y el alcalde de Illescas, Fernando Cabanes.

emos trabajado en lo que entendemos debe se el referente en cuanto a espacios adaptados las nuevas necesidades de la distribución la logística y la industria", ha indicado González en su intervención durante el acto. Plataforma Central Iberum, locazada en el término municipal de Illescas (Toledol, es mueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso. "No es un espacio más ha confirmado Miguel Ángel González, al resaltar que las características de PCI la convierten en única.

Al acto asistieron, entre otros, alcaldes de los ayuntamientos de la zona y representantes de la Mancomunidad de Sagra, del Instituto de Promoción Exterior de Castilia-La Mancha, de la Cámara de Comercio e Industria de Toledo (IPEX), de la Federación Empresarial de Toledo (Fedetal de la patronal logística española UNO, de la Asociación de Centros de Transportes y Logística de España (Actel de la Confederación Española de Transportes de Mercancias (CETM) y de varias empresas logísticas e industriales.





Sector: INDUSTRIA

Edición: NACIONAL



Doc. 2 de 3

NOVIEMBRE 2013

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de Urban Castilla La Mancha, ha explicado que Plataforma Central Iberum "está situada en un lugar privilegiado, con acceso a las principales vías de acceso terrestre del centro de la Península Ibérica". Así, PCI está situada a 35 kilómetros tanto del centro de Madrid como de la ciudad de Toledo, con las autovías A-42 (Carretera de Toledo), AP-41, CM-41 [Autovía de la Sagra] y CM-42 [Autovía de los Viñesos como nexos de unión tanto con el resto de España y Portugal. Además, la futura y anexa Terminal Intermodal se Mescas facilitará aún más el transporte de mercancias por via férrea. Las parcelas están diseñadas para adaptarse a cualquier necesidad, llegando incluso a los 400.000 metros cuadrados de superficie, y se han plantificado unos servicios comunes, desarrollados en más de 45.000 metros madrados, que incluyen áreas comerciales, de restauracolo, guarderías, etc., además de un aparcamiento mativo de camiones de 130.000 metros cuadrados.

Sostenibilidad y respeto medioambiental

Paro lo que de verdad hace "única" a Plataforma Central perum, según se ha indicado en la inauguración, es su parteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental. Por ello, es el primer perque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al perteneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Europea, que aporta importantes beneficios al entre y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en entre y que se implantarán en las siguientes fases de



Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de Urban Castilla La Mancha.

PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible [SUDS] integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.







Sector: INDUSTRIA

Edición: NACIONAL



Doc. 3 de 3

NOVIEMBRE 2013



Primera fase concluida

En la actualidad, Plataforma Central Iberum cuenta con su primera fase acabada. Los beneficios y bondades de Plataforma Central Iberum han sido reconocidos por la multinacional automovilística Toyota, la cual ha instalado en este parque su centro logístico de recambios para España. Además, la firma Katoen Natie, proveedor internacional de servicios logísticos y operador portuario, ya ha realizado una reserva de 450.000 metros cuadrados de suelo en PCI para implantar su plataforma logística en la zona centro de la Península Ibérica.

Calidad

El diseño de Plataforma Central Iberum se ha cuidado para cubrir todas las necesidades, presentes y futuras, que puedan peresitar los sectores industriales y logísticos



- Viales: Amplias avenidas de 38,5 metros de anchura y rotondas con 90 metros de diámetro que facilitan las maniobras de cualquier tipo de vehículo. Las avenidas principales cuentan con medianas de casi 20 metros, lo que permite la integración de elementos como carriles bici, sistemas de reutilización de aguas o agrojardinería.
- Parcelas: La planificación de Plataforma Central Iberum permite realizar proyectos

 a la carta' con manzanas hasta 400.000 metros cuadrados, con una planimetría
 excelente y dotación de servicios reajustable a las diferentes necesidades.
- Servicios anexos: Plataforma Central Iberum tiene reservados más de 45.000
 metros cuadrados para la dotación de servicios comerciales, de restauración, ocio,
 guarderías, así como 130.000 metros cuadrados para aparcamiento rotativo de
 camiones.
- Red de saneamiento: Se realiza separación de aguas pluviales y fecales, además de la reutilización del agua de lluvia para riego mediante su recogida en estanque de tormentas y la incorporación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS).
- Iluminación: Se utilizan en todos los viales lámparas LED que permiten una mayor eficiencia energética.
- Jardinería: Se gestionan los espacios verdes mediante agrojardinería, manteniendo la biodiversidad de la zona con especies como la vid, el olivo, cereales o plantas aromáticas, permitiendo un bajo coste de mantenimiento.
- Otros: El carril bici se extiende en todas las parcelas y se conectará con la estación de Cercanías de Renfe en Illescas. Además se incorporan puntos de recarga para vehículos eléctricos y la posibilidad de implantar alquiler de bicicletas eléctricas.





Sector: LOGÍSTICA



Edición: NACIONAL

20 NOVIEMBRE 2013

miércoles 20 de noviembre sw 2013

Plataforma Central Iberum confirma su diferenciación en la feria LOGISTICS como el primer área industrial Sostenible de España

Plataforma Central Iberum (PCI) ha estado presente en la feria LOGISTICS, celebrada el 13 y 14 de noviembre, donde ha podido poner de relieve el enorme potencial y sus argumentos para convertirse en la mejor alternativa de implantación logística e industrial en la zona centro de la Península, así como su apuesta por el desarrollo sostenible y confirmado por su valoración como proyecto LIFE +.



Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso, y donde ya se encuentra instalada la Plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos TOYOTA.

Además de contar con un stand donde han podido presentar la maqueta de lo que será el conjunto del proyecto, se ha hecho especial atención a su singularidad por su ubicación, comunicaciones, disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m2.), y sobre todo por ser el primer eco-polígono de España.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, junto a Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto, han explicado en un encuentro con profesionales y medios de comunicación lo que realmente le hace "única" a Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.



Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de Carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.





Digital

Sector: DISTRIBUCIÓN

300

Edición: NACIONAL

20 NOVIEMBRE 2013

Miércoles 20 de noviembre de 2013

Plataforma Central Iberum confirma su diferenciación en la feria LOGISTICS como el primer área industrial Sostenible de España



Plataforma Central Iberum (PCI) ha estado presente en la feria LOGISTICS, celebrada el 13 y 14 de noviembre, donde ha podido poner de relieve el enorme potencial y sus argumentos para convertirse en la mejor alternativa de implantación logística e industrial en la zona centro de la Península, así como su apuesta por el desarrollo sostenible y confirmado por su valoración como proyecto LIFE +.

Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso, y donde ya se encuentra instalada la Plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos TOYOTA.

Además de contar con un stand donde han podido presentar la maqueta de lo que será el conjunto del proyecto, se ha hecho especial atención a su singularidad por su ubicación, comunicaciones, disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m².), y sobre todo por ser el primer eco-polígono de España.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, junto a Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto, han explicado en un encuentro con profesionales y medios de comunicación lo que realmente le hace "única" a Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.





Sector: TRANSPORTE



Edición: NACIONAL

21 NOVIEMBRE 2013

Plataforma Central Iberum participa en Logistics

21/11/2013

Plataforma Central Iberum (PCI) ha estado presente en la feria LOGISTICS, celebrada el 13 y 14 de noviembre, donde ha podido poner de relieve el potencial y argumentos para convertirse en la mejor alternativa de implantación logística e industrial en la zona centro de la Península.



Stand de Plataforma Central Iberum en Logistics

Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso, y donde ya se encuentra instalada la Plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos TOYOTA.

Además de contar con un stand donde han podido presentar la maqueta de lo que será el conjunto del proyecto, se ha hecho especial atención a su singularidad por su ubicación, comunicaciones, disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m².), y sobre todo por ser el primer eco-polígono de España.

Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de URBAN Castilla La Mancha, junto a Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto, han explicado en un encuentro con profesionales y medios de comunicación lo que realmente le hace "única" a Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de PCI, ligados al proyecto LIFE+, son un control estricto del ciclo del agua, evitando el sellado del terreno y utilizando sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) integrados en medianas y parterres; el fomento de la agrojardinería autóctona, conservando el uso del campo actual y generando, por tanto, biodiversidad; la minimización de la huella de carbono con la ayuda de parques periurbanos y huertos urbanos, un máximo ahorro energético con la utilización de iluminación LED, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos y la futura incorporación de una central de biomasa y, por último, la gestión estricta de los recursos y residuos.





Sector: LOGÍSTICA



Edición: NACIONAL

28 NOVIEMBRE 2013

Urban Castilla la Mancha se integra en ACTE con su ecopolígono Plataforma Central Iberum



28.11.13

Urban Castilla la Mancha y su Plataforma Central Iberum (PCI) se han incorporado como asociados en la Asociación de Centros de Transportes de España (ACTE), siendo además miembros de la Junta Directiva. "Ha sido muy importante para nosotros, al tener un foro donde compartir experiencias, favorecer el sector, aumentar la comunicación con el mercado potencial y, sobre todo, aportar nuestro desarrollo diferenciado, que estamos seguros será un estándar en el futuro en otros planteamientos urbanísticos industriales", ha afirmado Miguel Ángel González, gerente de Urban Castilla la Mancha.

Plataforma Central Iberum, se ubica en el término municipal de Illescas (Toledo). Se trata de una nueva área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi dos millones de metros cuadrados para su uso. PCI cuenta con una plataforma de repuestos para la Península Ibérica del fabricante de vehículos Toyota.





Sector: LOGÍSTICA



Edición: NACIONAL

29 NOVIEMBRE 2013

29/11/2013

Urban Castilla-La Mancha se incorpora a ACTE

Autor: Logística Profesional



Urban Castilla-La Mancha y su área industrial, Plataforma Central Iberum (PCI), se han incorporado a la Asociación de Centros de Transportes de España (ACTE) como miembro de la junta directiva.

Plataforma Central Iberum, ubicada en Illescas (Toledo), es una nueva área industrial y logística con más de 3,5 millones de metros cuadrados. Por su parte, ACTE nació con el objetivo de «ser polo de la planificación logística, aportar la experiencia del sector mediante mesas redondas, formación y participación en los actos de interés, así como participar en los procesos legislativos a través de la participación en los órganos institucionales de la Administración».





Digital

Sector: DISTRIBUCIÓN

Edición: NACIONAL

29 NOVIEMBRE 2013

29/11/2013

<u>Urban Castilla la Mancha se integra como asociado en</u> <u>ACTE con su ecopolígono Plataforma Central Iberum</u>



Urban Castilla la Mancha y su área industrial sostenible Plataforma Central Iberum (PCI) se han incorporado como asociados en la Asociación de Centros de Transportes de España, siendo además miembro de la junta directiva.

La decisión de dicha participación "Ha sido muy importante para nosotros, al tener un foro donde compartir experiencias,

favorecer el sector, aumentar la comunicación con el mercado potencial y, sobre todo, aportar nuestro desarrollo diferenciado, que estamos seguros será un estándar en el futuro en otros planteamientos urbanísticos industriales.", afirmó Miguel Ángel González, Gerente de Urban Castilla la Mancha.

Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es un nuevo área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso, y donde ya se encuentra instalada la Plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos TOYOTA. Dispone de unas comunicaciones y ubicación únicas en la zona centro de la península ibérica, así como una disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m².) que junto con su concepción de sostenibilidad, lo configuran como el primer eco-polígono de España.

ACTE, tiene, entre otros objetivos, el ser polo de la planificación logística, aportar la experiencia del sector mediante mesas redondas, formación y participación en los actos de interés, así como participar en los procesos legislativos a través de la participación en los Órganos Institucionales de la Administración. El "Sello de ACTE", como elemento de distinción logística, es otro de los atributos de su pertenencia.

Sobre Plataforma Central Iberum:

Plataforma Central Iberum es su planteamiento nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental.

Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

<u>www.plataformacentraliberum.com</u> <u>http://life.plataformacentraliberum.com</u>

Sobre ACTE:

ACTE es una asociación profesional fundada en 1992, que aglutina a 21 Centros de Transporte y Logística CTL afiliadas, que dan una adecuada ubicación a 1.350 empresas, con más de 12.000 trabajadores del sector del transporte, almacenaje, distribución y servicios logísticos. ACTE, organización miembro del Comité Nacional de Transporte (CNTC), está integrada en la Confederación Española de Transporte de Mercancías (CETM) y en la Agrupación Europea de Plataformas Logísticas (EUROPLATFORMS). www.acte.es





Sector: LOGÍSTICA

Edición: DIGITAL



29 NOVIEMBRE 2013

Plataforma Central Iberum, miembro de ACTE

Viernes, 29 de Noviembre de 2013

Urban Castilla la Mancha y su área industrial sostenible Plataforma Central Iberum (PCI)se han incorporado como asociados en la Asociación de Centros de Transportes de España (ACTE), participando además como miembro de la junta directiva.

La decisión de dicha participación "Ha sido muy importante para nosotros, al tener un foro donde compartir experiencias, favorecer el sector, aumentar la comunicación con el mercado potencial y, sobre todo, aportar



Vista parcial de la Plataforma Central Iberum en Illescas (Toledo)

nuestro desarrollo diferenciado, que estamos seguros será un estándar en el futuro en otros planteamientos urbanísticos industriales.", afirmó **Miguel Ángel González**, Gerente de Urban Castilla la Mancha.

Plataforma Central Iberum, localizada en el término municipal de Illescas (Toledo), es un nuevo área industrial y logística de más de 3,5 millones de metros cuadrados, con una disponibilidad de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso, y donde ya se encuentra instalada la Plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos Toyota. Dispone de unas comunicaciones y ubicación únicas en la zona centro de la península ibérica, así como una disponibilidad de tipología de parcelas (con manzanas de hasta 450.000 m2.) que junto con su concepción de sostenibilidad, lo configuran como el primer "eco-polígono" de España

ACTE, tiene, entre otros objetivos, el ser polo de la planificación logística, aportar la experiencia del sector mediante mesas redondas, formación y participación en los actos de interés, así como participar en los procesos legislativos a través de la participación en los Órganos Institucionales de la Administración. El "Sello de ACTE", como elemento de distinción logística, es otro de los atributos de su pertenencia.





Sector: INFORMACIÓN GENERAL



Edición: NACIONAL



29/11/2013





GENERAI

Periodic.: DIARIA



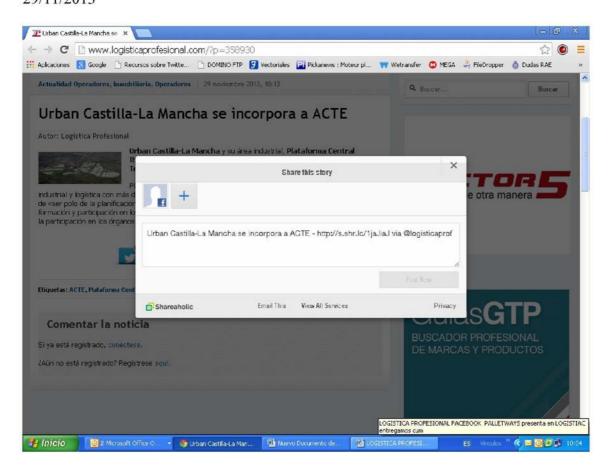
Sector: INFORMACIÓN GENERAL

Edición: NACIONAL





29/11/2013







Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 1 de 2

17 DICIEMBRE 2013

<u>Participación de Plataforma Central Iberum en el XV encuentro sectorial del</u> mercado del suelo

Urban Castilla-La Mancha participó en el XV encuentro sectorial del mercado del suelo que tuvo lugar el pasado 12 de diciembre en el auditorio Hogan Lovells de Madrid. En este evento, que contó con la presencia de numerosos expertos en el tema, se debatieron algunos temas como la situación actual del mercado del suelo en España, las tendencias actuales de los precios del suelo, o las oportunidades de inversión en el mercado de suelo industrial y logístico, entre muchos otros.

Miguel Ángel González Naranjo, adjunto al Director General de Urban Castilla-La Mancha, centró su intervención en la Plataforma Central Iberum y su calificación como ecopolígono.



Así, González quiso dar una visión distinta de lo que a suelo industrial se refiere; por eso comentó que: "desde que en el año 2011 Plataforma Central Iberum recibiera su condición de ecopolígono, se han querido hacer las cosas de manera distinta e incluir, por ejemplo, la agrojardinería en rotondas".





Sector: LOGÍSTICA

Edición: NACIONAL



Doc. 2 de 2

17 DICIEMBRE 2013

Además quiso señalar "la diferenciación de PCI por su capacidad de albergar grandes superficies de suelo, su apuesta por la ecoeficiencia, su excelente ubicación y comunicaciones, y sus costes competitivos que han permitido, aún en estos momentos de crisis, que PCI haya logrado consolidar su desarrollo".

Al acto también acudió Jose Antonio Martínez Páramo, Director General del Suelo de la Comunidad de Madrid, que hizo un breve recorrido por las variaciones sufridas en el mercado de suelo de la Comunidad de Madrid durante los últimos años hasta la actualidad.





Digital

Sector: DISTRIBUCIÓN



Edición: NACIONAL

18 DICIEMBRE 2013

18 de diciembre de 2013

<u>La Panificadora Milagros Díaz ubicará sus nuevas instalaciones en el área industrial sostenible de</u> Plataforma Central Iberum

Urban Castilla la Mancha y la Panificadora Milagros Díaz han firmado un acuerdo mediante el cuál ésta ha adquirido una parcela de 50.000m² donde situar su nueva infraestructura.

La localización de esta empresa estará en la misma manzana donde ya se ubica la multinacional automovilística TOYOTA. Las obras de urbanización, a cargo de Urban Castilla La Mancha, comenzarán este mes de diciembre; mientras que las de la planta panificadora darán comienzo en marzo.

La Panificadora Milagros Díaz se encuentra actualmente en la localidad de Olías del Rey (Toledo) y uno de los motivos principales que le ha llevado a instalarse en la Plataforma Central Iberum (PCI) es por las ventajas que ofrece esta área industrial sostenible en materia de desarrollo sostenible y ecoeficiente. Asimismo, formar parte de PCI es también apostar por los máximos estándares de calidad actuales. Por otro lado, la Panificadora Milagros Díaz obtendrá también beneficios por la cercanía de PCI con Madrid, ya que se encuentra dentro de un enclave geográfico en el que en un radio de 60 kilómetros reúne más del 18,5% del PIB español.

PCI es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Por eso, la Panificadora Milagros Díaz ha querido apostar por un entorno urbano logístico-industrial diferente, preocupado por el medioambiente y por la competitividad de precios respecto a Madrid.

Esta operación consolida el camino iniciado por Plataforma Central Iberum (PCI) para afianzarse como un referente logístico e industrial en España, continuando la andadura que comenzó en este año 2013 con la inauguración de la central de recambios en España de Toyota.



GENERAL
Periodic.:
MENSUAL



Sector: INMOBILIARIA



Edición: NACIONAL

DICIEMBRE 2013

LA PLATAFORMA CENTRAL IBERUM DE ILLESCAS, PRIMER ÁREA INDUSTRIAL SOSTENIBLE DE ESPAÑA

a Plataforma Central Iberum (PCI), localizada en el término municipal de Illescas (Toledo) se postula como la mejor alternativa de implantación logística e industrial de la zona centro de la península por su apuesta por el desarrollo sostenible y por su valoración como proyecto LIFE +. PCI es un área industrial y logística de más de 3,5 millones de m², con una disponibilidad de casi 2 millones de m² para su uso, donde ya se encuentra instalada la plataforma de repuestos para la península ibérica del fabricante de vehículos Toyota.



Nuria Muñoz, directora del Departamento Técnico de Urban Castilla-La Mancha, y Miguel Ángel González, director general adjunto, explicaron en la feria Logistics celebrada a mediados de noviembre las bondades de un planteamiento nacido

desde los principios de sostenibilidad y respeto medioambiental. La Plataforma central lberum es el primer parque ecoindustrial de España y uno de los pocos de Europa que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiado con el programa LIFE +, cofinanciado por la UE, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Los proyectos ya en marcha y que se implantarán en las siguientes fases de la PCI incorporan un control estricto del ciclo del agua, el fomento de la jardinería autóctona, la minimización de la huella del carbono, ahorro energético, carriles bici, puntos de recarga para vehículos eléctricos, la futura incorporación de una central biomasa y, por último, la gestión estricta de recursos y residuos.





Sector: INDUSTRIA

Edición: NACIONAL



DICIEMBRE 2013

La Panificadora Milagros Díaz ubicará sus nuevas instalaciones en el área industrial sostenible de Plataforma Central Iberum.

Urban Castilla la Mancha y la Panificadora Milagros Díaz han firmado un acuerdo mediante el cuál ésta ha adquirido una parcela de 50.000m² donde situar su nueva infraestructura. La localización de esta empresa estará en la misma manzana donde ya se ubica la multinacional automovilística TOYOTA. Las obras de urbanización, a cargo de Urban Castilla La Mancha, han comenzado el pasado mes de diciembre; mientras que las de la planta panificadora darán comienzo en marzo. La Panificadora Milagros Díaz se encuentra actualmente en la localidad de Olías del Rey (Toledo) y uno de los motivos principales de la planta panificadora Milagros Díaz se encuentra actualmente en la localidad de Olías del Rey (Toledo) y uno de los motivos principales de la planta para Castal libera de Constanta de Constanta

La Panificadora Milagros Díaz se encuentra actualmente en la localidad de Olías del Rey (Toledo) y uno de los motivos principales que le ha llevado a instalarse en la Plataforma Central Iberum (PCI) es por las ventajas que ofrece esta área industrial sostenible en materia de desarrollo sostenible y ecoeficiente. Asimismo, formar parte de PCI es también apostar por los máximos estándares de calidad actuales. Por otro lado, la Panificadora Milagros Díaz obtendrá también beneficios por la cercanía de PCI con Madrid, ya que se encuentra dentro de un enclave geográfico en el que en un radio de 60 kilómetros reúne más del 18,5% del PIB español. PCI es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, siendo, por ello, beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas. Por eso, la Panificadora Milagros Díaz ha querido apostar por un entorno urbano logístico-industrial diferente, preocupado por el medioambiente y por la competitividad de precios respecto a Madrid.

Esta operación consolida el camino iniciado por Plataforma Central lberum (PCI) para afianzarse como un referente logístico e

Esta operación consolida el camino iniciado por Plataforma Central Iberum (PCI) para afianzarse como un referente logístico e industrial en España, continuando la andadura que comenzó en este año 2013 con la inauguración de la central de recambios en España de Toyota.

Más información Tel.: 914 316 747 [Ref. 106]