

¿Por qué Illescas sigue siendo la mejor opción para la implantación logística en el centro peninsular?

<https://www.illescaslogistica.es/>



CONTENIDO

01

ILLESCAS LOGÍSTICA EN CIFRAS

02

TRÁFICO

03

COSTES LABORALES

04

EMPLEABILIDAD

05

FORMACIÓN

06

VIVIENDA

07

INFORMACIÓN CLAVE

ILLESCAS LOGÍSTICA EN CIFRAS



+ de 7,5
Millones de metros
cuadrados totales

+ de 3,8
Millones de metros
cuadrados comercializados

+ de 1,7
Millones de metros
cuadrados de naves construidas

+ de 420.000
Metros cuadrados de
naves en ejecución

45%
De la superficie de e-commerce contratado
en España en 2023

+32
Empresas de máximo
nivel instaladas

+ de 9.800
Nuevos puestos de trabajo creados

≈ 15 puntos
Tasa de desempleo
del municipio

+ de 3.500
Estimación de nuevos puestos
en los próximos años

+ de 1.061
Millones de Euros
Total inversiones estimadas

TRÁFICO



La comercialización de ILLESCAS LOGÍSTICA ha impulsado una mejora significativa en las **infraestructuras de la región, optimizando el tráfico y reduciendo las emisiones de CO2.**

Además, hay varios proyectos en marcha que mejorarán aún más **la fluidez de la movilidad en Illescas:**



La próxima comunicación con **la red de cercanías** de Madrid, a través de la Red de Proximidad desde Humanes, será una ventaja competitiva magnífica, de una magnitud difícil de evaluar. Fecha prevista: finales de 2027.



La nueva estación multimodal creará conexiones de líneas internas en Illescas (de inminente puesta en marcha).



Nuevas comunicaciones ferroviarias.

Es importante destacar que los niveles de tráfico en hora punta (de 7,00 h. a 9,00 horas), en la zona de 0-35 Km. de Madrid, no son diferentes en la A-1, A5, A-42, A-4 y A-2.



COSTES LABORALES



Los costes laborales medios han subido en España más de un **17% en los últimos 10 años**, siendo un factor determinante a nivel general.(Fuente: INE)



A pesar de ello, los costes laborales del Corredor de Henares (Guadalajara en general), respecto de Illescas (Toledo en general), son superiores en más **de un 30 % en el sector logístico**, llegando a 47% más para el puesto de Encargado de almacén y un 37% más para el puesto de mozo especialista.

COSTES LABORALES



COSTES LABORALES 2024

PUESTO DE EMPLEO	TOLEDO	GUADALAJARA	DIF. %
JEFE/A DE SERVICIO	1.690,37 €	1.881,53 €	11,31
ENCARGADO/A ALMACEN	1.275,90 €	1.881,53 €	47,47
OFICIAL DE PRIMERA ADMINISTR.	1.282,68 €	1.654,00 €	28,95
CAPATAZ	1.243,48 €	1.694,00 €	36,23
CONDUCTOR/A	1.245,05 €	1.652,00 €	32,69
MOZO/A ESPECIALISTA	1.167,37 €	1.606,00 €	37,57
MOZO/A ORDINARIO	1.199,08 €	1.537,40 €	28,21

TOLEDO MANTIENE UN CONVENIO LABORAL UN 30% INFERIOR A GUADALAJARA

*Fuente: BOE – Convenios de Transporte y Logística de Toledo, Madrid y Guadalajara

EMPLEABILIDAD



ILLESCAS LOGÍSTICA ha cambiado el paradigma económico de la región, **creando más de 9.800 empleos** durante la última década y con la **proyección de generar 3.500 más** a corto y medio plazo.



Actualmente, el **Corredor de La Sagra (A-42)**, desde Illescas, y en un **radio de 25 km.**, **duplica la mano de obra disponible** que el área homóloga del Corredor del Henares.



Tanto desde el Ayuntamiento de la localidad, instituciones y PCI trabajan continuamente en **ofrecer formación y oportunidades de reconversión** de la mano de obra disponible.



Mano de obra disponible en municipios a menos de 25 km de áreas logísticas comparadas.



EMPLEABILIDAD



MANO DE OBRA DISPONIBLE MUNICIPIOS A MENOS DE 25 KMS DE AREAS LOGISTICAS COMPARADAS

AREA LOGISTICA< 25 KMS	Total Paro Registrado	Por edad			Por sector				Paro Sin empleo Anterior
		Paro edad < 25	Paro edad 25 -45	Paro edad >=45	Paro Agricultura	Paro Industria	Paro Construcción	Paro Servicios	
CORREDOR A42 PROVINCIA TOLEDO	13.540	1.002	5.086	7.435	199	1.197	996	9.979	1.144
CORREDOR A42 PROVINCIA MADRID	58.106	5.117	20.510	32.479	352	3.850	4.549	44.671	4.675
Total A42	71.646	6.119	25.596	39.914	551	5.047	5.545	54.650	5.819
CORREDOR A2 PROVINCIA DE GUDALAJARA	7.828	632	2.834	4.355	46	549	488	6.132	954
CORREDOR A2 PROVINCIA MADRID	20.809	1.678	6.893	12.231	108	2024	1.635	15.525	1.496
Total A2	28.637	2.310	9.727	16.586	154	2.573	2.123	21.657	2.090

CONCLUSIÓN

EL CORREDOR A42 EN UN ENTORNO DE 25 KMS TIENE MAS DEL DOBLE DE MANO DE OBRA DISPONIBLE QUE LA A2

*Fuente: SEPE

FORMACIÓN



Acciones formativas de **logística y transporte** impulsadas por el Dpto. de Empleo y Formación del Ayuntamiento de Illescas entre los años 2018 a 2024. Número de personas formadas.

Total de alumnos formados con certificado de profesionalidad

Formación	N. Alumnos formados
Organización y gestión de almacén	90
Actividades auxiliares de almacén	840
Tráfico de mercancías por carretera	30
Operaciones auxiliares de almacén (sin CP)	30
Picking en logística	15
Manejo de drones para control de stock en logística y plataforma elevadora	15
TOTAL acciones formativas logística 2018-2024	1.020

*Fuente: Ayuntamiento de Illescas.

VIVIENDA



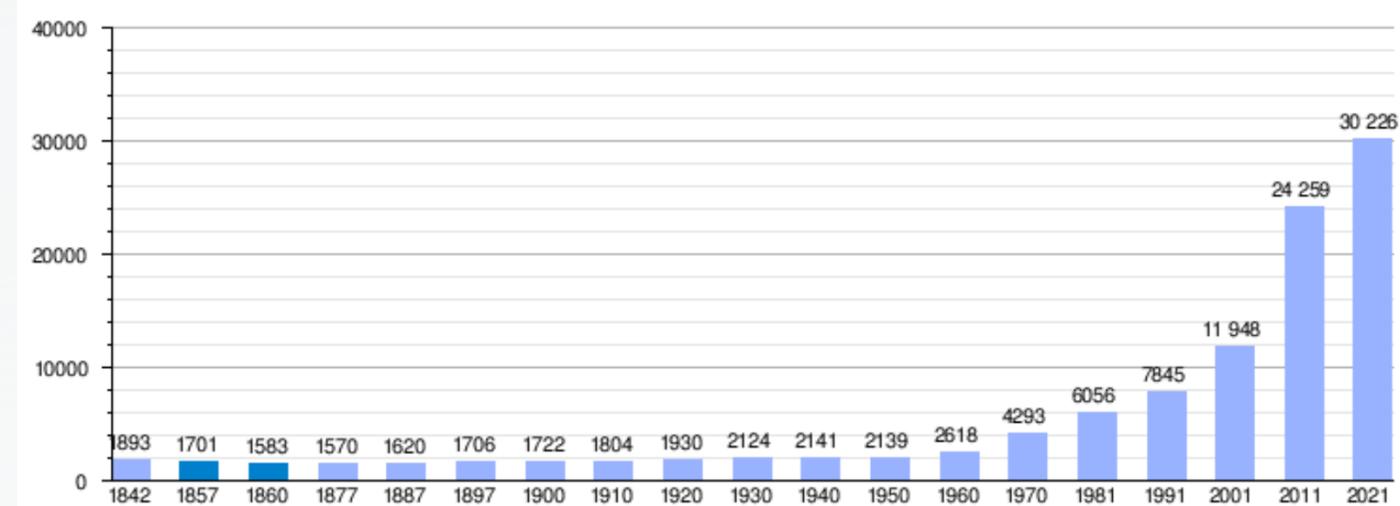
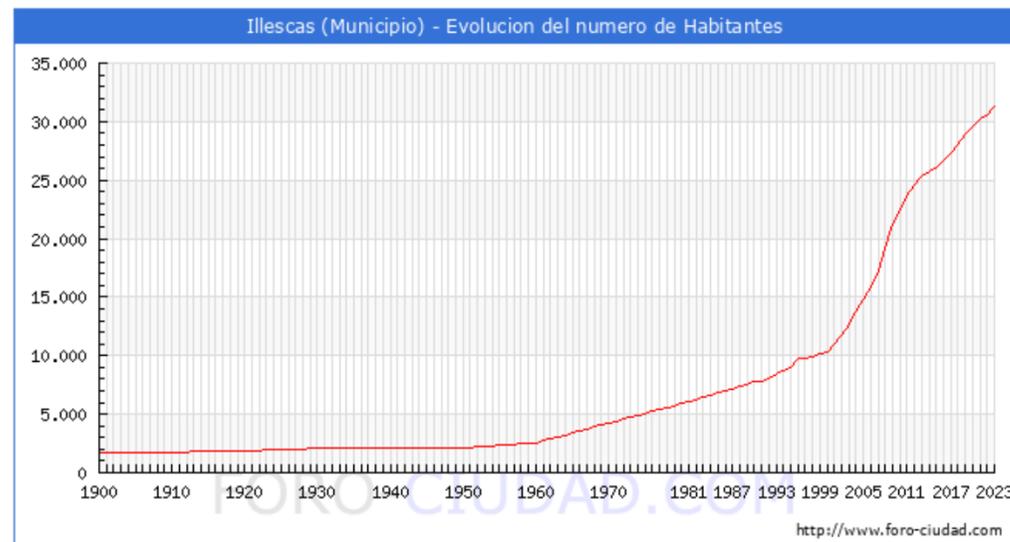
Datos clave que reflejan el desarrollo económico y regional de Illescas:



La población de Illescas se ha quintuplicado entre 1981 y 2021. A pesar de este gran crecimiento, se ha mantenido un ritmo de construcción de viviendas suficiente para cubrir el incremento de la población.



En las últimas dos décadas, esta cifra casi se ha triplicado, llegando en 2023 a un total de 31.227 habitantes.



*Fuente INE

VIVIENDA



La vivienda está siendo un problema generalizado de España, sobre todo en aquellos municipios en crecimiento.

Illescas, consciente de ello, ha puesto en marcha diferentes iniciativas:



La región ha **adaptado su infraestructura progresivamente** para responder a las necesidades emergentes.



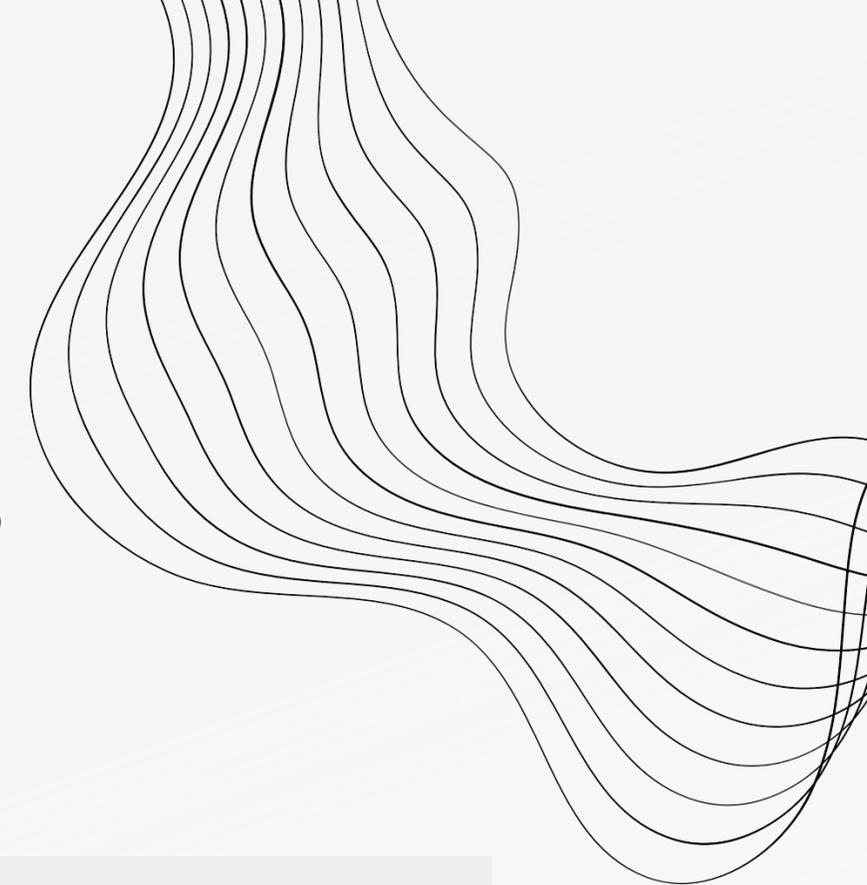
En la actualidad hay un plan, a corto plazo, para **la generación de 1.500 viviendas (aprox. 4.500 habitantes)**, con un desarrollo paulatino y hasta 3 años máximo.



Más del 50% de estas viviendas serán de VPO, y se podrá destinar a un alquiler asequible.



Illescas tiene **aprobado**, dentro del POM suelo urbanizable para **15.000 viviendas más para poder cubrir futuras demandas de vivienda**.



INFORMACIÓN CLAVE



La comercialización de ILLESCAS LOGÍSTICA ha mejorado las infraestructuras de la región, optimizando el tráfico y reduciendo emisiones de CO₂; y a corto plazo se establecerán nuevas conexiones que seguirán fortaleciendo la movilidad en Illescas.



Los costes laborales de Illescas siguen siendo muy competitivos en relación a sus homólogos.



La zona cuenta con una amplia disponibilidad de mano de obra y promueve a su vez iniciativas para su formación y reconversión.



Está prevista la creación de más de 16.000 nuevas viviendas en Illescas.

GRACIAS

