



Importante incorporación de compañías en Plataforma Central Iberum, en Illescas, en los últimos meses

18/03/2019

La llegada de nuevas empresas sigue consolidando a **Plataforma Central Iberum** como la mejor ubicación logística en el centro de la Península ibérica. Prueba de ello son las últimas incorporaciones de empresas de primer nivel a PCI, entre las que se encuentran Seur a través de Goodman, Airbus a través de P3, XPO (H&M) a través de Mountpark y la compañía Elhis.

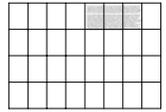
Plataforma Central Iberum fue creada desde su planteamiento como un espacio industrial con la mayor oferta de suelo logístico e industrial, con parcelas de hasta 480.000 m², en el centro peninsular. En aquel momento, su objetivo pasaba por consolidarse como la opción elegida para las nuevas implantaciones de compañías sobre todo provenientes del ámbito industrial y más concretamente, logístico.



Vista aérea de Plataforma Central Iberum.

A día de hoy, ese proyecto inicial se ha consolidado, convirtiendo a PCI en el primer ecopolígono industrial español y uno de los primeros de Europa que basa su actividad en los principios del desarrollo sostenible, además de ser un referente indiscutible del sector, donde empresas como Toyota, Michelin, FM Logistic, Hexcel, o la Panificadora Milagros fueron las primeras en encontrar en Plataforma Central Iberum, el espacio que daba respuestas a sus necesidades de suelo.

Recientemente, han sido más las empresas de primer nivel que han visto en Plataforma Central Iberum, el lugar perfecto para establecerse. Es el caso de Goodman para la empresa Seur, con 100.000 m²; Airbus de la mano de P3, con 55.000 m²; Elhis, con 60.000 m²; Mountpark para su cliente XPO (H&M), con 65.000 m²; lo que ha totalizado un crecimiento de unos 280.000 m² de suelo en los últimos meses.



Por otro lado, las compañías que ya llevan tiempo implantadas, como FM Logistic están ampliando sus instalaciones, lo que ratifica su apuesta por Plataforma Central Iberum; mientras que son cada vez más los promotores privados que muestran interés por adquirir suelo en PCI. En este sentido, está previsto que en el 2020, se alcancen los 3,5 millones de m² de suelo industrial, de los que actualmente están completados 2 millones de m².

En este sentido, Miguel Ángel González Naranjo, director general adjunto de Plataforma Central Iberum, señala: “No cabe duda de que nos hemos consolidado como el mayor espacio de suelo industrial en la zona centro, y el único que apuesta por integrar los valores medioambientales al desarrollo arquitectónico. Somos referentes y modelo a seguir para otros. Nuestro objetivo a corto-medio plazo es que PCI siga permitiendo la ubicación de nuevas actividades que elijan a PCI como su punto estratégico de ubicación y crecimiento, para lo cual, ya están en marcha nuevos proyectos de expansión: De cara al futuro, Plataforma Central Iberum seguirá creciendo con el objetivo de satisfacer las demandas operativas de clientes y usuarios finales. Continuaremos con la línea de generar un suelo competitivo en costes, con capacidad y flexibilidad”.



Plataforma Central Iberum crece en inquilinos

19 marzo, 2019

La llegada de nuevas empresas sigue consolidando a **Plataforma Central Iberum** como ubicación logística en el centro de la Península Ibérica. La compañía informa de las últimas incorporaciones de empresas, entre las que se encuentran **Seur** a través de **Goodman**, **Airbus** a través de **P3**, **XPO (H&M)** a través de **Mountpark** y la compañía **Elhis**, lo que ha totalizado un crecimiento de unos 280.000 metros cuadrados de suelo en los últimos meses.

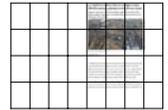
Plataforma Central Iberum ocupa 280.000 m2 de suelo industrial y logístico en los últimos meses

Miguel Ángel González Naranjo, director general adjunto de Plataforma Central Iberum, señala que “no cabe duda de que nos hemos consolidado como el mayor espacio de suelo industrial en la zona centro, y el único que apuesta por integrar los valores medioambientales al desarrollo arquitectónico. Somos referentes y modelo a seguir para otros. Continuaremos con la línea de generar un suelo competitivo en costes, con capacidad y flexibilidad”.

La mayor oferta de suelo industrial del centro peninsular

Plataforma Central Iberum fue creada desde su planteamiento como un espacio industrial con la mayor oferta de suelo logístico e industrial, con parcelas de hasta 480.000 metros cuadrados, en el centro peninsular. En aquel momento, su objetivo pasaba por consolidarse como la opción elegida para las nuevas implantaciones de compañías sobre todo provenientes del ámbito industrial y más concretamente, logístico.

Recientemente, han sido más las empresas de primer nivel que han visto en Plataforma Central Iberum, el lugar perfecto para establecerse. Es el caso de **Goodman** para la empresa **Seur**, con 100.000 metros cuadrados, **Airbus** de la mano de **P3**, con 55.000 metros cuadrados, **Elhis**, con 60.000 metros cuadrados, **Mountpark** para su cliente **XPO (H&M)**



La Plataforma Central Iberum consigue ocupar 280.000 metros cuadrados en los últimos meses

Empresas como Seur a través de Goodman, Airbus a través de P3, XPO (H&M) mediante Mountpark y la compañía Elhis, se han incorporado a la Plataforma Central Iberum



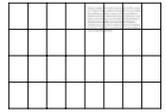
Plataforma Central Iberum (IPC)

EL MERCANTIL Madrid

19 de marzo de 2019

La Plataforma Central Iberum (IPC) ha logrado la implantación de empresas para ocupar 280.000 metros cuadrados de suelo en los últimos meses. Entre ellos, destaca el proyecto de [Goodman para el operador logístico Seur](#), que cuenta con una superficie de 100.000 metros cuadrados, Airbus de la mano de P3 Parks Logistics, con un total de 55.000 metros cuadrados, así como Elhis con 60.000 metros cuadrados y Mountpark para su cliente XPO (H&M) con 65.000.

Por otro lado, las compañías que ya llevan tiempo implantadas, como [FM Logistic están ampliando sus instalaciones](#), mientras que “son cada vez más los promotores privados que muestran interés por adquirir suelo en la plataforma” ha



indicado la compañía. En este sentido, está previsto que en el 2020, se alcancen los 3,5 millones de metros cuadrados de suelo industrial, de los que actualmente están completados dos millones. Asimismo, el director general adjunto de Plataforma Central Iberum, Miguel Ángel González, ha señalado que “nuestro objetivo a corto-medio plazo es que estas instalaciones sigan permitiendo la ubicación de nuevas actividades como punto estratégico de ubicación y crecimiento, para lo cual, ya están en marcha nuevos proyectos de expansión”. De esta forma, “continuaremos con la línea de generar un suelo competitivo en costes, con capacidad y flexibilidad”.



03 ABRIL 2019

La Plataforma central Iberum se consolida con nuevas empresas

Por Redacción 03 Abril 2019



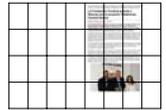
La Plataforma Central Iberum ha incorporado a varias empresas en Illescas en los últimos meses.

A ella se han unido: **Seur** a través de Goodman, **Airbus** a través de P3, **XPO (H&M)** a través de Mountpark y la compañía **Ehlis**.

La Plataformase ha convertido en el **primer ecopolígono industrial español y uno de los primeros de Europa** que basa su actividad en los principios del desarrollo sostenible.

Por otro lado, las empresas que ya llevan tiempo implantadas, como **FM Logistic** están **ampliando sus instalaciones**, lo que ratifica su apuesta por **Plataforma Central Iberum**; mientras que son cada vez más los promotores privados que muestran interés por adquirir suelo allí. En este sentido, está previsto que en el 2020, se alcancen los **3,5 millones de m² de suelo industrial**, de los que actualmente están completados dos millones de m².

La **Plataforma Central Iberum** fue creada desde su planteamiento como un **espacio industrial** con la mayor oferta de suelo logístico e industrial, con parcelas de hasta **480.000m²**, en el centro peninsular.



Se trata del primer ecopolígono de nuestro país, basado en principios de sostenibilidad integral, y por tanto medioambiental, haciéndola un referente en España y Europa

La Fundación Conama premia a Illescas por el proyecto Plataforma Central Iberum

Redacción Interempresas 11/04/2019

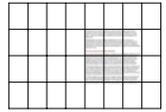
El municipio toledano de Illescas ha sido reconocido en el Congreso Nacional del Medio Ambiente, organizado por la Fundación Conama, con el Premio a la Sostenibilidad Pequeños y Medianos Municipios en la categoría de entre 5.000 y 30.000 habitantes, por el proyecto Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono industrial dentro del Plan Medioambiental de Urban Castilla-La Mancha.

El pasado 2 de abril tuvo lugar en la ciudad de Toledo, la ceremonia de inauguración del Congreso Nacional sobre medio ambiente, Conama Local Toledo 2019, un acto en el que se entregaron los premios a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios. Unos galardones en los que se ha reconocido, entre otros municipios participantes de toda España, la labor del Ayuntamiento de Illescas para promover y contribuir al desarrollo de Plataforma Central Iberum.

Se trata del Primer Premio en la categoría de 5.000 a 30.000 habitantes que ha destacado el área logística e industrial Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono de nuestro país, basado en principios de sostenibilidad integral, y por tanto medioambiental, haciéndola un referente en España y Europa.

El galardón lo recogió el alcalde de Illescas, José Manuel Tofiño, de manos del consejero de Agricultura, Medioambiente y Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha, Francisco Martínez Arroyo. Durante su discurso, Tofiño destacó el agradecimiento del Ayuntamiento de Illescas, la implicación de todas las personas que están haciendo posible el desarrollo de Plataforma Central Iberum, entre ellas a la Facultad de Ciencias Ambientales de la Universidad de Castilla-La Mancha, a Irati Proyectos Estudio de Paisajismo, y a todo el equipo humano de Urban Castilla-La Mancha, representados en dicho acto por Miguel Ángel González Naranjo, director general adjunto.





También hubo una mención destacada por parte de Alicia Torrego, directora de la Fundación Conama, quien resaltó la importancia del proyecto de Plataforma Central Iberum, que ya fue presentado en el Congreso Nacional Conama 2018 y que, según indicó, “seguro va a convertirse en referente por su uso de Soluciones Basadas en la Naturaleza”

Posteriormente, los cuatro proyectos galardonados con el Premio Conama a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios se expusieron públicamente en la sesión de tarde. Una sesión en la que intervino David Pedreño, técnico municipal del Ayuntamiento de Illescas, quien explicó la relación entre la administración y Plataforma Central Iberum, así como las claves para que finalmente un proyecto de estas dimensiones se llevase a cabo.

PCI como ejemplo de soluciones sostenibles

En el Ecuador del Encuentro de pueblo y ciudades por la sostenibilidad, Plataforma Central Iberum tuvo la oportunidad de presentar el proyecto, esta vez desde el punto de vista desde la Naturaleza y ciudad como una pareja de éxito, en la mesa de Experiencias inspiradoras. Una intervención que inició Elena Agudo, como representante de Urban Castilla-La Mancha, donde profundizó sobre como el proyecto introduce las SbN (Soluciones Basadas en la Naturaleza), como herramientas clave dentro del diseño y ejecución del polígono, demostrando que es posible otra forma de hacer urbanismo.

Para finalizar también se contó con la ponencia de Agustín Rubio Sánchez, catedrático de la Universidad Politécnica de Madrid, quién presentó la ponencia titulada ‘Infraestructura verde urbana de entornos empresariales’, en la cual se mencionó a Plataforma Central Iberum como ejemplo de empresa privada que apuesta por aplicar esas Soluciones basadas en la Naturaleza en vez de las convencionales, por las cuales PCI forma parte del proyecto LIFE BooGi BOP como integrante del Consejo Asesor.

Por último, destacar que, durante todo en congreso, estuvo expuesto el panel elaborado por la Universidad de Castilla-La Mancha, desde la Facultad de Ciencias Ambientales, sobre el uso de las Soluciones Basadas en la Naturaleza, en el contexto del convenio entre la UCLM y Urban Castilla-La Mancha, para el Proyecto de I+D ‘Investigaciones sobre restauración ecológica y promoción de la biodiversidad en Plataforma Central Iberum’.



11 ABRIL 2019



La Fundación Conama premia a Illescas por el proyecto Plataforma Central Iberum

11 abril, 2019

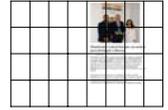
El municipio toledano de Illescas ha sido reconocido en el Congreso Nacional del Medio Ambiente, organizado por la **Fundación Conama**, con el Premio a la Sostenibilidad Pequeños y Medianos Municipios en la categoría de entre 5.000 y 30.000 habitantes, por el proyecto **Plataforma Central Iberum**, el primer ecopolígono industrial dentro del Plan Medioambiental de Urban Castilla-La Mancha.

La Plataforma Central Iberum es reconocida como el primer ecopolígono de España

Se trata del Primer Premio en la categoría de 5.000 a 30.000 habitantes que ha destacado el área logística e industrial Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono de nuestro país, basada en principios de sostenibilidad integral, y por tanto medioambiental, haciéndola un referente en España y Europa. El congreso es organizado por la Fundación Conama, una organización española, independiente y sin ánimo de lucro que, en línea con el ODS-17, actúa como un hub de sostenibilidad en España, con la misión de contribuir a crear alianzas sólidas entre los gobiernos, el sector privado y la sociedad civil para conseguir un desarrollo sostenible.

El proyecto

Plataforma Central Iberum es un proyecto logístico nacido desde los principios de sostenibilidad y el respeto medioambiental. Por ello, es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario del programa LIFE+, cofinanciado por la Comisión Europea, que aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas, según informan desde la empresa.



Plataforma Central Iberum: un motivo para distinguir a Illescas

12 ABRIL 2019

El pasado 2 de abril tuvo lugar en la ciudad de Toledo, la ceremonia de inauguración del **Congreso Nacional sobre medioambiente, Conama Local Toledo 2019**, un acto en el que se entregaron los premios a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios. Galardones en los que se ha reconocido, entre otros municipios participantes de toda España, la labor del **Ayuntamiento de Illescas** para promover y contribuir al desarrollo de Plataforma Central Iberum.

Se trata del Primer Premio en la categoría de 5.000 a 30.000 habitantes que ha destacado el área logística e industrial Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono de nuestro país, basada en principios de sostenibilidad integral, y por tanto medioambiental, **haciéndola un referente en España y Europa.**



El galardón lo recogió el alcalde de Illescas, **José Manuel Tofiño**, de manos del consejero de Agricultura, Medioambiente y Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha, **Francisco Martínez Arroyo**. Durante su discurso, Tofiño destacó el agradecimiento del Ayuntamiento de Illescas, la implicación de todas las personas que están haciendo posible el desarrollo de Plataforma Central Iberum, entre ellas a la Facultad de Ciencias Ambientales de la Universidad de Castilla-La Mancha, a Irati Proyectos Estudio de Paisajismo, y a todo el equipo humano de Urban Castilla-La Mancha, representados en dicho acto por **Miguel Ángel González Naranjo**, director general adjunto.

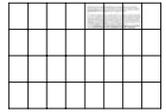
También hubo una mención destacada por parte de **Alicia Torrego**, directora de la Fundación Conama, quien resaltó la importancia del proyecto de Plataforma Central Iberum, que ya fue presentado en el Congreso Nacional Conama 2018 y que, según indicó, **“seguro va a convertirse en referente por su uso de soluciones basadas en la naturaleza”**.

Logística sostenible

Posteriormente los cuatro proyectos galardonados con el Premio Conama a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios se expusieron públicamente en la sesión de tarde. Una sesión en la que intervino **David Pedreño**, Técnico Municipal del Ayuntamiento de Illescas, quien explicó la relación entre la administración y Plataforma Central Iberum, así como las **claves para que finalmente un proyecto de estas dimensiones se llevase a cabo**.

Además, en el ecuador del Encuentro de pueblo y ciudades por la sostenibilidad, Plataforma Central Iberum tuvo la oportunidad de presentar el proyecto, esta vez desde el punto de vista desde la Naturaleza y ciudad como una pareja de éxito, en la mesa de Experiencias inspiradoras. Una intervención que inició **Elena Agudo**, como representante de Urban Castilla-La Mancha, donde profundizó sobre como el proyecto introduce las SbN (Soluciones Basadas en la Naturaleza), como herramientas clave dentro del diseño y ejecución del polígono, **demonstrando que es posible otra forma de hacer urbanismo**.

Para finalizar, también se contó con la ponencia de **Agustín Rubio Sánchez**, catedrático de la Universidad Politécnica de Madrid, quien presentó la ponencia titulada **“Infraestructura verde urbana de entornos empresariales”**, en la cual se mencionó a Plataforma Central Iberum como ejemplo de empresa privada que apuesta por



aplicar esas soluciones basadas en la naturaleza en vez de las convencionales, por las cuales **PCI** forma parte del proyecto **LIFE *BooGi BOP*** como integrante del Consejo Asesor.

Por último, destacar que, durante todo en congreso, estuvo expuesto el panel elaborado por la Universidad de Castilla-La Mancha, desde la Facultad de Ciencias Ambientales, sobre el uso de las Soluciones Basadas en la Naturaleza, en el contexto del convenio entre la UCLM y Urban Castilla-La Mancha, para el Proyecto de I+D “**Investigaciones sobre restauración ecológica y promoción de la biodiversidad en PLATAFORMA CENTRAL IBERUM**”.



17 ABRIL 2019

La Fundación Conama premia a Illescas por el proyecto Plataforma Central Iberum

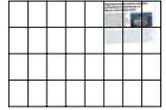
17/04/2019



El pasado 2 de abril, tuvo lugar en la ciudad de Toledo la ceremonia de inauguración del Congreso Nacional sobre Medio Ambiente, Conama Local Toledo 2019, un acto en el que se entregaron los premios a la Sostenibilidad de Pequeños y Medianos Municipios; unos galardones en los que se ha reconocido, entre otros municipios participantes de toda España, la labor del Ayuntamiento de Illescas para promover y contribuir al desarrollo de Plataforma Central Iberum.

Se trata del Primer Premio en la categoría de 5.000 a 30.000 habitantes, que ha destacado el área logística e industrial Plataforma Central Iberum, el primer ecopolígono del país, basado en principios de sostenibilidad integral, y por lo tanto medioambiental, haciéndolo un referente en España y Europa.

El galardón lo recogió el alcalde de Illescas, José Manuel Tofiño, de manos del consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha, Francisco Martínez Arroyo. Durante su discurso, José Manuel Tofiño destacó el agradecimiento del Ayuntamiento de Illescas, la implicación de todas las personas que están haciendo posible el desarrollo de Plataforma Central Iberum, entre ellas a la Facultad de Ciencias Ambientales de la Universidad de Castilla-La Mancha, a Irati Proyectos Estudio de Paisajismo, y a todo el equipo humano de Urban Castilla-La Mancha, representados en dicho acto por Miguel Ángel González Naranjo, director general adjunto.



MAYO 2019

Importante incorporación de compañías en Plataforma Central Iberum, en Illescas, en los últimos meses

La llegada de nuevas empresas sigue consolidando a Plataforma Central Iberum como la mejor ubicación logística en el centro de la Península ibérica. Prueba de ello son las últimas incorporaciones de empresas de primer nivel a PCI, entre las que se encuentran Seur a través de Goodman, Airbus a través de P3, XPO (H&M) a través de Mountpark y la compañía Elhis.



Plataforma Central Iberum fue creada desde su planteamiento como un espacio industrial con la mayor oferta de suelo logístico e industrial, con parcelas de hasta 480.000 m², en el centro peninsular. En aquel momento, su objetivo pasaba por consolidarse como la opción elegida para las nuevas implantaciones de compañías sobre todo provenientes del ámbito industrial y más concretamente, logístico. A día de hoy, ese proyecto inicial se ha consolidado, convirtiendo a PCI en el primer ecopolígono industrial español y uno de los primeros de Europa que basa su actividad en los principios del desarrollo sostenible, además de ser un referente indiscutible del sector, donde empresas como Toyota, Michelin, FM Logistic, Hexcel, o la Panificadora Milagros fueron las primeras en encontrar en Plataforma Central Iberum, el espacio que daba respuestas a sus necesidades de suelo.



La Plataforma Central Iberum estará presente en el SIL 2019

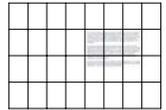


EMPRESAS | ELDIAdigital

El Salón Internacional de la Logística, contará una vez más, esta vez en su vigesimoprimer edición, con la participación de Plataforma Central Iberum como expositor desde el espacio SIL CTL, habilitado por ACTE. Esta muestra de carácter profesional e internacional, se celebra entre los días 26 y 28 de junio, en la Fira de Barcelona

Plataforma Central Iberum tendrá, un año más, la oportunidad de mostrar en el SIL, su consolidación como primer ecopolígono a nivel nacional y uno de los pocos en Europa. Así, PCI, desde su stand, CTL-01, ubicado en el espacio SIL CTL, mostrará todas sus novedades, entre las que destacan algunos proyectos como la puesta en marcha de una estación de servicio, orientada al camión, la furgoneta y las zonas auxiliares.

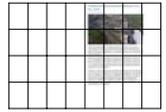
Asimismo, se darán a conocer nuevos detalles sobre los proyectos de futuro que se llevarán a cabo en Plataforma Central Iberum próximamente y que supondrán un nuevo impulso en el desarrollo y crecimiento del ecopolígono. Es el caso del proyecto de Plataforma Central Iberum Multimodal, que nace con el objetivo de seguir dotando al mercado inmológico de parcelas con flexibilidad de superficies y adaptadas a las actuales necesidades de la actividad logística y con la posibilidad de dotarse de infraestructura ferroviaria que permita la multimodalidad en el transporte.



Por lo que respecta a incorporación de empresas a PCI, compañías como Toyota, la Panificadora Milagros Díaz, Michelin, FM Logistic, Amazon o Airbus ya están implantadas en PCI. Asimismo, son varios los inversores y fondos que han adquirido suelo para desarrollar nuevo proyectos, tales como Mountpark, Gazeley, Goodman y P3 Logistics.

En palabras de Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de Plataforma Central Iberum: "El SIL es uno de los mejores escenarios para poder demostrar, ante toda la industria logística, el potencial de PCI, así como su sólido crecimiento en estos últimos años. Esta nueva edición, supone una nueva oportunidad de demostrar por qué empresas de primer nivel han apostado por Plataforma Central Iberum."

El Salón Internacional de la Logística, celebra este año su 21 edición, esperando contar con casi 700 empresas participantes, más de 200 ponentes y más de 50 países representados.



Plataforma Central Iberum presente en el SIL 2019

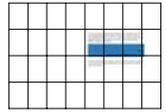
junio 18, 2019 [Novologística](#)



El Salón Internacional de la Logística, contará una vez más, esta vez en su vigesimoprimer edición, con la participación de Plataforma Central Iberum como expositor desde el espacio SIL CTL, habilitado por ACTE. Esta muestra de carácter profesional e internacional, se celebra entre los días 26 y 28 de junio, en la Fira de Barcelona.

Plataforma Central Iberum tendrá, un año más, la oportunidad de mostrar en el SIL, su consolidación como primer ecopolígono a nivel nacional y uno de los pocos en Europa. Así, PCI, desde su stand, CTL-01, ubicado en el espacio SIL CTL, mostrará todas sus novedades, entre las que destacan algunos proyectos como la puesta en marcha de una estación de servicio, orientada al camión, la furgoneta y las zonas auxiliares.

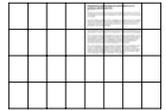
Asimismo, se darán a conocer nuevos detalles sobre los proyectos de futuro que se llevarán a cabo en Plataforma Central Iberum próximamente y que supondrán un nuevo impulso en el desarrollo y crecimiento del ecopolígono. Es el caso del proyecto de Plataforma Central Iberum Multimodal, que nace con el objetivo de seguir dotando al mercado inmologístico de parcelas con flexibilidad de superficies y adaptadas a las actuales necesidades de la actividad logística y con la posibilidad de dotarse de infraestructura ferroviaria que permita la multimodalidad en el transporte.



Por lo que respecta a incorporación de empresas a PCI, compañías como Toyota, la Panificadora Milagros Díaz, Michelin, FM Logistic, Amazon o Airbus ya están implantadas en PCI. Asimismo, son varios los inversores y fondos que han adquirido suelo para desarrollar nuevo proyectos, tales como Mountpark, Gazeley, Goodman y P3 Logistics.

En palabras de Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de Plataforma Central Iberum: “El SIL es uno de los mejores escenarios para poder demostrar, ante toda la industria logística, el potencial de PCI, así como su sólido crecimiento en estos últimos años. Esta nueva edición, supone una nueva oportunidad de demostrar por qué empresas de primer nivel han apostado por Plataforma Central Iberum.”

El Salón Internacional de la Logística, celebra este año su 21 edición, esperando contar con casi 700 empresas participantes, más de 200 ponentes y más de 50 países representados.



19 JUNIO 2019

Plataforma Central Iberum participará en la próxima edición del SIL

VM, 19/06/2019

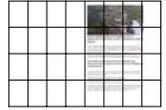
Plataforma Central Iberum tendrá la oportunidad de mostrar en el SIL su consolidación como primer ecopolígono a nivel nacional y uno de los pocos en Europa.

Así, PCI, desde su stand, CTL-01, ubicado en el espacio SIL CTL, mostrará todas sus novedades, entre las que destacan algunos proyectos como la puesta en marcha de una estación de servicio, orientada al camión, la furgoneta y las zonas auxiliares.

Asimismo, se darán a conocer nuevos detalles sobre los proyectos de futuro que se llevarán a cabo en Plataforma Central Iberum próximamente y que supondrán un nuevo impulso en el desarrollo y crecimiento del ecopolígono.

Es el caso del proyecto de Plataforma Central Iberum Multimodal, que nace con el objetivo de seguir dotando al mercado inmologístico de parcelas con flexibilidad de superficies y adaptadas a las actuales necesidades de la actividad logística y con la posibilidad de dotarse de infraestructura ferroviaria que permita la multimodalidad en el transporte.

Por lo que respecta a incorporación de empresas a PCI, compañías como Toyota, la Panificadora Milagros Díaz, Michelin, FM Logistic, Amazon o Airbus ya están implantadas en PCI. Asimismo, son varios los inversores y fondos que han adquirido suelo para desarrollar nuevo proyectos, tales como Mountpark, Gazeley, Goodman y P3 Logistics.



Aquila Capital entra en la logística con el desarrollo de 500.000 m2 de la Plataforma Central Iberum

[26 junio, 2019](#)

La firma **Aquila Capital**, perteneciente al grupo gestor de fondos de inversión alemán Aquila, a través de su promotora **AQ Acentor** acaba de entrar en el sector logístico español con un acuerdo para hacerse con más 500.000 metros cuadrados en la **Plataforma Central Iberum**, situada en Illescas (Toledo).

El acuerdo se ha suscrito con la UTE formada por **Urban Castilla-La Mancha** y **Plataforma Central Iberum Gestión de Proyectos** y en el proceso ha participado también **Triangle Real Estate Management** como asesor en la operación.

AQ Acentor promoverá las naves logísticas que desarrolla Aquila Capital en este suelo de la Plataforma Central Iberum

Las obras de urbanización de las naves logísticas que se levantarán en este suelo tendrán una duración de 15 meses y comenzarán durante 2020, de forma que las primeras naves estén listas a mediados de 2021.

Primer proyecto logístico en España

Para Aquila Capital supone su primera operación en el sector logístico español, aunque en Alemania ya ha realizado grandes proyectos de este tipo.

El suelo industrial adquirido por Aquila Capital forma parte de la ampliación de Plataforma Central Iberum, en el que Urban Castilla-La Mancha ha desarrollado más de 3,50 millones de metros cuadrados de suelo logístico, en los que se han instalado empresas como Amazon, Michelin, Toyota, Airbus FM-Logistic o Seur, entre otras.



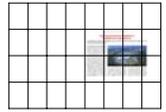
La llegada de estas empresas ha conseguido consolidar el ámbito como una de las mejores ubicaciones logísticas en el centro de la Península.

Se caracteriza además por ser el **primer Ecopolígono de España** reconocido por la Comisión Europea, cumpliendo con estándares de sostenibilidad como iluminación LED, reutilización de aguas pluviales, agro-jardinería y soluciones basadas en la naturaleza en zonas verdes, en calles y rotondas del sector, así como la colaboración con agricultores locales.

De hecho, Plataforma Central Iberum Multimodal tiene como objetivo convertirse en el primer polígono industrial logístico con medidas de compensación de huella de carbono con el objetivo de alcanzar las cero emisiones en sus instalaciones.

Precisamente en España, AQ Acentor será precursor en el concepto **Green Logistics**. Comprometida con la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, prevé instalar en todas las naves placas fotovoltaicas en sus tejados y compensar las emisiones de CO2 durante dos años.

“Este acuerdo es un hito para nosotros en varios sentidos. Además de marcar nuestra entrada en el atractivo mercado español de la logística, también nos permite seguir adelante con nuestra estrategia inmobiliaria sostenible. Haremos que todo el emplazamiento industrial sea neutro en carbono y equiparemos las naves con energía fotovoltaica en el tejado, creando así un activo conforme a la norma ESG para nuestros inversores”, comenta **Roman Rosslenbroich**, cofundador y CEO de Aquila Capital.



Gran incorporación de compañías a la Plataforma Central Iberum

La plataforma se sigue consolidando como una de las mejores ubicaciones logísticas en el centro de la Península ibérica

La llegada de nuevas empresas sigue consolidando a Plataforma Central Iberum como una de las mejores ubicaciones logísticas en el centro de la Península ibérica. Prueba de ello son las últimas incorporaciones de empresas de primer nivel a PCI, entre las que se encuentran Seur a través de Goodman, Airbus a través de P3, XPO (H&M) a través de Mountpark y la compañía Elhis. Plataforma Central Iberum fue creada desde su planteamiento como un espacio industrial con la mayor oferta de suelo logístico e industrial, con parcelas de hasta 480.000m², en el centro



peninsular. En aquel momento, su objetivo pasaba por consolidarse como la opción elegida para las nuevas implantaciones de compañías sobre todo pro-

venientes del ámbito industrial y más concretamente, logístico. A día de hoy, ese proyecto inicial se ha consolidado, convirtiendo a PCI en el primer ecopolígono



industrial español y uno de los primeros de Europa que basa su actividad en los principios del desarrollo sostenible, además de ser un referente indiscutible del sector, donde empresas como Toyota, Michelin, FM Logistic, Hexcel, o la Panificadora Milagros fueron las primeras en encontrar en Plataforma Central Iberum, el espacio que daba respuestas a sus necesidades de suelo.

Recientemente, han sido más las empresas de primer nivel que han visto en Plataforma Central Iberum, el lugar perfecto para establecerse. Es el caso de Godman para la empresa Seur, con 100.000m², Airbus de la mano de P3, con 55.000m², Elhis, con 60.000m², Mountpark para su cliente XPO (H&M) con 65.000m²., lo que ha totali-

zando un crecimiento de unos 280.000m² de suelo en los últimos meses.

Por otro lado, las compañías que ya llevan tiempo implantadas, como FM Logistic están ampliando sus instalaciones, lo que ratifica su apuesta por Plataforma Central Iberum; mientras que son cada vez más los promotores privados que muestran interés por adquirir suelo en PCI. En este sentido, está previsto que en el 2020, se alcancen los 3,5 millones de m² de suelo industrial, de los que actualmente están completados dos millones de m².

En este sentido, Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de Plataforma Central Iberum, señala: "No cabe duda de que nos hemos consolidado como el mayor espacio de

suelo industrial en la zona centro, y el único que apuesta por integrar los valores medioambientales al desarrollo arquitectónico. Somos referentes y modelo a seguir para otros. Nuestro objetivo a corto-medio plazo es que PCI siga permitiendo la ubicación de nuevas actividades que elijan a PCI como su punto estratégico de ubicación y crecimiento, para lo cual, ya están en marcha nuevos proyectos de expansión: De cara al futuro, Plataforma Central Iberum seguirá creciendo con el objetivo de satisfacer las demandas operativas de clientes y usuarios finales. Continuaremos con la línea de generar un suelo competitivo en costes, con capacidad y flexibilidad".



La Plataforma Central Iberum consolida su crecimiento en el centro peninsular, en el SIL 2019

Archivado en: Logística · Plataforma Central Iberum · SIL 2019 · IPEX

REDACCIÓN | MARTES, 2 DE JULIO DE 2019, 11:24



El Salón Internacional de la Logística ha sido el escenario en el que Plataforma Central Iberum ha tenido la oportunidad de informar sobre la situación actual de este ecopolígono, así como de los próximos desarrollos del mismo.

Desde su stand, ubicado dentro del espacio SIL CTL, Plataforma Central Iberum ha participado en la vigesimoprimera edición del SIL, el encuentro profesional de referencia para el sector de la logística y la manutención, que este año ha tenido lugar entre los días 26 y 28 de junio en Barcelona.

Así, PCI ha aprovechado este evento para hacer un análisis de su situación actual, además de hablar de sus expectativas y previsiones de crecimiento. Especialmente importante ha sido el tema de PCI Multimodal, ya que se ha presentado oficialmente el acuerdo de adquisición de 50 hectáreas por parte del gestor de fondos, Aquila Capital, junto con Triangle Real Estate Management.



También es importante señalar el gran interés suscitado por los principios de sostenibilidad bajo los que fue creada PCI, logrando convertirse así en el primer ecopolígono en España y uno de los principales de Europa. Es por ello que ha recibido numerosos visitantes que se han acercado a su stand, desde medios de comunicación y representantes del sector inmobiliario e industrial, hasta visitantes institucionales procedentes de entidades como el Puerto de Valencia, Aragón Plataforma Logística, el Instituto de Promoción Exterior (IPEX) o miembros de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

“Esta nueva edición del SIL ha sido especialmente positiva para Plataforma Central Iberum, ya que se ha puesto de manifiesto el enorme potencial de PCI, ya no solo por sus amplias parcelas, o por sus principios de sostenibilidad, sino porque somos capaces de dotar al mercado inmologístico de la flexibilidad adecuada en términos de infraestructuras, acorde a sus necesidades reales. Ejemplo de ello es PCI Multimodal y la apuesta de Triangle y Aquila por nosotros”. Así lo señala Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de PCI.



Plataforma Central consolida su crecimiento en el centro peninsular

NEXOLOG | Miércoles 3 de Julio de 2019, 06:00h

Desde su stand, ubicado dentro del espacio SIL CTL, Plataforma Central Iberum ha participado en la **vigesimoprimer edición del SIL**, el encuentro profesional de referencia para el sector de la logística y la manutención, que este año ha tenido lugar entre los días 26 y 28 de junio en Barcelona.

Así, PCI ha **aprovechado este evento para hacer un análisis de su situación actual, además de hablar de sus expectativas y previsiones de crecimiento**. Especialmente importante ha sido el tema de PCI Multimodal, ya que se ha presentado oficialmente el acuerdo de adquisición de 50 hectáreas por parte del gestor de fondos, Aquila Capital, junto con Triangle Real Estate Management.



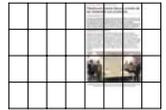
Especialmente importante ha sido el tema de PCI Multimodal

También es importante **señalar el gran interés suscitado por los principios de sostenibilidad bajo los que fue creada PCI, logrando convertirse así en el primer ecopolígono en España** y uno de los principales de Europa. Es por ello que ha recibido numerosos visitantes que se han acercado a su stand, desde medios de comunicación y representantes del sector inmobiliario e industrial, hasta visitantes institucionales procedentes de entidades como el **Puerto de Valencia, Aragón Plataforma Logística, el Instituto de Promoción Exterior (IPEX)** o miembros de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.



Un perfecto escenario

“Esta nueva edición del SIL ha sido especialmente positiva para Plataforma Central Iberum, ya que se ha puesto de manifiesto **el enorme potencial de PCI, ya no solo por sus amplias parcelas, o por sus principios de sostenibilidad**, sino porque somos capaces de dotar al mercado inmologístico de la flexibilidad adecuada en términos de infraestructuras, acorde a sus necesidades reales. Ejemplo de ello es PCI Multimodal y la apuesta de Triangle y Aquila por nosotros”. Así lo señala Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de PCI.



En marcha la segunda fase del proyecto

Plataforma Central Iberum, el éxito de ser sostenible con el entorno

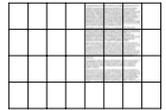
Carmina Lafuente 02/07/2019

Cuando la sostenibilidad cobra dimensión en términos de territorio y de sus habitantes tiene en Plataforma Central Iberum, PCI, un buen ejemplo de cómo las naves logísticas pueden no solo bajar su impacto medioambiental, sino mejorar el entorno. El éxito de este proyecto que ya raya la plena ocupación en su primera fase y ya tiene para la segunda fase una importante inyección como es la macrooperación logística de Aquila Capital con 50.000 m², tiene mucho del planteamiento y entusiasmo de sus promotores.

Pocas veces un proyecto inmobiliario logístico despierta el interés de Plataforma Central Iberum, PCI, en la presentación en el SIL acerca de la situación del ecopolígono emisiones cero y de su proyección futura. Una maqueta realizada con impresión aditiva en 3D permitía ver la ocupación de la primera fase con las naves logísticas de empresas como Toyota, FM Logistics, Amazon, P3 Logistics... rodeadas de pequeños lagos, con plantaciones de la zona como los olivos, un merendero y 12 km de paseo que enlazan con el pueblo de Illescas (Toledo), donde está situado. Además de anunciar un importante proyecto, el de Aquila Capital, para la segunda fase que está en marcha.



El ecopolígono PCI es el proyecto de una empresa familiar que en una segunda maqueta mostraba la segunda fase del proyecto, PCI Multimodal, ya con el acuerdo de adquisición de 50 hectáreas por parte del gestor de fondos, Aquila Capital, junto con Triangle Real Estate Management.



El macroproyecto de Aquila Capital en el segundo desarrollo de PCI

También anunciaron la compra de 50.000 m² por parte de Aquila Capital, la gestora alemana de fondos que hace así su primera operación en España. Realizada a través de la promotora AQ Acentor es la mayor registrada en el mercado logístico en España en los últimos años. A finales de junio de 2020, la previsión es tramitar el planteamiento urbanístico y la precomercialización de los terrenos, con lo cual se la UTE, formada por Urban Castilla-La Mancha y Plataforma Central Iberum Gestión de Proyectos urbanizarán la zona. Se prevé que las obras duren unos 15 meses por lo que las primeras naves estarán disponible a mediados de 2021.

El propósito de Aquila Capital es la construcción de naves bajo estándares sostenibles, por lo que se instalarán, entre otros, placas solares en toda la superficie de tejado y la compañía se compromete a compensar las emisiones de CO₂ durante dos años. Un planteamiento totalmente alineado con el parque logístico de Plataforma Central Iberum, de emisiones 0, que con sus más de tres millones y medio de metros cuadrados acoge instalaciones de empresas como Amazon, Toyota, FM Logistics o SEUR.

Según explicó Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de PCI, “En el nuevo desarrollo, Aquila Capital comercializa 1,5 millones de metros cuadrados; aunque también tenemos un promotor con 240.000 m² para construir una nave llave en mano, que, de momento, es confidencial. La situación en una zona como La Sagra permite disponer no solo de suelo, sino de mano de obra, lo que es muy interesante para las empresas que necesitan un entorno de calidad y sostenible para unas naves que se construyen con estos criterios. La demanda de las empresas es esta y sintonizamos totalmente.”

El ecopolígono recibió numerosos visitantes desde medios de comunicación a representantes del sector inmobiliario e industrial, así como institucionales como el Puerto de Valencia, Aragón Plataforma Logística, el Instituto de Promoción Exterior (IPEX) o miembros de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

“Esta nueva edición del SIL ha sido especialmente positiva para Plataforma Central Iberum, ya que se ha puesto de manifiesto el enorme potencial de PCI, ya no solo por sus amplias parcelas, o por sus principios de sostenibilidad, sino porque somos capaces de dotar al mercado inmologístico de la flexibilidad adecuada en términos de infraestructuras, acorde a sus necesidades reales. Ejemplo de ello es PCI Multimodal y la apuesta de Triangle y Aquila por nosotros”, concluyó Miguel Ángel González Naranjo, Director General Adjunto de PCI.



"PCI tiene un aspecto claramente diferenciador: su creación bajo los principios de la sostenibilidad y el respeto medioambiental"

Entrevista a Miguel Ángel González, director adjunto de Plataforma Central Iberum

Carmina Lafuente 13/09/2019

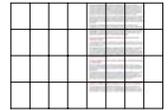
Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados ubicada en la ciudad toledana de Illescas. Gracias a su planteamiento y construcción, este espacio industrial contribuye a la reducción de la huella de carbono, siendo el más sostenible y respetuoso con el medio ambiente de España. Todas estas características lo han llevado, también, a convertirse en el primer ecopolígono de Europa. Con una primera fase prácticamente al 100% de ocupación, PCI se encuentra ya con la segunda fase concluida. Para conocer más de cerca este proyecto, hemos hablado con Miguel Ángel González, director adjunto de Plataforma Central Iberum.



Miguel Ángel González, director adjunto de Plataforma Central Iberum.

¿Cómo define Plataforma Central Iberum? ¿Cómo están dando relieve al concepto eco plataforma?

Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial con más de 3,5 millones de m² de superficie, con un diseño de grandes manzanas, pero con un aspecto claramente diferenciador: su creación bajo los principios de la sostenibilidad y el respeto medioambiental. Su principal fortaleza es su excelente ubicación en la céntrica localidad toledana de Illescas, lo que permite poder realizar conexiones con las principales carreteras y autovías de la red viaria del territorio peninsular, lo que supone una excelente cobertura del eje este-oeste y centro-sur.



Desde su planteamiento inicial, Plataforma Central Iberum, PCI, está concebida urbanísticamente dentro del concepto de ecopolígono. Ese concepto 'eco' ha sido, desde el inicio, un aspecto muy importante. Así, no solo se han construido amplios viales y rotondas que permitan la circulación de grandes vehículos, como los megacamiones; sino que se ha integrado tanto la actividad agrícola originaria de esos terrenos en la propia actividad de PCI, como olivos o vid, fomentando también la creación de ecosistemas y una mejora de la biodiversidad, a través de la incorporación de plantas autóctonas.

Del mismo modo, hemos apostado por el aprovechamiento del agua de lluvia, recogida en balsas, que permiten crear estos ecosistemas y mejorar el funcionamiento del ciclo del agua. Además, se han instalado luces Led que permite un ahorro del 80% en el consumo de electricidad y se ha incorporado una flota de vehículos eléctricos para el mantenimiento del parque.

De esta forma, Plataforma Central Iberum se ha convertido en el primer y único ecopolígono a nivel nacional y uno de los pocos en Europa, lo que ha sido reconocido por la Unión Europea al ser beneficiario en 2011 del programa LIFE+, habiendo sido premiado en 2019 por el Congreso Nacional de Medio Ambiente, CONAMA 19, por sus acciones de sostenibilidad, e incluso siendo propuesto como miembro del Consejo Asesor del LIFE+ BooGi BOP en el que participan diversos países europeos, lo cual, sin duda, aporta importantes beneficios al entorno y a las empresas implantadas.

¿Cómo se encuentra la ocupación del complejo en su primera fase? ¿Qué empresas lo ocupan?

La urbanización de Plataforma Central Iberum se planificó en siete fases. A día de hoy ya se han finalizado seis, y está previsto que la séptima, recientemente iniciada, lo esté a lo largo del año que viene.

La central peninsular de recambios de Toyota fue la primera empresa que se implantó en PCI. Posteriormente fue la Panificadora Milagros Díaz la que apostó por nosotros. Y más tarde, grandes empresas como Michelin, FM Logistic, Airbus, XPO, Seur o Amazon, vieron en Plataforma Central Iberum la respuesta idónea a sus necesidades de grandes parcelas de suelo, de más de 100.000 m². Asimismo, distintos inversores y fondos como Mountpark y P3 Logistic Parks, Goodman o Gazeley, ya han adquirido parcelas para el desarrollo de nuevos proyectos.

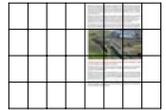
¿Puede explicarnos en qué punto está la segunda fase? ¿Qué supone la entrada de Aquila Capital?

Este año ha sido especialmente relevante el crecimiento de PCI a través del nuevo proyecto de PCI Multimodal, así, se ha presentado oficialmente el acuerdo de adquisición de 50 hectáreas por parte del gestor de fondos, Aquila Capital y Triangle Real Estate Management.

PCI Multimodal pone de manifiesto el enorme potencial del ecopolígono, yendo un paso más allá de los elementos diferenciadores inicialmente marcados. Con este nuevo proyecto, PCI será capaz de dotar al mercado de las infraestructuras necesarias, más adecuadas a las tendencias actuales que demanda el mercado inmologístico, ya que existe suelo reservado para la implantación de una terminal ferroviaria

En cuanto al diálogo de PCI con su entorno y los habitantes, ¿ha sido diferenciador respecto a los clásicos polígonos industriales, muy duros y sin comunicación?

La verdad es que no nos hemos fijado demasiado en lo que ya se encontraba en el mercado. Más bien hemos diseñado lo que entendíamos que debía hacerse en una relación abierta y colaborativa, donde la Responsabilidad Social Corporativa se plasma en una actuación. Así, no queríamos ser un 'polígono industrial', sino más bien un área de



desarrollo económica y social. Desde el principio, tuvimos claro que debíamos de dotar a PCI de áreas de interés para el entorno municipal. Y en esta línea, hemos apostado por la creación de un parque periurbano, en el cual integrar tanto a los agricultores originarios como a los nuevos ecosistemas que se han favorecido a través del acuerdo de I+D con la Universidad de Castilla-La Mancha para la mejora de la biodiversidad, como a múltiples espacios deportivos.

Existen, por tanto, diversos espacios que pueden ser disfrutados tanto por los trabajadores del polígono, como por el municipio de Illescas: un circuito de running y de bici con espacios específicos, un skate park, zonas favorecedoras de especies de flora y fauna, en especial de aves y anfibios, zonas recreativas para niños, etc. En definitiva, no nos identificamos con esa visión dura, fría y poco integrada de otros espacios.

Es evidente que nuestra labor de comunicación y trabajo conjunto con el Ayuntamiento, asociaciones y demás entidades ha sido y es muy fluida, a la vez que hemos explicado nuestra oferta integradora dentro el municipio como valor en la zona Centro peninsular.



Cuando se puso en marcha PCI sorprendió al mercado por su propuesta. ¿Cuáles son los principales componentes de su éxito?

Podríamos hablar de tres factores principales: las grandes parcelas de más de 480.000 m², la céntrica localización peninsular y, sobre todo, su diseño arquitectónico bajo los principios de la sostenibilidad.

Estos tres elementos han sido los responsables de crear un nuevo concepto de polígono industrial, de parque logístico, al que ahora hay que sumarle la futura Terminal Intermodal de Illescas, con acceso directo desde Plataforma Central Iberum, y que será otro de los grandes atributos de la zona, aportando más posibilidades al desarrollo del transporte de mercancías del futuro próximo.

Con todo esto, PCI se aleja de las zonas industriales y logísticas tradicionales, como por ejemplo el Corredor del Henares, donde hay una alta concentración de naves logísticas, pero no de espacio concebidos como parques logísticos que ofrezcan las ventajas que sí incorpora Plataforma Central Iberum.



Dado el éxito que están teniendo, ¿con qué aspectos de la demanda en las naves logísticas de las empresas conectaron?

Más que a la demanda de naves logísticas, hemos respondido a las necesidades de los actores del sector logístico e industrial. La tendencia a unificar actividades y concentrar recursos, dentro de una necesaria buena ubicación, estaba colapsada por la densidad de empresas y la escasez de oferta. Así, parcelas grandes y flexibles, tanto en superficie como en forma, con infraestructuras específicas, tanto de accesos, como de suministros eléctricos, abastecimiento, etc., con buenas comunicaciones y proyección de futuro, han sido concebidas desde el principio en nuestro desarrollo.

Pero no debemos olvidar la implicación de las compañías y las personas que lo dirigen con el compromiso medioambiental la sostenibilidad, donde nuestro proyecto ha conseguido hacer una propuesta de valor inexistente hasta el momento. Nuestra razón de ser y nuestro modo de actuar nos ha permitido crear unos vínculos y sinergias con las empresas que reviertan en ambos en un valor añadido.

A veces, el sector inmobiliario resulta complejo visto desde fuera. ¿Cuál es su cometido en PCI? ¿La venta de parcelas? ¿La construcción y alquiler de naves?

Teniendo clara nuestra oferta y su diferenciación, nuestra labor se ha centrado en hacer posible este proyecto. Así, hemos trabajado con los propietarios de los terrenos, el Ayuntamiento, la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el resto de intervinientes para hacer una realidad del proyecto.

Un trabajo largo y no exento de dificultades que termina en la urbanización, ordenación y comercialización de los terrenos de PCI. Hemos ido paso a paso, comenzando por la fase 0, en la que se instaló Toyota hace ya 7 años, y avanzando según la demanda ha ido mostrando interés.

¿Cómo definiría el actual mercado inmobiliario logístico en España?

En lo que va de año 2019, las cifras de inversión en el mercado inmobiliario logístico están mostrando resultados positivos, que anticipan también mejores resultados con respecto al pasado año. En este sentido, es importante señalar el auge del e-commerce, donde hay que destacar a gigantes como Amazon, que necesitan de grandes espacios donde llevar a cabo su actividad, marcada por tiempos prácticamente inmediatos y con una alta exigencia.

Si hablamos por zonas, Madrid y la zona centro cuentan con más de 10 millones de m², concentrados principalmente en el Corredor del Henares y la zona sur de la Capital.

Como es lógico, Barcelona es otro de los focos donde debemos prestar atención, con más de 5 millones de m² construidos, entre la zona del aeropuerto y el propio puerto marítimo la ciudad. Valencia, Zaragoza, el País Vasco y Andalucía, también son zonas donde la actividad logística es especialmente importante.

En definitiva, y a la vista de todos estos datos, podemos concluir diciendo que el mercado inmobiliario logístico actual en España goza de 'buena salud' y las previsiones son de crecimiento en la inversión.



Perfil de Miguel Ángel González, director adjunto de Plataforma Central Iberum

Miguel Ángel González es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Carlos III de Madrid y master en Urbanismo de Ordenación Territorial y Política Territorial también por la Universidad Carlos III de Madrid.

Desde el año 2002, ha desarrollado funciones comerciales en Urban Castilla la Mancha. Actualmente asume funciones de gerencia de la misma como director adjunto.

¿Cuáles son los más previsibles escenarios de la inmologística a 10 o 20 años?

Como decía anteriormente, el comercio electrónico está marcando un antes y un después en todo el sector logístico. Esto es, desde el propio operador encargado de las acciones de logística y transporte, hasta la ubicación de las naves industriales donde se llevará a cabo esta actividad, así como las necesidades específicas de este tipo de comercio, han supuesto una revolución en el sector.

Esta 'revolución' es, además, una constante evolución, que va marcando a pasos agigantados el camino a seguir y las tendencias que se harán una realidad en el futuro más inmediato.

Otro de los posibles escenarios será la necesidad de una oferta de espacios acorde a los nuevos tiempos. Si bien es cierto que zonas como el Corredor de Henares apenas cuentan con grandes espacios, se hace imprescindible poner a disposición de las compañías, espacios que se adecúen a sus necesidades.

En el caso de Plataforma Central Iberum, contamos con grandes parcelas, que permiten a las futuras empresas que se implanten disponer de un espacio a su medida.



30 OCTUBRE 2019

Es el primer parque ecoindustrial a nivel nacional y uno de los pocos en Europa

Plataforma Central Iberum supera las expectativas de desarrollo logístico

Redacción Interempresas 30/10/2019

Plataforma Central Iberum (PCI) continúa consolidándose en el sector inmologístico como la opción elegida por numerosas empresas para su implantación. Así, se están superando las previsiones en cuanto a ocupación, al mismo tiempo que se están cumpliendo con los objetivos y plazos marcados de desarrollo urbanístico.

La ocupación lograda en Plataforma Central Iberum desde su creación hasta la fecha está superando todas las expectativas previstas, prueba de ello son las numerosas compañías que se han implantado y se implantarán en PCI próximamente.

Recientemente han iniciado su actividad las naves de Mountpark para H&M, operada por XPO, con 44.000 m², la de P3 Logistic Parks para Airbus con 31.280 m² y la de Amazon, que ya se encuentra a pleno rendimiento, con más de 100.000 m².



Mientras que, por otro lado, se encuentran en construcción las naves de Goodman con dos proyectos, el primero cuyo usuario final será la empresa Seur y un segundo para alquiler, ambas en una parcela cuya superficie suma los 100.000 m², Gazeley con una nave de 37.500 m², así como la ampliación de 10.000 m² de la nave de FM Logistic.

Además, de forma inminente, se iniciarán las obras de las naves de Mountpark, P3 Logistic Parks y Ehlis.

A día de hoy PCI cuenta con empresas de primer nivel ya implantadas como: Airbus, Panificadora Milagros Díaz, Hexcel, Ehlis, Michelin, Toyota, XPO Logistics, FM Logistic, Mountpark, Amazon, P3 Logistic Parks, Goodman, Gruma, Sincal y Gazeley.

Por lo que respecta a desarrollo urbanístico, el tercer trimestre de este año ha finalizado en Plataforma Central Iberum con la continuación de las obras de urbanización iniciadas a mediados del año pasado. Actualmente se están terminando las obras de las fases 4 y 5 de forma simultánea, que suman más de un millón de m², y se han iniciado las obras de la fase 6, última fase del sector, con el fin de concluir las labores de urbanización para el año 2020.



Plataforma Central Iberum supera las expectativas de desarrollo logístico



Plataforma Central Iberum (PCI) continúa consolidándose en el sector inmologístico como la opción elegida por numerosas empresas para su implantación. Así, se están superando las previsiones en cuanto a ocupación, al mismo tiempo que se están cumpliendo con los objetivos y plazos marcados de desarrollo urbanístico.

La ocupación lograda en PCI desde su creación hasta la fecha está superando todas las expectativas previstas, prueba de ello son las numerosas compañías que se han implantado y se implantarán en PCI próximamente.

Recientemente han iniciado su actividad las naves de **Mountpark** para **H&M**, operada por **XPO Logistics**, con 44.000 metros cuadrados, la de **P3 Logistic Parks** para **Airbus** con 31.280 metros cuadrados y la de **Amazon**, que ya se encuentra a pleno rendimiento, con más de 100.000 metros cuadrados.

Mientras que, por otro lado, se encuentran en construcción las naves de **Goodman** con dos proyectos, el primero cuyo usuario final será la empresa **Seur** y un segundo para alquiler, ambas en una parcela cuya superficie suma los 100.000 metros cuadrados; **Gazeley** con una nave de 37.500 metros cuadrados, así como la ampliación de 10.000 metros cuadrados de la nave de **FM Logistic**.



Además, de forma inminente, se iniciarán las obras de las naves de Mountpark, P3 Logistic Parks y Ehlis.

A día de hoy, PCI cuenta con empresas de primer nivel ya implantadas como: **Airbus, Panificadora Milagros Díaz, Hexcel, Ehlis, Michelin, Toyota, XPO Logistics, FM Logistic, Mountpark, Amazon, P3 Logistic Parks, Goodman, Gruma, Sincal y Gazeley.**

Por lo que respecta a desarrollo urbanístico, el tercer trimestre de este año ha finalizado en PCI con la continuación de las obras de urbanización iniciadas a mediados del año pasado. Actualmente se están terminando las obras de las fases 4 y 5 de forma simultánea, que suman más de un millón de metros cuadrados, y se han iniciado las obras de la fase 6, última fase del sector, con el fin de concluir las labores de urbanización para el año 2020.



05 NOVIEMBRE 2019

La ocupación de la Plataforma Central Iberum supera las expectativas

Por Redacción 05 Noviembre 2019



La ocupación lograda en la **Plataforma Central Iberum (PCI)** desde su creación hasta la fecha está superando todas las expectativas previstas, gracias a las **empresas que se han implantado y se implantarán** en PCI próximamente.

La Plataforma continúa **consolidándose** en el sector **inmologístico** como la opción elegida por numerosas empresas para su implantación.

Recientemente han iniciado su actividad las **naves de Mountpark para H&M**, operada por **XPO**, con 44.000 m², la de **P3 Logistic Parks para Airbus** con 31.280 m² y la de **Amazon**.

Por otro lado, **se encuentran en construcción las naves de Goodman con dos proyectos**, el primero cuyo usuario final será la empresa **Seur** y un segundo para alquiler, ambas en una parcela cuya superficie suma los 100.000 m², **Gazeley** con una nave de 37.500 m², así como la ampliación de 10.000 m² de la nave de **FM Logistic**.

Además, de forma inminente, se iniciarán las obras de las naves de Mountpark, P3 Logistic Parks y Ehlis.

En el tercer trimestre de 2019 se están terminando las obras de las fases 4 y 5 de forma simultánea, que **suman más de un millón de m²**, y se han iniciado las obras de la fase 6, última fase del sector, con el fin de concluir las labores de urbanización para el año 2020.



Plataforma Central Iberum se consolida en el sector inmologístico



Por lo que respecta a desarrollo urbanístico, el tercer trimestre de este año ha finalizado en Plataforma Central Iberum con la continuación de las obras de urbanización iniciadas a mediados del año pasado. Actualmente se están terminando las obras de las fases 4 y 5 de forma simultánea, que suman más de un millón de m², y se han iniciado las obras de la fase 6, última fase del sector, con el fin de concluir las labores de urbanización para el año 2020. ■■■

Plataforma Central Iberum (PCI) continúa consolidándose en el sector inmologístico como la opción elegida por numerosas empresas para su implantación. Así, se están superando las previsiones en cuanto a ocupación, al mismo tiempo que se están cumpliendo con los objetivos y plazos marcados de desarrollo urbanístico.

La ocupación lograda en Plataforma Central Iberum desde su creación hasta la fecha está superando todas las expectativas previstas, prueba de ello son las numerosas compañías que se han implantado y se implantarán en PCI próximamente.

Recientemente han iniciado su actividad las naves de Mountpark para H&M, operada por XPO, con 44.000 m², la de P3 Logistic Parks para Airbus con 31.280 m² y la de Amazon, que ya se encuentra a pleno rendimiento, con más de 100.000 m².

Mientras que por otro lado, se encuentran en construcción las naves de Goodman con dos proyectos, el primero cuyo usuario final será la empresa Seur y un segundo para alquiler, ambas en una parcela cuya superficie suma los 100.000m², Gazeley con una nave de 37.500 m², así como la ampliación de 10.000 m² de la nave de FM Logistic.

Además, de forma inminente, se iniciarán las obras de las naves de Mountpark, P3 Logistic Parks y Ehlis.

A día de hoy PCI cuenta con empresas de primer nivel ya implantadas como: Airbus, Panificadora Milagros Díaz, Hexcel, Ehlis, Michelin, Toyota, XPO Logistics, FM Logistic, Mountpark, Amazon, P3 Logistic Parks, Goodman, Gruma, Sincal y Gazeley.